



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 15. juli 2020

Nyhedsbrev nr. 6

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette Nyhedsbrev behandler følgende punkter:

1. Delegeretmøde Søndag 13. september 2020 kl. 9:30
2. Medlemsnyheder
3. Dronningmølle mobilmast og Gribskov Kommuneplan 2013-2025 punkt 4.5
4. Affald og affaldssortering
5. Kystbeskyttelser & Regulering af Tinkerup Å - høringer

1. Delegeretmøde Søndag 13. september 2020 kl. 9:30

Som nævnt i Nyhedsbrev nr. 5 (<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2020/05/GLF-Nyhedsbrev-5.pdf>) er Gribskov Landligger Forbunds første delegeretmøde søndag den 13. september 2020. Vi besluttede at afholde mødet på Sankt Helene Kursus- og Feriecenter (<https://www.helene.dk/>) med følgende tidspunkter:

9:30 Morgenkaffe og Deltagerregistrering

10:00 Delegeretmøde med dagsorden i henhold til vedtægterne

11:30 Orienterende indlæg fra Nationalparken og Gribskov Kommune med spørgetid

13:00-15:00 Frokost med Buffet

Bestyrelsen vil opfordre medlemsforeningerne, der ønsker at stille kandidater op til valget til GLF's Bestyrelse at fremsende navnet på sin kandidat, gerne med relevante oplysninger:

Kandidatens Navn (gerne med billede) og Grundejerforening

Kandidaterne forventes også at præsentere sig selv på delegeretmødet. Bestyrelsesrelevant erfaring og uddannelse kan også anføres. Kandidatlisten vil blive udsendt med indkaldelsen, men den udelukker selvfølgelig ikke, at kandidater kan stille op på selve delegeretmødet den 13. september, men det er ønskeligt, hvis man gør dette, at man kan dokumentere, at man bakkes op af en medlemsforening og er indstillet af grundejerforeningens bestyrelse.

Formand, revisor og revisorsuppleant er på valg hvert år

3 Bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant er på valg i år og herefter alle lige år for 2 år

3 Bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant er på valg i år for 1 år og herefter alle ulige år for 2 år

Formelt er dette jo en overgangsordning, som ikke er specificeret i GLF's vedtægter, men bestyrelse håber fremgangsmåden kan godkendes på Delegeretmødet uden afholdelse af et ekstraordinært delegeretmøde? Bestyrelsesarbejdet er et ulønnet tillidshverv og Bestyrelsen opfordrer til at man på delegeretmødet søger for, at bestyrelsesmedlemmerne dækker sommerhusområderne bredt i Gribskov Kommune.

Uforpligtende og vejledende tilmelding er ønskelig for at sikre bedst mulige pladsforhold i disse fortsat alvorlige Corona tider – gerne NU med mail til gribskovlandligger@gmail.com – tilmeldte bestyrelsesmedlemmer deltager uden vederlag i buffe-frokosten! Der skal bemærkes at der kun er plads til max 100 personer i lokalet!

15-07-2020

GLF Nyhedsbrev 6

1/3

Dato: 15. juli 2020

2. Medlems Nyheder

Vi har et punkt på vores hjemmeside, hvor vi kan lave links til Nyheder fra vores medlemsforeninger <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2020/03/Medlems-nyt-Udfordringer-og-erfaringer.pdf> - som grundejerforening kan det være en stor hjælp at vide, hvad andre grundejerforeninger har af erfaringer, fordi det viser tit viser sig, at vi ofte arbejder eller har arbejdet med de samme udfordringer, så hvorfor ikke lære af hinanden?

Grundejerforeninger omkring Gribskov Kommunes lokalplaneforslag vedrørende 12 mindre boligenheder på Frederiksværkvej 160 har anmodet Gribskov Landligger Forbund om assistance i denne sag og GLF's hørings svar kan læses fra hjemmesiden:

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2020/07/Nej-til-Lokalplan-Frederiksv%C3%A6rkvej-160.pdf>

Gribskov Kommunes egen Kommuneplan 2013-2025 punkt 1.7 ser ikke ud til at have været medtaget i overvejelserne <https://gribskov.viewer.dkplan.niras.dk/plan/4#/1347> ved udarbejdelse af forslaget.

Der har i medierne været omtalt at elproduktionen fra den kommende Vindmølle park på Hesselø skal føres i land ved Heather Hill, Rågeleje. Gribskov Landliggerforbund har opfordret Gribskov Kommune til at medvirke til borgerinddragelse om emnet:

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2020/07/Havmøller-på-Hesselø-FAA26062020.pdf>

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2020/07/Hessel%C3%B8-elkabel-lander-i-Heatherhil.pdf>

3. Dronningmølle mobilmast og Gribskov Kommuneplan 2013-2025 punkt 4.5

Der er i de seneste dage udsendt lokale parthøringsdokumenter for Dronningmøllens nye omdiskuterede mobilmast midt i Dronningmølle ved stationen. Parthøringen er begrænset til nabogrundejere indenfor ca. 100m. Gribskov Kommune har skrottet Gilleleje Masteplan med forklaringen, at antennemaster er omfattet af Kommuneplanen. Indtil der foreligger en ny Kommunalplan, er det altså denne Kommunalplan 2013-2025 punkt 4.5 der gælder. Det første underpunkt i Kommuneplanen lyder:

Antenner og master skal søges placeret i erhvervsområder, hvilket ikke er gældende for denne masteplacering. <https://gribskov.viewer.dkplan.niras.dk/plan/4#/1330>

4. Affald og Affaldssortering

Gribskov Kommune kæmper en brav kamp med at få tømt kommunale skraldespande rettidigt ved vore veje og de i øvrigt rigtig fine mini-affalds container. Her kan vi alle hjælpe kommunen med at brug mobilapp'en "Tip Gribskov". Forvaltningen har ikke en kinamands chance for at opdage, hvornår det passer bilister, grundejere og turister at overfylde vej-skraldespande og affaldscontainere.

Lad os hjælpes ad med at håndtere vores eget affald fornuftigt og holde forvaltningen orienteret om status for de kommunale vej-skraldespande og affaldscontainere!

Dato: 15. juli 2020

Affaldssortering er skudt til "frispark" i afventen på statslig bekendtgørelse/vejledning. Her hviler altså en hjertesag for mange, men en økonomisk og pladsmæssig trussel for flere, da omkostningerne direkte kan pålægges grundejerne via ejendomsskattebilletten. Hvad der sker med de kommunale og regionale forbrændingsanlæg, der pludselig skal straksafskrives, foreligger der intet om i medierne! Skal vi alle igen til at sortere på forventet efterbevilling, til myndighederne finder ud af, hvad der skal ske med det sorterede materiale om nogle år?

5. Kystbeskyttelser & Regulering af Tinkerup Å - Høringer

Ansøgninger om kystbeskyttelser kan for mange grundejere forståeligt nok ikke vente på den store plan for Nordkystens Fremtid (<http://nordkystensfremtid.dk/>). Flere kystsikrings ansøgninger må nok forventes i fremtiden. Det er jo vigtigt, at der ikke mistes fokus på mulige utilsigtede virkninger af den kystsikring, der kan skabe "bagside erosion" på kysten for nabogrundejerforeninger, hvis der ikke i den kommunale godkendelse stilles krav om sandfodring ved etablering af en hård kystsikring.

<https://www.gribskov.dk/hoeringer/2020/kyst/hoering-ansoegning-om-tilladelse-til-kystbeskyttelse-paa-nordre-strandvej-18-gilleleje/>

<https://www.gribskov.dk/hoeringer/2020/kyst/hoering-af-ansoegning-udsholt-strandvej-8-14/>

<https://www.gribskov.dk/hoeringer/2020/kyst/hoering-ansoegning-om-kystbeskyttelse-strandvejen-11-og-13-3220-tisvildeleje/>

Forslaget til høring om regulering af Tinkerup Å er baseret på at "Gribskov Kommune har valgt at udarbejde en udgiftsfordeling efter **det udvidede nyttebegreb**. De arealer, som siden vandløbet blev rørlagt, har haft nytte af bortfald af det åbne vandløbs gennemskæring af mark- og sommerhusarealer får en rørlægningsmæssig nytte (**direkte nytte**). Herudover inddrages i henhold til vandløbslovens § 68 stk. 1 og 2 den nytte, som medbenyttet (afledning af vejvand og spildevand) har af et velfungerende vandløb (**udvidet nytte**)." under punkt 6 (fra side 30).

<https://www.gribskov.dk/hoeringer/2020/natur/forslag-til-regulering-af-tinkerup-%C3%A5-fra-birkedalen-til-almevej/>

Mange hilsener og på gensyn til Delegeretmødet den 13. september kl. 9:30. Husk at hjælpe os med plads- og fortæringsbestillinger ved at sende en tilmelding snarest. Selve mødeindkaldelsen med dagsorden i henhold til GLF's vedtægter fremsendes i begyndelsen af august!

Kjell