



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 20. august 2020

Hermed indkaldelse til Forbundets Delegeretmøde 2020

i

Kursuscenter Sankt Helene, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

søndag 13. september kl. 9:30

Dagsorden:

Morgenmad 9:30 – 10:00 Pris for morgenkaffe/the med en bolle er 45,-/person, for deltagere som ikke er-bestyrelsesmedlemmer og som ikke ønsker at deltage i frokosten. Bestyrelsesmedlemmer i medlemsforeninger betaler ikke for morgenbuffet og kaffe/the (og frokost).

10:00 – 11:30 Delegeretmødet Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde
3. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af budget, herunder kontingent
6. Valg jf. 4.8 dog med følgende adviserede ændring:

Formand, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og revision skal vælges for 1 år og 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år denne første gang.

7. Eventuelt

11:30 – 12:00 Pause

12:00 – 13:30 Orienterende indlæg fra Sekretariatschef Marianne Lund Ujvári

Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Teknisk Direktør Niels Tørslov, Gribskov Kommune, med spørgetid

13:30 – 15:30 Frokost Buffet inkl. vin/øl og vand - GLF betaler for alle medlemsforeningernes bestyrelsesmedlemmer. Ekstra deltagere, der ikke er bestyrelsesmedlemmer er også meget velkomne og prisen er 290,-/deltagende ikke-bestyrelsesmedlemmer og inkluderer morgenkaffen.

Til mødet er også, inviteret repræsentanter fra "Gribskov Grundejerforbund" og nabokommunernes Landliggersammenslutninger.

Tilmelding til mødet og tilmelding til morgenkaffe og/eller frokosten skal ske til kasserer Bent

Guldborg, e-mail: gribskovlandligger@gmail.com **senest den 1. september 2019** af hensyn til traktementet.

På grund af Helenecentrets kapacitet er vi nødt til at sætte grænsen for deltagere til 100. Det betyder, at vi må sikre, at alle medlemsforeninger kan deltage med minimum et medlem. Det kan derfor blive nødvendigt at skære ned i antallet af tilmeldte pr forening.

Betaling for deltagende ikke bestyrelsesmedlemmer bedes foretaget samtidigt med tilmeldingen også

senest den 1. september til vores bank: **Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308**

På gensyn på Repræsentantskabsmødet.

på Gribskov Landligger Forbunds vegne

Annelone Jensen, Formand

Udskriftsdato: 20. august 2020

Indkaldelse til Delegeretmøde 2020

1/8

Dato: 20. august 2020

Ad Punkt 2 Bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde

A. En præsentation af Bestyrelsen og Revisor:

Annelone Jensen , Formand Grundejerforeningen på Sandet	Villig til genvalg	for 1 år (iht. vedtægterne)
Søren Hansen , Næstformand Grundejerforeningen Hesselbjerg	Ikke-villig til genvalg	
Bent Guldberg , Kasserer Grundejerforeningen Fuglevangen	Villig til genvalg	1 år
Kjell Nilsson , Sekretær Grundejerforeningen Fuglevangen	Villig til genvalg	2 år
Søren Bald , Medlem Ejerlauget Sandbo	Villig til genvalg	2 år
Inge-Lise Knuthsen , Medlem Sommerlaget Bonderupgård	Villig til genvalg	2 år
Kirsten E. Jessen , Medlem Grundejerforeningen Godhavn	Villig til genvalg	1 år
Torben W. Jensen , Suppleant Grundejerforeningen Vejby Strand	Villig til valg	1 år
Per Christensen , Revisor Grundejerforeningen Sandagergård	Villig til genvalg	1 år (iht. vedtægterne)

Orientering om tidslinjen for sammenlægningen af Øst og Vest

Maj 2019

Repræsentanter fra Landliggersammenslutning Gribskov Vest (LLS) og Gribskov Grundejerforbund Øst (GGØ) mødtes med henblik på at drøfte mulighederne for en sammenslutning af de to forbund. Repræsentanter for LLS og GGØ udarbejder derefter sammen forslag til nye vedtægter for GGØ.

15. september 2019

På GGØ's repræsentantskabsmøde den 15. september 2019 var punkt 10 på dagsordenen:

Godkendelse af Sammenslutningen mellem Gribskov Grundejerforbund Øst og Landliggersammenslutningen Gribskov Vest pr. 1/1-2020 og af Vedtægter for Gribskov Landligger Forbund og et fællesbudget for 2020.

Sammenslutningen, vedtægtsændringerne og det nye fællesbudget for 2020 blev enstemmigt vedtaget. Endelig vedtagelse skal i henhold til vedtægterne ske på et ekstraordinært Repræsentantskabsmøde.

2. november 2019

På LLS's delegeretmøde den 2. november 2019 fremsatte Forretningsudvalget følgende forslag "At Landliggersammenslutningen Gribskov Vest med virkning fra den 1. januar 2020 kollektivt skal indtræde i Gribskov Landligger Forbund, som forventes endeligt stiftet senere i november 2019."

Forslaget blev vedtaget, da 18 ud af 21 stemmeberettigede stemte for forslaget om en kollektiv indtræden i et fælles forbund, hvorved vedtægternes krav om 2/3's flertal i beslutninger af denne type sager var opfyldt.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 20. august 2020

17. november 2019

På GGØ's ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 17. november 2019 blev vedtægtsændringerne enstemmigt vedtaget af de fremmødte grundejerforenings-medlemmer. GGØ hed nu Gribskov Landligger Forbund og fortsatte med uændret bestyrelse til og med 31/12-2019.

1. januar 2020

Gribskov Landliggerforbund (GLF) har nu 101 grundejerforenings-medlemmer, som repræsenterer cirka 8.000 sommerhusejere i Gribskov Kommune, med en "forretningsbestyrelse" bestående af 4 bestyrelsesmedlemmer fra GGØ og 3 fra LLS, indtil der, på Delegeretmødet i september 2020, vælges en ny bestyrelse af medlemsforeningerne.

15. februar 2020

På LLS's ekstraordinære delegeretmøde den 15. februar 2020 blev det enstemmigt godkendt, at Søren Bald og Annelone Jensen blev bemyndiget til at indberette ophøret af Landliggersammenslutning Gribskov Vest i alle offentlige registre, i Danske bank og øvrige relevante registre, samt at overføre egenkapitalen til Gribskov Landligger Forbund.

Fritidshusejernes Landsforbund

Vi har i den nye Gribskov-sammenslutning haft rigtigt gode drøftelser med den landsdækkende sammenslutning af fritidshusejere. De har stor indsigt i mange vigtige spørgsmål - f. eks. problemerne med sommerhusfabrikker - men dels er deres kontingent alt for højt, dels er det vigtigt nu og her at få skabt rammerne for et godt landligger-samarbejde med vores egne medlemsforeninger, med landliggersammenslutninger i nabokommunerne og også med Gribskov kommune. Det sidste kan givetvis give os nok at se til.

Dialog med kommunen om samarbejde og kommunikation.

Der kan siges og skrives meget om samarbejdet med Gribskov kommune eller om manglen på dette - men jeg vil opfordre jer til ved delegeretmøde både at komme med jeres egne erfaringer og tilbyde jeres indsats for at få bedre resultater. Der er nemlig for mange "huller", hvor kommunen tilsyneladende ikke selv kan se fordelene ved at inddrage f. eks. os landliggere i samarbejdet. Det gælder i spørgsmål om miljøproblemer, lokalplaner, trafik i sommerhus-områderne, renovation og de mange grønne spørgsmål, som vi landliggere generelt er optaget af. Senest i spørgsmålet om samarbejde om de tekniske problemer ved landføringen ved Heatherhill af strømkablerne fra den store havmøllepark ved Hesselø.

Forurening af søer og åer

Pressen har indenfor de seneste uger haft flere ganske problematiske beretninger om udledning af urensset spildevand i kommunens to store søer, Esrom sø med den store dybde og Arresø med det største areal, men den lave dybde. Hillerød kommune synes at være den største synder, men også de andre sø-nære kommuner har i en række tilfælde udledt urensset spildevand. Det sker til smukke og fredede naturområder - også Natura 2000-områder - og Gribskov kommune må sætte alvorligt ind for at dette ikke sker igen. Det kan blive dyrt, men det bliver på længere sigt dyrere, hvis det er naturen, der skal betale.

Dato: 20. august 2020

Kongernes Nordsjælland

Projekt Kongernes Nordsjælland lider af to problemer. Der er for få arealer med og der er for få penge til projektet. I Gribskov Landligger Forbund følte vi os forpligtet til at gå aktivt ind i høringsprocessen, så vi fremsendte, inden høringsprocessen sluttede, vores svar, der handlede om følgende 3 vigtige temaer:

1. Reel naturbeskyttelse
2. Adgangen til kysten og strandene
3. Udvidelse af nationalparkområderne og bedre lokalplaner

Der er mange gode tanker bag projektet, og vi landliggere bakker gerne op om det overordnede sigte, som for os er at sikre en bevarelse af det smukke nordsjællandske landskab med dets mange natur- og herlighedsværdier, der ikke må "tivoliseres" med et overfladisk fokus på mere og mere turisme.

Et vigtigt område: Lokalplanerne

For nylig var der en både interessant og principiel sag om et lokalplansforslag i Smidstrup. Udgangspunktet var, at en lokal grundejer i strid med den eksisterende lokalplan havde bygget ulovligt. På en eller anden finurlig måde havde den pågældende fået Gribskov kommune til at udarbejde et nyt lokalplansforslag, som formanden for "Udvalget for udvikling, by, og land", Pernille Søndergaard, aktivt gik ind for. Men den gik heldigvis ikke! Strømmen af protester var enorm - også fra os Landliggere - og udvalget endte med at trække forslaget tilbage. Et flertal for forslaget forsvandt heldigvis. Vi påskønner mindretallets indsats. Sagen viser, at vi skal være superopmærksomme. Lokalplaner er vigtige. De er ofte den enkelte husejers værn mod vilkårlighed. Og hvor der ikke er lokalplaner, er det en vigtig opgave for os som landliggere at sørge for, at de udarbejdes med aktiv inddragelse af vores lokale foreninger. Kommunens lyst til at dispensere er lidt vel stor. Vi må opfordre alle jer medlemsforeninger til at intensivere opmærksomheden og holde os i bestyrelsen orienteret om vigtige sager i jeres lokalområde. Det kan f.eks. også være om tilløb til etablering af sommerhusfabrikker med deraf følgende værdiforringelser af ejendommene i de berørte områder. Der foreligger uhyggelige eksempler fra Halsnæs kommune. Er Gribskov stålsat nok? Vi må hjælpe dem, hvis det kniber, og vi må igen og igen satse på, at Erhvervsstyrelsen stopper den ulovlige sommerhusudlejning.

Gribskov Landligger Forbunds principielle syn på Nordkystens Fremtid

Hele Nordkysten fra Hundested over Liseleje, Tisvilde, Gilleleje og Dronningmølle til Helsingør er der de fleste steder en meget smuk kyst med udstrakte bademuligheder. Mange mennesker har købt ejendom i baglandet, fordi de gerne vil kunne komme ud til og bruge strandene. Det er derfor en central opgave for det nye forbund at arbejde for, at det meste af kyststrækningen skal kunne bruges. Mennesker skal kunne gå langs kysten og man skal kunne opholde sig mange steder og bade. Men kysten er truet af naturens "luner", og der har i en længere periode været mange tiltag for at sikre "Nordkystens Fremtid". Der er adskillige problemer. Vigtigst er nok, at der ikke indtil dato er fundet tilstrækkeligt med midler til en grundig kystsikring. Men det spiller også en rolle, at nedbrydningen af kysten sker på meget forskellige måder. Nogle steder ganske hårdt. Andre steder næsten ikke. Der er også set private tiltag, som kan have hjulpet på de steder, hvor f.eks. et kystsikringslaug har investeret i konkrete tiltag, men disse kan meget vel have påvirket

Udskriftsdato: 20. august 2020

Indkaldelse til Delegeretmøde 2020

4/8

Dato: 20. august 2020

kysterosionen andre steder, så hvad der kan være en fordel for nogle, bliver til ulempe for andre. Strømforholdene lader sig ikke overordnet påvirke af hverken sandfodring, høfder eller fromme ønsker.

Derfor er det Gribskov Landligger Forbunds overordnede ønske, at Folketinget går ind i problemstillingen og yder de tilskud, som skal til for at man overordnet kan gøre noget holdbart, der reelt sikrer "Nordkystens Fremtid". Det er og vil være en af vores vigtigste prioriteringer, som vi håber sammen med andre at få løst så hurtigt som muligt.

Staten har ydet tilskud til kystsikring andre steder i Danmark, så det skulle ikke principielt være umuligt at få midler fra Folketinget til en overordnet og gennemtænkt forbedring af hele Nordkystens kystlinje.

Den kommunale affaldssortering

Gribskov kommune holdt i december 2019 et temamøde om "Affaldsplanen 2019-2030". Efter en rundbordsdiskussion med udgangspunkt i kommunens fire oplæg til mulige løsninger var der overvejende stemning for, at der skulle arbejdes videre med bl.a. "Optisk sortering" dvs. sortering af husaffald i forskellig farvede plastposer, etablering af små centrale affaldsstation evt. på fællesarealer, eller nedgravning af anlæg. Deltagerne opfordrede til en bedre og øget information om affaldssortering. Kommunen har erfaringsudveksling/samarbejde med bl.a. Halsnæs og Furesø Kommune.

Iflg. kommunen vil der ikke blive truffet nogen endelig beslutning for den fremtidige handlingsplan for affaldsplanen, før den National ressource plan for affald, er endelig vedtaget. Denne plan skulle have været vedtages d. 5. juli 2020.

Vi følger bl.a. via "Det Grønne Dialog" forum op på, hvorledes Gribskov kommune vil arbejde videre med affaldsplanen set i lyset af denne aftale: "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi", som Regeringen d. 16.juni 2020 indgik med en lang række partier.

Aftalepartierne er bl.a. blevet enige om at øge og strømline affaldssortering.

C. Forretningsbestyrelsens arbejde i 2020

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder og udsendt 6 Nyhedsbreve, som alle kan læses fra vores nyetablerede hjemmeside <http://gribskovlandligger.dk/>. På opfordring af medlemmer har vi medvirket til 3 lokalplans høringer og deltaget aktivt i debatten om den ulovlige erhvervsmæssige udlejning af sommerhuse.

Gribskov Landligger Forbund

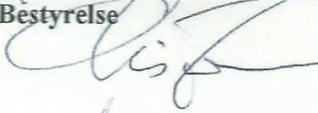
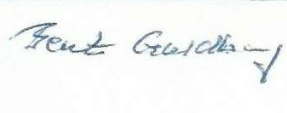
Dato: 20. august 2020

Ad punkt 3 Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab

Gribskov Grundejerforening Øst - Regnskab 2019			
Udgifter		Indtægter	
Type	Beløb kr.	Type	Beløb kr.
Forretningsudvalgsmøder	5.887,00	Kontingenter	50.140,00
Repræsentantskabsmøder	11.597,60	Renter	0,00
Forårsmøde med Landliggerne	9.006,50	Udbytte aktier	3.763,20
Andre møder	1.238,65		
Kørsel	16.036,70		
Kontorartikler	3.195,00		
Webhotel og Hjemmeside	3.963,63		
Porto	0,00		
Telefongodtgørelse	0,00		
Avishold	2.900,00		
Vederlag til sekretær	0,00		
Gebyrer bank	1.832,25		
Gaver	2.045,95		
Doneret Hvid Strand	3.000,00		
Anskaffelser	2.186,25		
Bestyrelses ansvarsforsikring	1.208,83		
Advokat tilskud	0,00		
I alt	64.098,36		53.903,20

Aktiver		Passiver	
Konto Danske Bank	53.653,62	For meget betalt kontingent	870,00
Investeringskonto	434.542,08	Egenkapital 1/1 2019	477.748,38
Anden tilgodehavende	0,00	Egenkapital 1/1 2019 justeret	-280,00
		Resultat 31-12-2019 *	-10.195,16
		Kursændring værdipapirer	20.052,48
I alt	488.195,70	I alt	488.195,70

* Investeringskontoen er i 2019 vokset fra 414489,6 kr. til 434542,08 kr = 20052,48 kr
 Resultatet inklusiv kursændring er -10475,16 kr + 20052,48 kr = 9577,32 kr

Revision	
	I NOTEN AT BEKRÆFTES. 12/8-20
Bestyrelse	
	 Inge-Lise Smithsen
	



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 20. august 2020

Ad punkt 5 Fastsættelse af budget, herunder kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 10,-kr/grundejere for 2021

Gribskov Landligger Forbund - Budget forslag 2021			
Udgifter		Indtægter	
Type	Beløb kr.	Type	Beløb kr.
Forårsmøde		Kontingenter	79000
Leje og bespisning (50*300)	15000	Renter	0
Deltagerbetaling	-1000	Udbytte aktier	0
Foredrag	1000		
Forårsmøde ialt	15.000		
Delegeretmøde			
Leje og bespisning (50*300)	15000		
Deltagerbetaling	0		
Delegeretmøde i alt	15.000		
Administrationsomkostninger			
Bestyrelsesmøder	12.000		
Andre møder	2000		
Kontor, telefon, porto, kopier m.m	500		
Honorar formand, kasserer og sekretær	11.550		
Kørsel	18.000		
Donation til Hvid Strand	6.000		
Gaver	3.000		
Hjemmeside	4000		
Gebyrer bank	2000		
Bestyrelses ansvarsforsikring	2000		
Advokattilskud	0		
Administrationsomkostninger ialt	61.050		
I alt	91.050		79000

Aktiver 31-12-2021		Passiver	
Bank	305798	Egenkapital 01-01-2020	488195
Værdipapirer	434542	Overførsel fra LSS i 2020	244195
		Estimeret resultat i 2020	20000
		Egenkapital 01-01-2021	752390
		Resultat 2021	-12050
I alt	740340	I alt	740340

Udskriftsdato: 20. august 2020

Indkaldelse til Delegeretmøde 2020

7/8



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 20. august 2020

Ad punkt 6 Valg jfr. § 4.8 (<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2019/12/GLF-Vedt%C3%A6gter.pdf>) – dog med følgende adviserede ændringer:

Formand, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og revision skal vælges for 1 år og 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år denne første gang.

Følgende kandidater har meldt sig villig til valg i forbindelse med denne indkaldelse:

Annelone Jensen , Formand Grundejerforeningen på Sandet	Villig til genvalg	for 1 år (iht. vedtægterne)
Kjell Nilsson , Sekretær Grundejerforeningen Fuglevangen	Villig til genvalg	2 år (iht. vedtægterne)
Søren Bald , Medlem Ejerlauget Sandbo	Villig til genvalg	2 år (iht. vedtægterne)
Inge-Lise Knuthsen , Medlem Sommerlaget Bonderupgård	Villig til genvalg	2 år (iht. vedtægterne)
1 Suppleant til Bestyrelsen		2 år (iht. vedtægterne)
Bent Guldborg , Kasserer Grundejerforeningen Fuglevangen	Villig til genvalg	1 år
Kirsten E. Jessen , Medlem Grundejerforeningen Godhavn	Villig til genvalg	1 år
Torben W. Jensen , Suppleant Grundejerforeningen Vejby Strand	Villig til valg	1 år
1 Suppleant til Bestyrelsen		1 år
Per Christensen , Revisor Grundejerforeningen Sandagergård	Villig til genvalg	1 år (iht. vedtægterne)
1 Revisor suppleant		1 år (iht. vedtægterne)

Bestyrelsen ser gerne flere kandidater, som vil være med til at løfte opgaver der har betydning for os landliggere. Kandidat præsentation og opstilling til valg kan også ske på dagen for Delegeretmødet.