



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 19. august 2021

Hermed en indkaldelse til Forbundets Delegeretmøde 2021

i

Kursuscenter Sankt Helene, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje
søndag 12. september kl. 9:30

Dagsorden:

Morgenmad 9:30 – 10:00 Pris for morgenkaffe/the med en bolle er 45,-/person, for deltagere som ikke er bestyrelsesmedlemmer og som ikke ønsker at deltage i frokosten.
Ét Bestyrelsesmedlem i hver medlemsforening betaler ikke for morgenbuffet og kaffe/the og frokost.

10:00 – 11:30 Delegeretmødet Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde
3. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af budget, herunder kontingent
6. Valg jf. § 4.8
7. Eventuelt

11:30 – 12:00 Pause

12:00 – 14:00 Frokost Buffet inkl. vin/øl og vand - GLF betaler for ét Bestyrelsesmedlem for hver medlemsforening. Ekstra deltagere, også de tilmeldte, der ikke er bestyrelsesmedlemmer, er meget velkomne og prisen er 200,-/deltagende og inkluderer morgenkaffen.

Til mødet er også inviteret repræsentanter fra ”Gribskov Grundejerforbund” og nabokommunernes Landliggersammenslutninger og Foreningen Hvid Strand.

Tilmelding til mødet og tilmelding til morgenkaffe og/eller frokosten skal ske til kasserer Bent Guldborg, e-mail: gribskovlandligger@gmail.com **senest den 1. september 2021** af hensyn til traktementet.

På grund af Helenecentrets kapacitet er vi nødt til at sætte grænsen for deltagere til 100. Det betyder, at vi må sikre, at alle medlemsforeninger kan deltage med minimum et medlem. Det kan derfor blive nødvendigt at skære ned i antallet af tilmeldte pr forening.

Betaling for deltagende bedes foretaget samtidigt med tilmeldingen også **senest den 1. september** til vores bank: **Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308**

På gensyn på Delegeretmødet.

på Gribskov Landligger Forbunds vegne

Annelone Jensen, Formand

Dato: 19. august 2021

Ad Punkt 2 Bestyrelsens beretning

A. En præsentation af Bestyrelsen og Revisorer:

Annelone Jensen, Formand, Grundejerforeningen på Sandet
Bent Guldborg, Kasserer, Grundejerforeningen Fuglevangen
Kirsten E. Jessen, Medlem, Grundejerforeningen Godhavn
Torben W. Jensen, Medlem, Grundejerforeningen Vejby Strand
Kjell Nilsson, Sekretær, Grundejerforeningen Fuglevangen
Søren Bald, Medlem, Ejerlauget Sandbo
Inge-Lise Knuthsen, Medlem, Sommerlaget Bonderupgård
Ken Zillmer, Suppleant, Grundejerforeningen Vieholmgård
Karsten Holland, suppleant, Grundejerforeningen På Sandet
Per Christensen, Revisor, Grundejerforeningen Sandagergård
Thea Mottes, Revisor suppleant, Grundejerforening Espegård

B. Bestyrelsens Beretning

Udover nedenstående beretning kan Bestyrelsens arbejde gennem det forgangne år bedst læses i referaterne fra vore 6 Bestyrelsesmøder og 5 Nyhedsbreve (nr. 3-7) i 2020, som kan læses fra hjemmesiden og vores Facebook. Vi har i 2020 udvekslet over 800 e-mails med medlemmer og myndigheder. 150 er venner på vores Facebook.

Gribskov Landligger Forbund er, ligesom vore medlemsforeninger, kun så stærk og effektiv som medlemmerne gør os til og vi sætter stor pris på det gode samarbejde med vore medlemsforeninger.

Vi vil fremhæve følgende fokus punkter:

Viden og erfaringsdeling mellem medlemsforeninger

Vedtægter – Generalforsamlinger - Bestyrelser & Forretningsorden
Redskaber og systemer for Regnskaber og Budgetter
Ordninger for Kontingents opkrævning
Banker & Kreditforeninger
Databeskyttelsesloven & CVR registrering & NemID
Lokalplaner & Deklarationer & Servitutter & Ordensregler
Konflikt håndtering – naboer – nabogrundejerforeninger - myndigheder

Viden og erfaringsdeling med Myndigheder

Vejmyndighed - https://gribskov.dk/Media/C/5/trafiksikkerhedsplan-2013_rapport.pdf (planen dækker 2013-2020)
Fredningsmyndighed - <https://gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/kyst-fredning-og-natur>
Lokalplaner - <https://gribskov.dk/om-kommunen/byudvikling-og-planlaegning/kommune-og-lokalplanlaegning>
Nordkystens Fremtid - <https://nordkysten.helsingor.dk/rapporter/>

Dato: 19. august 2021

Koordinerings Udvalg og Fora - Gribvand KundeForum, Gribskov Trafikforum, Koordineringsudvalg Gribskov Vandværker, Det Grønne Dialog Forum.

Herudover følger vi dagsordener og referaterne fra diverse udvalgsmøder så som "Udvikling, By og Land", "Økonomiudvalget", "Turisme, Erhverv og Oplevelsesøkonomi", samt Byrådsmøder.

Herudover har vi fokus på Høringer og afgørelser indenfor de områder, som har vores medlemmers interesser.

Affaldssortering i Sommerlandet

Indsamling af affald skal fra og med 2023 sker i 10 forskellige affaldsfraktioner. Gribskov kommune er i fuld gang med at planlægge hvorledes den nye affaldsbekendtgørelse af 6. december 2020 kan implementeres. En del af kommunens plan går bl.a. ud på, at alle grundejere (sommerhusejere, en-familieboliger) skal have 4 affaldscontainere:

1. Spand: mad og restaffald.
2. spand: metal og glas.
3. Spand: papir og plast samt drikkekartoner.
4. Spand: pap.

Rød kasse (+) : farligt affald inkl. batterier.

Afhentningsfrekvens forventes at blive som følger: 1. Spand 8 eller 14 dage (ikke fastlagt) 2. Spand 4 uger. 3. Spand 14 dage. 4. Spand ikke fastlagt. rød kasse 3 mdr. Tidspunktet for tekstilaffald og håndteringen af dette er blevet udskudt og regeringens beslutning om dette afventes.

De nye krav til øget affaldssortering vil helt sikkert give mange store udfordringer for os alle, bl.a. fordi de fire containere skal placeres på fast underlag på egen grund og være let tilgængelig for renovatørerne og belyst (krav fra Arbejdstilsynet), men sandelig også for, hvordan vi i køkkener skal få plads til den fremtidige sortering. Husk på det, hvis du planlægger at lave et nyt køkken.

På informationsmødet d. 16. august, som kommunen afholdt, blev der orienteret om rammekrav til ordningen, regulativet og planer for udrulning af information. Desværre kunne kommunen ikke fremlægge nogle økonomiske beregninger for hvad den fremtidige afgift til renovation vil komme til at koste for den enkelte grundejer. Det blev nævnt at "det bliver noget dyrere end i dag". Man kunne heller ikke fortælle om prisen for affaldscontainerne.

Det blev bemærket at Udvalgsformanden ikke var tilstede, når mere end 150 grundejerforenings formænd møder op om en vigtig sag (af mange udtalt, som en skandale). Det er blevet kritiseret, at man intet skøn havde over de forventede omkostninger for husejerne, selv om der er så mange kommuner, man kan hente erfaringer fra, og værst er måske, at man igen og igen indbyder til kommentarer, men fastholder, at fristen er nu på søndag.

Vi skal respektere arbejdsaftaler og rutiner i kommunen, men at indbyde til et møde, hvor man efterlyser kommentarer, og så lade fristen være på 5 dage, det er at sige, at borgerne har at rette sig efter kommunens diktat, for det er kommunen der bestemmer. Der er noget, man helt har misforstået. Man kunne jo f.eks. sætte uret i stå en uge. Atter – som i "mastesagen" - bliver vi behandlet som brokkehoveder, der bare har at rette ind.



Gribskov Landliggers Forbund

Dato: 19. august 2021

Forslaget til Regulativet er sendt i høring og høringsfristen udløber d. 22. august 2021 og det var desværre ikke muligt at få fristen forlænget! Forbundet vil sende et høringssvar og det er utroligt positivt at mange grundejerforeninger allerede har indsendt deres høringssvar.

Informationsmaterialet fra mødet kan findes under dette link: <https://gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/affald/sortering-af-affald>

Trafik

Vi har desværre meget begrænsede muligheder for at påvirke trafikforholdene i Gribskov, fordi meget enten besluttet i staten, hos Lokalbanen eller i Movia. Vi er med i en trafikgruppe og prøver at sikre buslinjer også til sommerhusområderne langs kysten - ikke mindst i weekenderne. Og vi prøver at få kommunen til ikke kun at satse på cykelstier til skolerne - selv om de er vigtige - men også de steder, hvor turisterne færdes eller hvor vejene er hårdt presset af tæt biltrafik.

En oplagt opgave er at medvirke til etablering af tilfredsstillende toiletfaciliteter ved Helsing, Gilleleje, Dronningmølle, Græsted og Tisvilde stationer. Vi prøver, men Lokalplanen slås med økonomiske problemer og vildfarne personers hærværk.

Vi vil lave omegnsmøder

Sammenslutningen af de to landliggersammenslutninger er på det overordnede plan lykkedes fint, men bestyrelsen vil gerne udbygge samarbejdet med de lokale grundejerforeninger, så i det kommende kalenderår vil vi dels holde to møder i henholdsvis øst og vest, dels stille op til møder med grundejerforeninger, der gerne vil sparre med bestyrelsen og måske vil have os til at se på de konkrete problemer, som netop de foreninger arbejder med.

Lokalplaner – Nødvendig beskyttelse for vore Sommerhusområder

Vi ser det igen og igen. Hvis der ikke er en lokalplan, risikerer vi, at alt kan ske - ikke mindst de ting, der svækker sommerhuspræget i den enkelte grundejerforening. Og er der lokalplaner, så risikerer vi, at Gribskov kommune ser stort på dem og gør klar til at dispensere. Men lokalplaner er et bedre end ingenting.

Vi så det i en sag ved Smidstrup, hvor en grundejer havde opført en bygning ulovligt, og nu ville nogle byrådsmedlemmer ændre lokalplanen, så det ulovlige kunne blive lovliggjort. Forsøget på at ændre lokalplanen blev afværget.

Gribskov Landliggers Forbunds Bestyrelse stiller gerne til rådighed til en medvirken i medlemsforeningernes arbejde med at få udarbejdet forslag til en lokalplan for deres område. Det er ikke altid let. Det kræver arbejdsmæssigt knofedt, og vi skal have kommunen med på planen. Men der er den fordel, at hvis grundejerforeningerne selv har lavet det meste arbejde, så sparer kommunen tid og kroner. Se f.eks. lokalplanen for området ved Tibirke Sand, 531.01. som er udarbejdet af grundejere i samarbejde med forvaltningen.

Et aktuelt eksempel på problemets karakter er forslaget om at opføre et flere etagers badehotel i Dronning Mølle. Igen er det økonomiske interesser, der ikke nødvendigvis respekterer lokalmiljøet og det som arkitekter kalder "stedets ånd". Det bliver let på bekostning af de nærliggende grundejerforeningernes interesser og det lokale miljø.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 19. august 2021

Nej til PARTY-LANDSBYER

I virkeligheden kunne dette afsnit også stå under lokalplaner, men da udviklingen i en række tilfælde i både Gribskov, Halsnæs, Marielyst på Falster og andre steder har vist, at reglerne for erhvervsmæssigt brug af et sommerhus er alt for lempelige. Man kan udleje sin ejendom mere end 30 uger om året uden at det er ulovlig erhvervsmæssig aktivitet i sommerlandet! Det er muligt for de rene spekulanter at købe grunde og opføre ejendomme, hvorpå der kan etableres klynger af sommerhuse, som let kan rumme over 40 – 50 deltagere. Det betyder, at naturrige og fredelige sommerhusområder pludselig får korttidslejere, der ikke har hverken respekt eller forståelse for det område, de lejer sig ind i - og reelt set hærger det. Med ulovlig parkering på brandveje, bunker af skrald og støj alle døgnets timer.

Vi ser det som en af Gribskov Landligger Forbunds vigtigste opgaver, sammen vore medlemsforeninger, at beskytte vores sommerhusområder mod sådanne bebyggelser. Vi er ikke modstandere af den udlejning, som foregår i begrænset omfang, og som kan være en vigtig forudsætning for at f.eks. nogle husejere med begrænsede indtægter kan have et sommerhus, som de nu og da lejer ud. Det er party-landsbyerne, der er problemet!

Det er vigtigt at vi og vore medlemsforeninger er på mærkerne. Gribskov Landligger Forbund bestræber sig på at være konstant opmærksomme og holde vore medlemsforeninger orienteret. Vi kan desværre ikke regne med, at Gribskov kommune har tilstrækkeligt mod til at sige nej! Ikke nej tak, men NEJ!

Men det nytter at klage: f.eks. Sønderborg Kommunes anstrengelser for at få en udstykning med 23 store sommerhuse i et sommerhusområde på Sydals til at passe ind i en lokalplan fra 2007 er faldet til jorden med et brag. Efter en klage fra Fritidshusejernes Landsforening på vegne af en lokal grundejerforening vurderer Planklagenævnet, at udstykningen strider mod lokalplanens principper. Party-landsbyerne er ikke en vækstfaktor i kommunen. Deres eksistens påvirker selvsagt også prisniveauet på ejendommene i de områder, hvor de får mulighed for at eksistere. For hvem vil have hus op ad støj- og uoprægede områder? Værdien af ejendomme nær ved party-landsbyer påvirkes negativt.

Så opgaven er enkel: De skal ikke kunne etableres, selv om Erhvervsstyrelsen har lagt op til en meget overfladisk og problematisk ret til udlejning i lange perioder uden at det betragtes som erhvervsmæssig udlejning.

Gribskov Landligger Forbund har i et høringsbrev til Erhvervsstyrelsen sammen med andre peget på de problemer, der følger af party-landsbyer.



Ad punkt 3 Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab

Aktiver		Passiver	
Type	Beløb kr	Type	Beløb kr
Bank	323513	* Bank	53654
Investeringsskonto	438046	* Værdipapirer	434342
		Aktiver i alt 01-01-2020	488196
		For meget betalt kontingent 2019	-870
		Justeret egenkapital 01/01/2020	-360
		for meget betalt kontingent	-360
		Sum egenkapital 01-01-2020	486956
		Overført fra LSS	244195
		Driftsresultat	25894
		Kursændring værdipapirer	3494
		Resultat efter kursændring	30389
I alt	761550	Egenkapital pr. 31-12-2020	761550

www.gribskovlandligger.dk

Dato: 19. august 2021

Ad punkt 5 Fastsættelse af budget, herunder kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 10,-kr/grundejere for 2021

GLF - budgetforslag 2022 i tusind kr.				
Indtægter				
Type	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021	Budget 2022
Kontingenter	82,0	80,5	79,0	79,0
Udbytte aktier	11,3	8,6	0,0	10,0
I alt	93,3	89,1	79,0	89,0
Udgifter				
Type	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021	Budget 2022
Forårsmøde				
Leje og bespisning	15,0	0,0	15,0	16,0
Betaling medlemmer	-1,0	0,0	-1,0	-1,0
Foredrag	1,0	0,0	1,0	1,0
Forårsmøde i alt	15,0	0,0	15,0	16,0
Delegeretmøde				
Leje og bespisning	15,0	13,6	15,0	16,0
Betaling medlemmer	-0,5	-0,6	0,0	0,0
Dirigent	0,0	0,6	0,0	0,6
Delegeretmøde i alt	14,5	13,7	15,0	16,6
Administrationsomkostninger				
Bestyrelsesmøder	12,0	6,1	12,0	12,0
Andre møder	2,0	0,1	2,0	2,0
Honorar formand, kasserer, sekretær	11,6	11,6	11,6	11,6
Kørsel	18,0	10,3	18,0	18,0
Anskaffelser	0,0	3,5	0,0	0,0
Kontor, telefon, porto, kopier m.m	0,5	0,4	0,5	0,5
Avishold	2,6	0,0	0,0	0,0
Hjemmeside	4,0	4,3	4,0	4,0
Gaver	3,0	2,4	3,0	3,0
Gebyrer bank	2,0	1,8	2,0	2,0
Renter Bank	0,0	0,6	0,0	0,0
Bestyrelses ansvarsforsikring	2,0	1,2	2,0	2,0
Administrationsomkostninger ialt	57,6	42,3	55,1	55,1
Donation til Hvid Strand	6,0	6,0	6,0	6,0
Kontingent Vejby Tibirke Selskabet	0,0	0,3	0,3	0,3
Administrationsomkostninger i alt	93,1	62,2	91,3	93,9

Udskriftsdato: 19. august 2021

Indkaldelse til Delegeretmøde 2021

7/8



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 19. august 2021

Resultat før kursregulering	0,2	26,9	-12,3	-4,9
Kursregulering	0,0	3,5	0,0	0,0
Resultat efter kursregulering	0,2	30,4	-12,3	-4,9

Ad punkt 6 Valg jfr. § 4.8

Følgende kandidater har meldt sig villig til valg i forbindelse med denne indkaldelse:

Annelone Jensen, Formand
Grundejerforeningen på Sandet

Villig til genvalg

for 1 år

Bent Guldborg, Kasserer
Grundejerforeningen Fuglevangen

Ikke villig til genvalg

nyt bestyrelsesmedlem vælges
for 2 år

Kirsten E. Jessen, Medlem
Grundejerforeningen Godhavn

Villig til genvalg

for 2 år

Torben W. Jensen, Medlem
Grundejerforeningen Vejby Strand

Villig til genvalg

for 2 år

Ken Zillmer, Suppleant
Grundejerforeningen Vieholmgaard

på valg i 2022

Stiller op som nyt bestyrelsesmedlem i 2021 - **ved valg hertil, skal ny suppleant vælges for 1 år**

Karsten Holland, suppleant
Grundejerforeningen På Sandet

villig til genvalg

for 2 år

Per Christensen, Revisor
Grundejerforeningen Sandagergaard

villig til genvalg

for 1 år

Thea Mottes, Revisor suppleant
Grundejerforening Espegaard

villig til genvalg

for 1 år