



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 30. december 2019

Nyhedsbrev nr. 2

Kære Grundejerforeningsmedlem

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

1. Hjemmeside for Gribskov Landligger Forbund (GLF) under oprettelse
2. Facebook for Gribskov Landligger Forbund (GLF) under oprettelse
3. Ejendomsskattebillet 2020 oversigt

## **1. Hjemmeside for Gribskov Landligger Forbund under oprettelse**

Så er hjemmesiden godt i gang med at blive oprettet: <http://gribskovlandligger.dk/>

Forslag til tilføjelser og/eller ændringer er selvfølgelig meget velkomne.

Billeder fra vore områder modtages også gerne, såfremt vi dermed får retten til at bruge dem i GLF, hvilket vi vil bede om at det tydeligt angives ved fremsendelsen. Vi mener det er vigtigt at hjemmesiden er enkelt og ligetil. Vi vil lave medlemslisten således at Grundejerforeningens navn kan linke direkte til den pågældende foreningshjemmeside for yderligere fordybelse og vi vil derfor værdsætte oplysninger fra alle medlemmer, som måtte have en hjemmeside. GLF kan kontaktes med denne mailadresse, som bliver videresendt til hele bestyrelsen eller til det pågældende bestyrelsesmedlem.

## **2. Facebook for Gribskov Landligger Forbund Under oprettelse**

Vores Facebook er ligeledes underoprettelse under vores mail [gribskovlandligger@gmail.com](mailto:gribskovlandligger@gmail.com) og her vil man kunne komme til at se vores udvalgte billeder, dokumenter og meddelelser og i øvrigt at bruge vores Facebook, som man nu kan i mediet. Såfremt grundejerforeningen ikke har en generel mailadresse og erfaring med Facebook kan vi anbefale, at der oprettes en generel mailadresse uden personoplysninger og at den bruges for at kontakte GLF og GLF's Facebook. Private grundejere kan naturligvis også anmode om adgang til GLF's Facebook. Det er vores erfaring, at mange i Byrådet følger os med interesse.

Dato: 30. december 2019

### 3. Ejendomsskattebillet 2020 oversigt

Med udgangspunkt i mit eget sommerhus i Grundejerforeningen Fuglevangen i Dronningmølle har jeg lavet denne lille **MEGET** simpel regnearks model for at vise gennemsnitspriser for hus og grundværdi pr. kvadratmeter i perioden 2016-2020. Ejendommen er beliggende ca. 1,5 km fra strand, station og indkøbsmuligheder uden speciel Skattemæssig "herlighedsværdi".

Affaldshåndteringsomkostningerne på Ejendomsskattebilletten burde dog være ens for alle sommerhusejere i vores kommune. En øget affaldssortering vil naturligvis kunne forventes at påvirke omkostninger i fremtiden. Dialogmødet med Gribskov Kommune den 3. december 2019 vil resultere i et kommunalt udspil om affaldssortering under 2020. Det vil vi kommentere på i næste nyhedsbrev og i øvrigt følge med opmærksomhed. Indtil det modsatte bliver konstateret, så må vi formode, at sommerhusejernes udgifter til dagrenovation etc. reflektere den kendsgerning, at vi er mange grundejere, der ikke har helårs status?

### Kommunal Ejendomsskat m.m. af fast ejendom

	m2	2016	2017	2018	2019	2020
BBR beboelsesareal	55					
Grund areal	876					
Grundskatteloftværdi		397.500	372.900	397.100	418.900	443.200
Årets grundskyld	2,934%	11.663	10.941	11.651	12.291	13.003
Simpelt gennemsnit/m2	Hus	212	199	212	223	236
	Grund	13	12	13	14	15
Dagrenovation		1.212,50	1.214,00	1.136,25	1.125,00	1.133,00
Rottebekæmpelse		47,46	47,04	70,35	74,03	73,61
Gebyr Genbrugstation		1.036,25	922,00	885,00	916,00	1.016,00
Adm gebyr		178,75	294,00	201,25	206,00	224,00
Indsamling genanvendeligt		15,00	35,00	30,00	30,00	36,00
Kontrolforanstaltninger Mårum		18,75	20,00	20,00	20,00	17,00
Gebyr jordansvisning		5,00	5,00	5,00	5,00	6,00
Håndtering farligt affald		-	-	-	-	12,00

Mange hilsener og ønsker om Et Godt Nyt År.

Kjell