

## Kladde til Kommuneplan 2021-2033

### forslag på Udvalgs mødet 9/2-21 for Udvikling af By og Land

#### PUNKT 21 – Forvaltningens Resumé

#### **Indholdsfortegnelse – med links til udvalgte GLF emner!**

Hovedstruktur	15	
Bystruktur	16	
Grøn og blå struktur	19	
Infrastruktur	22	
Retningslinjer	24	
1.1 Byområder	25	
Retningslinjetabel 1.1	32	
Rækkefølge for planens gennemførelse	35	
1.2 Boliger	39	
1.3 Erhverv	43	
1.4 Detailhandel	49	
1.5 Offentlige formål	61	
1.6 Landsbyer	64	
Definerede landsbyer i Gribskov Kommune	68	
<b><u>1.7 Sommerhusområder</u></b>		71
1.8 Kolonihaver	74	
<b><u>2.1 Grønt Danmarkskort</u></b>		76
Kommunale handleplaner	90	
<b><u>2.2 Bevaringsværdige landskaber</u> og større sammenhængende</b>		<b>91</b>
<b>Beskrivelse af de 10 landskabelige egne</b>		<b>98</b>
Agerlandet	99	
Gilleleje	101	
Hegnet	102	
Helsingø	103	
Kysten	104	
Skovlandet	105	
Sommerlandet	106	
Søborg Sø	107	
Sølandet	108	
<b><u>Ådalen</u></b>		<b>110</b>
Beskrivelse af landskabskarakterområder	111	
2.3 Kulturhistoriske bevaringsværdier	112	
Helsingø	118	
2		
Laugø Ejerlav	119	
Mønge Ejerlav	121	
Valby Ejerlav	123	
Valby Hegn	125	
Ramløse Ejerlav	126	
Vejby	128	
Ørby	129	
Tibirke Flyvesand	130	
Holløse Bredning	133	
Tisvilde By	134	
Annisse Ejerlav	136	

Huseby Ejerlav (evt sammen med Ramløse eller Annisse i 138	
Pibe Mølle 139	
Mårum 140	
Gilleleje Fiskerleje 142	
Munkeruphus 144	
Dragstrup Ejerlav 145	
Fjellenstrup Ejerlav 147	
Hesbjerg - Firhøj 148	
Søborg Ejerlav 149	
Søborg Sø og Søborg Kanal 151	
Rågeleje 153	
Bakkebjerg 154	
Ølshøj-Smidstrup 155	
Græsted 156	
Aggebo Skovhuse 157	
Alme Ejerlav 158	
Græsted Overdrev 160	
Græsted Vestervang 161	
Holt Ejerlav og Fredbogård 162	
Pårup Ejerlav 164	
Esbønderup 165	
Esbønderup Skovhuse og Haregab 167	
Esrum Ejerlav / Esrum og Esrum Kloster 169	
Esrum Å og Esrum Kanal 171	
3	
Ferle Ejerlav 172	
Nedderste Kobbøl - Gribskov 173	
Villingerød Ejerlav 174	
Nejlunge 177	
Kagerup Savværk 178	
2.4 Geologi 179	
Søborg Sø 183	
Tisvilde 184	
Gadevang 185	
Pibemølle 186	
2.5 Lavbundsarealer 187	
<a href="#">2.6 Oversvømmelse og erosion</a>	190
Strategiske indsatser 197	
<a href="#">2.7 Kystnærhedszonen</a>	200
<a href="#">2.8 Grundvand</a>	203
3.1 Landbrug 208	
Definitioner for landbrug 213	
Udpegnings- og analysegrundlag til landbrug 214	
3.2 Skovrejsning 216	
3.3 Friluftsområder 221	
3.4 Friluftsanlæg 226	
3.5 Rekreativt rutenet 237	
3.6 Rekreativ anvendelse af vandløb, søer og kystvande 240	
4.1 Veje 243	
4.2 Kollektiv trafik 247	
4.3 Trafikstier 250	
4.4 Parkering 253	
<a href="#">4.5 Antennemaster</a>	258

4.6 Kraftværker	261
4.7 Affaldsanlæg	263
<a href="#">4.8 Deponering af jord</a>	266
<a href="#">4.9 Spildevandsanlæg</a>	270
4.10 Vindmøller og anlæg til vedvarende energi	272
4.11 Støj	277
4.12 Biogasanlæg	281
4	
Rammer	285
Distrikter	286
1. Helsingør	287
1.B.01 - Boligområde Birkely	288
1.B.02 - Boligområde nord for Helsingør Kirke	289
1.B.03 - Boligområde øst for Helsingør Kirke	291
1.B.04 - Boligområde Kongensgade	293
1.B.05 - Boligområde Tofte	295
1.B.06 - Boligområde Toftevangen	297
1.B.07 - Boligområde Bryderupgård	299
1.B.08 - Boligområde Engerød kvarteret	300
1.B.09 - Boligområde Planteskoletrakanten	301
1.B.10 - Boligområde Kongensgade	302
1.B.11 - Boligområde Bryggergården	303
1.B.12 - Boligområde Gl. Frederiksborgvej	304
1.B.13 - Boligområde Haragergård	306
1.B.14 - Boligområde Stenlandsgården	307
1.B.15 - Boligområde Ammendrup	309
1.B.16 - Boligområde ved Nørretoftevej	311
1.B.18 - Boligområde Provstemarken	312
1.B.19 - Boligområde Fredriksborgvej / Vognmarken	313
1.B.20 - Boligområde ved Engerødvej	314
1.B.21 - Boligområde i Skærød	315
1.B.22 - Boligområde ved Højbjerg Hegn	317
1.B.23 - Boligområde ved Idrætsvej	318
1.B.24 - Boligområdet Skovgårdshave i Helsingør	320
1.B.28 - Boligområde ved Engerødvej	322
1.B.29 - Boligområdet Troldebakkerne ved Helsingør	324
1.B.30 - Boligområde ved Nejlunge	326
1.B.31 - Boligområde ved Bymosegård i Helsingør	328
1.B.32 - Boligområde ved Bymose Hegn i Helsingør	330
1.BB.02 - Blandede Byfunktioner ved Troldebakkerne	332
1.C.01 - Centerområde i Helsingør bymidte	334
1.C.02 - Lokalcenter ved Bymosevej i Helsingør	336
1.C.05 - Lokalcenter Helsingør - Tofte	337
5	
1.D.02 - Helsingør Kirke	339
1.D.03 - Hotel og Kursuscenter ved Bymose Hegn	340
1.D.05 - Institutionsområde ved Tofte	341
1.D.07 - Helsingørgården	342
1.D.09 - Bofællesskab m.v. ved Højbjerg Hegn	343
1.D.10 - Fjernvarmeværk og renseanlæg ved Ammendrup	345
1.D.11 - for Helsingør Realskole	346
1.D.12 - for område til uddannelse, kultur og idræt	347
1.D.13 - Efterskole ved Valby	349

- 1.D.14 - for kultur- og fritidsformål ved Skovgårdshave i 351
- 1.D.16 - Pendlerparkering Højbjerg Hegn 352
- 1.D.17 - Solvarme- og solcelleanlæg ved Ammendrup 354
- 1.D.18 - Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved 356
- 1.D.19 - LAR-anlæg, parkering og bakkelandskab ved 358
- 1.D.20 - Gribskov Gymnasium 359
- 1.E.01 - Erhvervsområde ved Rundinsvej 360
- 1.E.05 - Erhvervsområde ved Bymosevej i Helsingø 362
- 1.E.07 - Erhvervsområde Ammendrup 364
- 1.E.08 - Erhvervsområdet Tofte 366
- 1.L.01 - Valby Landsby 367
- 1.L.02 - Laugø Landsby 369
- 1.L.03 - Nejlunge Landsby 371
- 1.L.04 - Højbjerg Landsby 373
- 1.R.01 - Campingplads ved Helsingø 375
- 1.R.02 - Golfbane ved Pibe Mølle 377
- 1.R.03 - Grønt område og spejderområde ved Bymosegård i 379
- 1.R.05 - Kolonihaveområde i Nejlunge 381
- 2. Gilleleje 382
- 2.B.01 - Boligområde i Gilleleje 383
- 2.B.02 - Boligområde Birkevang 385
- 2.B.04 - Boligområde ved Nellerupgårds Allé 387
- 2.B.05 - Boligområde ved Gilleleje Fiskerleje 388
- 2.B.06 - Boligområde ved Bager Larsens Vej 390
- 2.B.07 - Boligområde Birkevang 392
- 2.B.08 - Boligområde Ahornstien 394
- 6
- 2.B.09 - Boligområde ved Hestehaven 395
- 2.B.10 - Boligområde Bavnehøj 397
- 2.B.11 - Boligområde ved Bakkebo 399
- 2.B.12 - Boligområde Munkerup 401
- 2.B.13 - Boligområde Dronningmølle 402
- 2.B.14 - Boligområde Bavne Ager 403
- 2.B.15 - Boligområde Kringelholm 405
- 2.B.16 - Boligområde Vesterbrogade 407
- 2.B.17 - Boligområde Ahornstien 408
- 2.B.18 - Boligområde i Gilleleje 409
- 2.B.21 - Boligområde Gilleleje Syd 1 410
- 2.B.22 - Boligområde Gilleleje Syd 2 412
- 2.B.23 - Boligområde Bavne Ager 414
- 2.B.24 - Boligområde i Gilleleje øst og Dronningmølle 416
- 2.B.25 - Boligområde for boliger ved Hulerødvej 418
- 2.B.26 - Gilleleje Syd 3 420
- 2.B.27 - Boligområde ved Rostgårdsvej 421
- 2.B.28 - Boligområde ved Birkevang 422
- 2.BB.01 - Blandet byområde ved Vesterbrogade 423
- 2.C.01 - Centerområde i Gilleleje Bymidte 425
- 2.C.02 - Centerområde ved Gilleleje havn 427
- 2.C.04 - Et centerområde i Gilleleje 429
- 2.C.06 - Lokalcenter ved Bonderupvej/Parkvej i Gilleleje 431
- 2.D.03 - Område ved Strågårdsvej 433
- 2.D.04 - Gasværksgrunden 434
- 2.D.05 - Birkevang 435

2.D.06 - Antennemast i Gilleleje Syd	436
2.D.07 - Sundhedscenter ved Østre Allé	437
2.D.09 - Kirkegård i Gilleleje	439
2.D.11 - For Gilleleje Renseanlæg	440
2.D.12 - skole og idræt ved Parkvej	441
2.D.13 - Kulturhuset Remisen	443
2.E.01 - Erhvervsområde ved Gilleleje Havn	444
2.E.02 - Erhvervsområde ved Stæremosen i Gilleleje	445
2.E.04 - Erhvervsområde Stæremosen Syd	447
7	
2.L.01 - Dragstrup landsby	449
2.L.02 - Søborg landsby	451
2.R.01 - To rekreative områder i Gilleleje	453
2.R.02 - Rekreativt område øst og vest for Gilleleje Havn	454
2.R.04 - Rekreativt område vest for Gilleleje	456
2.R.05 - Rekreativt område ved Gilbjerg Hoved	458
2.R.06 - Rekreativt område ved Nakkehoved, Munkeup og	460
2.R.07 - Golfbane ved Ferle	462
2.R.08 - Rekreativt område med turistovernatning sydøst for	464
2.R.09 - Rekreativt område sydøst for Gilleleje	466
2.R.10 - Rekreativt område ved Nordre Strandvej	468
2.R.11 - Rekreativt område vest for Gilleleje	469
2.R.12 - Golfbane ved Passebækgård sydøst for Gilleleje	470
2.R.13 - Feriehuse og ferie/konferencecenter vest for	472
2.R.14 - Rekreativt område ved Gilleleje Badehotel	474
<a href="#">2.S.02</a> - <b>Sommerhusområde</b> ved Tinkerup	476
2.S.03 - <b>Sommerhusområde</b> ved Lundebakken	478
2.S.05 - <b>Sommerhusområde</b> ved Hulerød Kro	480
2.S.06 - <b>Sommerhusområde</b> ved Hulerød	482
2.S.07 - <b>Sommerhusområde</b> ved Tinkerup, Gilleleje	483
3. Græsted	485
3.B.01 - Boligområde i Græsted	486
3.B.02 - Boligområde i Græsted	488
3.B.03 - Boligområde Breddam Nord	489
3.B.08 - Boligområde Breddam Syd	491
3.B.09 - Boligområde Græsted Syd 1	493
3.B.10 - Boligområde Græsted Vest 1	495
3.B.11 - Boligområde ved Græsted Syd Station	497
3.B.12 - Boligområde ved Dønnevældevej	499
3.C.01 - Centerområde i Græsted	501
3.D.01 - Græsted Skole	503
3.D.02 - Institutioner ved Skovsminde	505
3.D.03 - Græsted Kirke og Præstegård	506
3.D.05 - Renseanlæg m.m. i Græsted	508
3.D.06 - Plejecenter og ældreboliger ved Skovsminde	509
8	
3.D.07 - Alme Skole	510
3.D.08 - Græsted Syd stationsområde	511
3.D.09 - Græsted Eventplads	512
3.E.01 - Blandet bolig- og erhvervsområde ved	513
3.E.02 - Erhvervsområde ved Dønnevælde	515
3.E.03 - Erhvervsområde ved Pårup	516
3.E.04 - Erhvervsområde ved Græsted Station	518

3.E.06 - Erhvervsområde Lopholm 520  
3.L.01 - Alme landsby 522  
3.R.01 - Rekreativt område ved Gribskovhallen i Græsted 524  
3.R.03 - Græsted Stationsområde 526  
4. Annisse - Mårum 528  
4.B.01 - Boligområde i Skærød 529  
4.B.03 - Boligområde Annisse 531  
4.B.04 - Boligområde nord for Bjørnehøjskolen 533  
4.B.05 - Boligområde Annisse Nord 535  
4.B.06 - Boligområde ved Rishøjvej 537  
4.B.07 - Boligområde i Skærød Sydøst 539  
4.D.01 - Skole og daginstitution i Annisse Nord 541  
4.D.02 - Hvidekilde 543  
4.D.03 - HUC - Helsing Ungdoms Center 544  
4.D.04 - Kagerup Renseanlæg 545  
4.E.02 - Erhvervsområde i Ejlstrup 547  
4.E.03 - Erhvervsområde ved Mårum 548  
4.L.01 - Annisse landsby 549  
4.L.02 - Mårum landsby 551  
4.L.03 - Ejlstrup landsby 553  
4.L.04 - Kagerup landsby 555  
4.S.01 - Sommerhusområde ved Bakkelandet 557  
4.S.02 - Sommerhusområde ved Dalenborg 558  
5. Blistrup 560  
5.B.01 - Boligområde i Blistrup 561  
5.B.02 - Boligområde i Smidstrup 563  
5.B.03 - Boligområde i Hesselbjerg 565  
5.B.04 - Boligområde i Hesselbjerg 567  
9  
5.B.05 - Boligområde i Blistrup 568  
5.B.06 - Boligområde i Blistrup 569  
5.B.07 - Boligområde ved Taarsbakken i Blistrup 570  
5.B.08 - Boligområde i Udsholt 571  
5.B.09 - Boligområde ved Udsholt Strandvej 572  
5.B.10 - Boligområde i Smidstrup 573  
5.B.13 - Boligområde i Blistrup Nord 574  
5.B.14 - Boligområde Blistrup Midt 576  
5.BL.01 - Bynært landområde ved Udsholt landsby 577  
5.C.01 - Centerområde i Smidstrup 579  
5.C.02 - Centerområde i Blistrup 580  
5.D.01 - Blistrup Skole 581  
5.D.02 - Blistrup Kirke 583  
5.D.03 - Materielgård ved Blistrup 584  
5.D.04 - Genbrugsplads ved Højelt 585  
5.D.05 - Motorcrossbane ved Højelt 587  
5.D.06 - Smidstrup Renseanlæg 589  
5.D.08 - Udsholt renseanlæg 590  
5.D.09 - Dagskolen Ternen syd for Udsholt Strand 592  
5.D.10 - For Havregården 593  
5.E.02 - Erhvervsområde i Smidstrup 594  
5.E.03 - Erhvervsområde ved Blistrup 595  
5.L.01 - Kolsbæk landsby 597  
5.L.02 - Udsholt landsby 599

5.L.03 - Højelt landsby	601
5.R.01 - Rekreative områder ved Rågeleje og Udsholt kyster	603
5.R.03 - Feriehusområde for Sankt Lukas Stiftelsen	605
5.R.05 - Rekreative områder ved Smidstrup	607
5.R.06 - Besøgsgård syd for Smidstrup	609
5.R.07 - Område langs kysten ved Udsholt Strand	611
5.R.08 - Smidstrup Camping i Blistrup	612
5.R.09 - Nordic Park	613
5.R.10 - Rekreativt område ved Udsholt Strand	615
<a href="#">5.S.01</a> - <b>Sommerhusområde</b> ved Smidstrup, Udsholt og	617
5.S.02 - <b>Sommerhusområde</b> ved Smidstrup Strand	619
10	
5.S.03 - <b>Sommerhusområde</b> ved Rågeleje Klit	621
5.S.04 - <b>Sommerhusområde</b> ved Hesselbjerg	623
6. Esbønderup	625
6.B.01 - Boligområde i Esrum	626
6.B.02 - Boligområde i Dronningmølle	628
6.B.03 - Boligområde i Esrum	630
6.B.04 - Boligområde i Esbønderup	632
6.B.05 - Boligområde i Esbønderup	633
6.B.06 - Boligområde i Esbønderup	635
6.B.07 - Boligområde i Dronningmølle	636
6.B.08 - Boligområde i Esrum	637
6.B.09 - Boligområde i Dronningmølle	638
6.B.10 - Boligområde i Dronningmølle	639
6.B.11 - Boligområde i Dronningmølle	640
6.B.12 - Boligområde i Villingebæk	642
6.B.13 - Boligområde i Villingebæk	644
6.B.14 - Boligområde i Esbønderup	645
6.B.15 - Boligområde i Esbønderup	646
6.B.16 - Boligområde i Dronningmølle	647
6.B.18 - Boligområde Kr. Esbønderup	648
6.B.19 - Boligområde i Esbønderup	649
6.B.20 - Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle	651
6.B.21 - Boligområde ved Toftebovej	652
6.B.22 - Boligområde i Esbønderup	653
6.BB.01 - Boliger og erhverv på Esbønderup tidligere	654
6.BL.01 - Bynært landområde ved Saltrup landsby	656
6.C.03 - Centerområde i Esrum	658
6.C.04 - Centerområde i Dronningmølle	660
6.C.06 - Centerområde i Esbønderup	662
6.D.01 - Tingbakkeskolen ved Esrum	664
6.D.04 - Esrum Kloster og Møllegård	666
6.D.05 - Flygtningecenter i Gribskovlejren	668
<a href="#">6.D.06</a> - <b>Antennemast i Dronningmølle</b>	670
6.E.01 - Erhvervsområde i Esbønderup	671
6.E.03 - Erhvervsområde i Esbønderup	672
11	
6.L.01 - Villingerød landsby	674
6.L.03 - Haregab landsby	676
6.L.04 - Saltrup Landsby	678
6.R.01 - Rekreativt område ved Esrum	680
6.R.02 - Rekreativt område ved Ruslandskilen (nord)	682

6.R.03 - Rekreative områder ved Dronningmølle	684
6.R.05 - Område langs kysten ved Dronningmølle	686
6.R.06 - Campingplads ved Dronningmølle	687
<a href="#">6.R.07 - Rekreativt område ved Ruslandskilen (syd)</a>	689
6.R.08 - Nordsjællands Fuglepark	691
<a href="#">6.S.01 - Sommerhusområder ved Dronningmølle</a>	693
7. Ramløse	695
7.B.01 - Boligområde i Ramløse	696
7.B.02 - Boligområdet Søkgrogen	698
7.B.03 - Boligområde Kirsebærhaven	700
7.B.04 - Boligområde Søfryd	701
7.B.06 - Boligområde Toftegården	703
7.B.07 - Boligområde ved Søkgrovej i Ramløse	705
7.B.09 - Boligområde Ramløse Øst	707
7.B.11 - Boligområde i Ramløse	709
<a href="#">7.B.12 - Boligområde ved Sandet (Frederiksværksvej 160)</a>	711
7.C.01 - Centerområde i Ramløse	712
7.D.01 - Skole og daginstitution i Ramløse	715
7.D.02 - Ramløsehallen	717
7.D.03 - Bådehavn ved Søkgrogen	719
7.D.04 - Møllen i Ramløse	721
7.D.05 - Lystbådehavn ved Ramløse	722
7.E.01 - Blandet bolig og erhvervsområde i Ramløse	723
7.R.01 - Rekreativt område ved Sølandet ved Ramløse Syd	725
7.R.02 - Rekreativt område ved Sølandet ved Ramløse Vest	726
7.R.03 - Feriecenter ved Kongens Ø Arresøhøj	727
<a href="#">7.S.01 - Sommerhusområde</a> ved Sandet	728
7.S.02 - <b>Sommerhusområde</b> ved Bækkekrogen	730
7.S.03 - <b>Sommerhusområde</b> ved Ramløse Bakker	731
8. Vejby	733
12	
8.B.01 - Boligområde ved Lejet	734
8.B.02 - Boligområde i Tisvilde	736
8.B.03 - Boligområde i Holløselund	738
8.B.04 - Boligområde ved Enstensvej	740
8.B.05 - Boligområde nord for Møngevej	742
8.B.06 - Boligområde ved Holløsegård	744
8.B.07 - Boligområde i Vejby nord for Tisvildevej	745
8.B.08 - Boligområde syd for Vejby Skole	747
8.B.09 - Boligområde omkring Vejby Kirke	749
8.B.11 - Boligområde Vejby Nord	751
8.B.15 - Boligområde i Vejby Nordvest	752
8.B.16 - Boligområde ved Tisvildevej i Vejby Nordvest	753
8.C.01 - Centerområde i Tisvilde	754
8.C.02 - Centerområde i Vejby	756
8.D.01 - Institution og station ved Godhavn	758
8.D.02 - Lægehus m.m. ved Holløselund	760
8.D.03 - Skt. Helene Skole i Tisvilde	761
8.D.04 - Pensionisthøjskole i Tisvilde	762
8.D.05 - Strandparkering ved Tisvilde	763
8.D.06 - Skole, sundhedscenter m.m. i Vejby	764
8.D.07 - Vejby Kirke	766
8.D.08 - Fjernvarmeværk i Vejby	767



- 8.D.09 - Efterskole ved Unnerup 768
- 8.D.10 - Tisvilde Renseanlæg 769
- 8.D.11 - Rågemark Renseanlæg 771
- 8.D.12 - Vejby Renseanlæg 773
- 8.D.13 - Solvarmeanlæg 775
- 8.E.01 - Blandet bolig- og erhvervsområde i Vejby 776
- 8.L.01 - Mønge landsby 778
- 8.L.03 - Tibirke landsby 780
- 8.L.04 - Holløse landsby 781
- 8.L.05 - Ørby landsby 783
- 8.R.01 - Rekreativt område ved Bymosen ved Tisvilde 785
- 8.R.02 - Rekreativt område ved Heatherhill 787
- 8.R.03 - Campingplads ved Heatherhill 789
- 13
- 8.R.04 - Campingplads ved Vejby 790
- 8.R.05 - Golfbane ved Holløse 792
- [8.S.01](#) - **Sommerhusområde** ved Heatherhill 794
- 8.S.02 - **Sommerhusområder** fra Tisvilde til Vejby 796
- 8.S.03 - **Sommerhusområde** ved kysten fra Tisvilde til Vejby 798
- 8.S.04 - **Sommerhusområde** ved Hanebjerg 800
- 8.S.05 - **Sommerhusområde** ved Tisvilde Hegn 802
- 8.S.06 - **Sommerhusområde** syd for banen i Tisvilde 804
- 8.S.07 - **Sommerhusområde** syd for Godhavn i Tisvilde 806
- 8.S.08 - **Sommerhusområde** ved Holløse 808
- 8.S.09 - **Sommerhusområde** ved Tibirke Bakker 810
- 8.S.13 - **Sommerhusområde** syd for Strandhøjgård 811
- 8.S.14 - **Sommerhusområde** ved Ørby 813
- 8.S.15 - **Sommerhusområdet** mod det åbne land 815
- 14