

Nyhedsbrev nr. 11

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette Nyhedsbrev behandler følgende punkter:

- 1. Forårsmødet den 19. juni 2021**
- 2. Nordkystens Fremtid - NIRAS og Lodsejermødet 21. april 2021**
- 3. Delegeretmøde for Kontaktudvalget for Gribskov Vandværker**
- 4. Referat af Bestyrelsesmøde nr. 9**

Ad Punkt 1 Forårsmødet den 19. juni 2021

Det var et rigtigt godt medlemsmøde, varmen til trods! Medlemmerne som deltog var yderst aktive med gode spørgsmål til de veloplagte foredragsholdere og bestyrelsen, og til Viceborgmester Bo Jul Nielsen, som var en rigtig god mødeleder.

Præsentationsmaterialet fra indlæggene kan også læses og hentes fra vores Hjemmeside: <http://gribskovlandligger.dk/>

A. Præsentation af deltager og dagens program:

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/06/Foraarsmoedet-2021-med-links.pdf>

B. Præsentation af Gribvand:

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/06/Praesentation-Uvedkommende-vand.pdf>

Der blev spurgt om der vil være flow nok i rørene, når der ikke mere er regnvand og indsvivende vand i kloakrørene. Gribvand er opmærksom på problemstillingen og at der kan opstå farlige gasser, hvis flowet er for langsomt. Der er dog lang vej endnu med reoveringen af kloaksystemet, hvis gennemsnits levetid skønnes at være 90 år. Det er en kendsgerning, at indsvivning fra grundvand øges med kloakrørenes alder og hvis der konstateres problemer med Gribvands rør er det mest sandsynligt, at der også er problemer med de private stikledninger.

Gribvand håber på at fremtiden vil kræve, at der stilles krav om tilstandsrapporter ved ejerskifter, for når der konstateres fejl og mangler ved stikledninger er grundejeren jo sjældent bevidst om forholdene og det kan blive ret kostbart. Ved afløbsstop bør man først sikre sig at der ikke er stop i den nærmeste vejbrønd ved selvsyn. Hvis dette er tilfældet skal man kontakte Gribvand, som hurtigt rykker ud, inden man kontakter sin egen kloakmester.

Lovens krav om nedsivning af regnvand på egen grund bør revurderes for grundejere i første række, da regnvandet beviseligt nedbryder skrænterne. Tilladelse til udledning direkte i Kattegat bør gennemtænkes og gives af Gribskov Kommune.

Dato: 26. juni 2021

Der skal være valg til forbrugerrepræsentant i Gribvand Spildevands bestyrelse for 2022-24 her sidst på året. Landliggerne opfordres til at bakke op en kandidat, ligesom man gjorde 2018. Man vælges selvfølgelig, som bestyrelsesmedlem, for alle forbrugere i Gribskov Kommune. Samarbejdet i bestyrelsen mellem ledelsen, Byrødder, Gribvands medarbejderrepræsentanter og de to forbrugerrepræsentanterne har været rigtigt godt og konstruktivt.

C. Præsentation af Tekn. Dir. Niels Tørsløv Gribskov Kommune:

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/06/Oplæg-Gribskov-Landligger-Forbund-foraarsmoede-19-juni-2021-vers-3-nit-%E2%80%93Kopi-%E2%80%93Kopi.pdf>

Digitaliseringen af alle funktioner i vores samfund vil kræve adgang til en meget bedre digital infrastruktur end den vi kender i dag. Der blev efterlyst en egentlig plan for masteopstilling, med en ordentlig borgerinddragelse, så man kunne undgå eller forebygge gentagne stridigheder om placeringer.

Frekvenserne til ægte 5G tages først gradvis i brug efter 2020. 5G frekvensen har en meget kort **rækkevidde** – helt ned til få hundrede meter. Ægte 5G vil derfor kræve et massivt behov for fibernet som skal kobles på hver enkelt 5G-sender.

Når 5G nettet bliver en realitet kan det levere ekstremt hurtige hastigheder, som vi ellers kun kender det fra de bedste fiberforbindelser. En af grundene til at 5G bliver mere og mere vigtigt i vores hjem og ikke kun som mobilt netværk, er "Internet of Things" (mellem "venner" forkortet til "IoT") voksende betydning for os alle. IoT står for tendensen til at flere og flere af vores ting i hjemmet styres gennem en internetforbindelse: Forskellige gadgets, køleskabet, vores mobile enheder, Tv'et og så videre. Det stiller langt større krav til vores internetforbindelse, og netop derfor er det nødvendigt med et netværk, der kan bære alle disse enheder på engang. 5G netværket er blandt andet skabt til at løse dette problem ved at have en langt større kapacitet med mulighed for at have et hav af internetopkoblede enheder og gadgets i gang samtidig, uden det går ud over hastigheden.

Ansvaret for mobildækningen er udbudt af Erhvervsstyrelsen. Den aftalte mobildækning skal gennemføres af TDC i Gribskov. Kommunen kan dog spille en aktiv rolle i formidlingen af borgerinddragelsen, da det er kommunen der skal give de lokale tilladelser. Andre mobiludbydere kan leje sig ind på TDC's master.

Der kan søges støtte fra Startens Bredbåndspulje frem til 25-10-2021 for områder med **meget ringe eller ingen dækning**, men søgeprocessen er yderst kompliceret og det anbefales, at ansøgere koordinerer ansøgninger med Gribskov Kommune.

Kommuneplanen for 2021-2033 vil løbende blive opdateret. Der blev stillet forslag om at der i Kommuneplanen for 2021-2033 blev indført en erklæring om, at der i eksisterende sommerhusområder bør være en bestemmelse om, at erhvervsmæssig udlejning ikke vil godkendes og at der skal gælde en max regel for bebyggelse på f.eks. 160m² ved udstykninger i eksisterende sommerhusområder. Det er noget GLF vil følge op på.

D. Præsentation af Kirsten Jessen, Gribskov Landligger Forbund:

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/06/Affaldssortering.pdf>

Informationerne i præsentationen stammer hovedsagelig fra diverse mødereferater fra udvalgmøder i UBL, Økonomiudvalget, Det Grønne Dialogforum og Byrådsmøder samt diverse medier.

Bo Jul Nielsen, som Gribskov Kommunes bestyrelsesmedlem i I/S Vestforbrændning, har rejst spørgsmålet om optisk affaldssortering tidligere og det har været indgående drøftet. I/S Vestforbrændning bruges og ejes af flere kommuner. Affaldssortering i forskelligt farvede poser i én affalds container, hos forbrugeren, stiller krav om en større investering i et optisk sorteringsanlæg, som ikke findes i landet i dag.

Der er lokale renovationsvirksomheder der har investeret i nye renovationsbiler, som passer til den eksisterende ordning! De efterlyser også dialog med kommunen om den kommende ordning. Den nye affaldssortering vil betyde, at de får langt mere arbejde med den nye ordning, flere kørsler, rigtig mange spande pr. parcel og udfordringer med grundejere, der ikke kan finde ud af at sortere affald mv. Det vurderes af mange, at den nye ordning har begrænset levetid før det går op for kommunerne, regering, miljøstyrelsen mf. at det ville være langt bedre med en optisk sortering og så bygge anlæg, som kan håndtere en optisk sorteringen.

Vi skal alle være opmærksomme på, at Gribskov Kommune udsender en indkaldelse herom til foreningernes e-Boks til et borgermøde, som forventes at blive holdt i løbet af august.

Vi skal her gentage opfordringen om, at **medlemmerne giver deres erfaringer fra andre kommuner og egne holdninger/forslag og spørgsmål tilkende overfor tms@gribskov.dk.**

Der blev nævnt mange forskellige løsninger fra andre kommuner, herunder en 2-spands løsningen for sommerhuse i Hornbæk/Helsingør Kommune med 25% rabat på dagrenovation for sommerhusejere. Frederikssund og Svendborg er åbne for nabo-deleordninger og muligheder for at fravælge vinterafhentning.

Steen Gersager fra Hvid Strand efterlyste kommunens vejledning om sortering af strand affald. Der var udbredt enighed om, at dette frivillige arbejde var meget vigtigt og at det indsamlede affald burde kunne håndteres, som "små brændbart", dvs. usorteret.

Ad Punkt 2 Nordkystens Fremtid - NIRAS og Lodsejermødet 21. april 2021

Der arbejdes nu på at bl.a. at finde en acceptabel definition på "første række", som i Gribskov Kommune skal betale for 25% af den aftalte initialfodring af grus og sand og for 100% af de efterfølgende 5-årige vedligeholdelses omkostninger.

Dato: 26. juni 2021

<http://gribkovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/06/NIRAS-Lodsejermoede-om-Nordkystens-Fremtid-21.04.2021.pdf>

Ad Punkt 3 Delegeretmøde for Kontaktudvalget for Gribkov Vandværker

Vi sommerhusejere må ikke glemme at vi, som grundejere, er andelshavere i et af vore 15 Andels vandværker i Gribkov Kommune!

Referat fra Delegeretmødet 15. juni 2021:

<http://gribkovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/06/Referat-af-delegeretmoede-d.-15.-juni-2021.pdf>

Oversigt over Gribkov Vandværkers forbrugerpriserne:

<http://gribkovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/06/Takstblade-for-Gribkov-Vandvaerker-2021.pdf>

Ad punkt 4 Referat af Bestyrelsesmøde nr. 9

Referat fra Bestyrelsesmødet:

<http://gribkovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/06/Referat-GLF-Bestyrelsesmoede-9.pdf>

Såfremt der er problemer med at hente og læse de forskellige præsentationer og dokumenter kan disse også læses fra hjemmesiden eller rekvireres, som vedhæftede filer i Word eller PDF-format med mail til gribkovlandligger.com.

I Windows aktiveres linket ved Ctrl+klik.

Mange hilsener fra os alle i Gribkov Grundejer Forbund med ønsker om en dejlig sommer.

Kjell