

Dato: 21. april 2022

## Resumé af Lokalmødet i Dronningmølle

Gribskov Landligger Forbund afholdte d. 9. april 2022 sit første lokalmøde. 16 medlemsforeninger, repræsenterende 2.579 grundejere, var til stede på mødet.

Efter Kjell Nilssons velkomst sagde Søren Bald, bestyrelsesmedlem i GLF:

Fint at møde jer fra Gribskov Byråd. I skal huske, at Landliggersammenslutningen ikke bare er en sammenslutning, der ikke tager politisk stilling. Vi er en politisk sammenslutning. Ikke parti-politisk. Men med fokus på de almene interesser. Hvis vi skal have vægt, må vi sætte de almene interesser over særinteresserne, men selvfølgelig er vores udgangspunkt i landligere spørgsmål.

Bo Jul Nielsen, der er formand for Planudvalget, vil jeg gerne spørge, hvordan Gribskov kommune kan hjælpe med at få vedtaget lokalplaner, der kan beskytte naturen i sommerhusområderne, Hvis en grundejerforening selv laver "benarbejdet" med at udforme en lokalplan, som den (531.01) vi f. eks. har i mit ejerluag, kan vi så regne med kommunal opbakning?

Og kan vi regne med kommunen som medspiller, hvis det handler om at undgå de "party-landsbyer", som de i nabokommunen døjer med?

Brian Lyck, der er formand for udvalget for klima, teknik og miljø, vil jeg gerne spørge om hvordan Gribskov kommune vil indrette de kommende affaldsordninger, som Folketinget desværre har udformet meget generelle principper for. Vi er tilhængere af affalds-sortering, men netop i sommerhusområderne er der behov for fleksible løsninger. Mange grundejerforeninger i sommerhusområderne administrer "private fællesveje".

Det er meget ofte sårbare grusveje, Det indebærer, at de skal betale alle vedligeholdelsesomkostninger, men ikke får lov til f. eks. at fastsætte hastighedsgrænser, hvad der ville være en fordel. Kan vi få kommunen som medspiller?

Da Morten Dahlberg er blevet forhindret i at være med, vil jeg spørge, hvilke klima-tiltag Gribskov kommune vil tage, og hvad I vil gøre for at sikre, at projekt "Nordkystens Fremtid" kommer i hus - både teknisk og finansielt - så både kysten og de landskabelige værdier kan beskyttes.

Et eksempel er Heatherhill der konstant er truet af nedbrydning.

Herefter perspektiverede kommunalpolitikere, Bo Jul Nielsen, formand for Planudvalget (medlem af ØU\*) og Brian Lyck Jørgensen formand for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø (medlem af ØU & PU\*) deres visioner for deres arbejde i de respektive udvalg med særlig fokus på Miljø, Affaldssortering, og Veje og Trafik.

Desværre måtte byrådsmedlem Morten Dahlberg, som Søren nævnte, melde afbud. Morten sidder i forskellige udvalg bl.a. Planudvalget, Klima, Teknik og Miljø samt Økonomiudvalget.

Efterfølgende stillede et oplagt publikum mange gode spørgsmål spændende over Affaldssortering, Kystsikring og naturbeskyttelse, Lokalplaner, Klimaplan for sommerhusområder, Mega-sommerhuse,

Udskriftsdato: 7. maj 2022

Indkaldelse til Forårsmødet 2021

1/4



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 21. april 2022

Private/fællesveje herunder hastighedsmåling, trafiktælling og trafikbelastning, Støjgener (musik og larm), grundejere der ikke overholder deklARATIONER/Lokalplaner, campingpladser vs. gener ved udbygning/opgradering og helårsanvendelse, borgerinddragelse samt Masteplanen.

Affaldssortering: Kommunen har vedtaget at Borgermester, Bent Hansen og udvalgsformand Brian Lyck Jørgensen, skal søge om foretræde for Miljøministeren eller et udvalg på Christiansborg for at fremlægge de udfordringer en sommerhuskommune, som Gribskov, står overfor i forhold til lovgivningen. Sideløbende ses der på alternative mere højteknologiske løsninger. Halsnæs og Frederiksværk kommuner har været kontaktet angående mulighed for at etablere et fælles anlæg til optisk sortering. Men de er ikke interesserede da de allerede har implementeret den nye ordning. Kommune er ret uforstående overfor, at de små miniaffaldssorteringsanlæg, der er opsat rundt om i kommunen, skal nedlægges i forbindelse med implementeringen af et nyt affaldsdirektiv. Investeringerne i disse anlæg er jo spildte hvis det sker.

Spørgsmål/bekymringer fra salen gik hovedsagligt på: Øget trafik og belastning af veje herunder også smalle sårbare grusveje og smalle asfalterede vænger, ved kørsel med flere og større renovationsbiler, hente-/bringe ordning, bæredygtighed i ordningen, kriminalpræventive tiltag således at tyve ikke let kan se hvem der hjemme eller ej, deleordning/grundejer fælles om et antal containere, fleksibel tømningsskema f.eks. via QR-kode på container.

Økonomien i den kommende ordning er endnu ikke på plads og afhænger af de mange faktorer som indgår i den kommende ordning.

Bo Jul nævnte at mht. nye renovationsbiler, vil man se på mulighederne for hvorledes de lokale vognmænd kan sikres/beskyttes på en måde hvor de kan bevare deres job/erhverv.

I referatet fra det sidste møde i KTM kan I læse alt om sagen inkl. udkast til nyt regulativ (m/ændringer), notat om hvad gør andre kommuner, notat om genanvendelsesplan i Højelt, høringsnotatet inkl. høringsvar (35 svar var indleveret) : <https://dagsordener.gribskov.dk/vis?id=15857f5e-0b40-4172-a65a-20a14a9f864c>

Man kan på kommunens hjemmeside under "Politik og indflydelse", Dagsorden og referater, abonnere på dagsorden og referater bl.a. fra Planudvalget og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

Campingpladser: Grundejerforening Dronningmølle Strandpark efterlyste en åben dialog og borgerinddragelse/-orientering i forbindelse med det møde om en revideret lokalplan, der blev afholdt mellem kommunen og Dronningmølle Borgerforening. Projektet med en evt. udbygning af Dronningmølle Camping vil blive revurderet og Bo Jul vil sørge for, at alle parter fremadrettet bliver holdt orienteret. Endvidere blev der opfordret til at kommunes udvalg fremadrettet vil se på administrationens processer mht. behandling af borgernes holdninger til diverse sager, således at administrations belysning og anbefalinger bliver belyst på bedst mulig vis og i overensstemmelse med borger og landliggeres interesser.

Brian Lyck henviste til, at alle har adgang til høringssvarene på kommunens hjemmeside og man altid er velkommen til at kontakte KTM, når sagen kom op igen.

Ang. Heatherhill Camping var der et ønske om at høre kommunen's holdning til om den midlertidige tilladelse til vinterophold vil blive permanent og den påvirkning af naturen som evt. mere udbygning/ombygning vil medføre, herunder øget belysning om aftenen/natten og øget trafik. Bo Jul nævnte, at sagen om udbygning/ombygning til mere luksuriøse hytter havde været behandlet i det tidligere UBL udvalg (Udvikling, By og Land) og tilføjede at det mht. til helårstilladelse, må undersøges, om en sådan evt. tilladelse vil medføre gener for omkringboende.

Udskriftsdato: 7. maj 2022

Indkaldelse til Forårsmødet 2021

2/4



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 21. april 2022

## Kystsikring:

Fordele og ulemper ved den hårde kystsikring og anlagte bølgebrydere, som er sket flere steder langs kysten blev debatteret.

Brian Lyck nævnte, at der er nogle modstridende regler i lovgivningen omkring kystsikring vs sandfodring, som han bl.a. vil tage op på Folkemødet på Bornholm. Og Bo nævnte, at der er nogle problemer med finansiering i forhold til kompensation for stenrev vs. Natura 2000 områder. Der skal findes ca. 150mill. kr.

Projektet Nordkystens Fremtid kan bl.a. følges på kommunens hjemmeside

<https://gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/kyst-fredning-og-natur/nordkystens-fremtid> eller på <https://nordkysten.helsingor.dk/> samt forbundets hjemmeside.

## Lokalplaner:

I flere sammenhæng blev lokalplanernes betydning og hensyntagen til disse berørt.

Et medlem spurgte til, hvad man stiller op når administrationen ikke vil være behjælpelig i en sag, hvor en grundejer overskrider den gældende lokalplan.

Brian Lyck opfordrede til, at sagen blev sendt til KTM/Klima, Teknik og Miljø.

Nogle mente at nye lokalplaner f.eks. for Barkholdt grunden blot var med til at påvirke priserne for nye ejendomme. Hertil blev der svaret, at eksisterende lokalplaner muligvis kan være utidssvarende og der derfor er behov for at lave nye. Det blev nævnt, at udkastet til en ny lokalplan altid vil blive sendt i forhøring hos borgerne i nærområdet.

Ønsker en grundejerforening at udarbejde en lokalplan eller ajourføre den eksisterende, så opfordrede Bo Jul og forbundet til, at man selv går i gang med et udkast/opdrag. Ekspertise til et sådan projekt kan muligvis findes bl.a. medlemmerne af forbundet.

## Mega-sommerhuse:

Der blev fra salen givet udtryk for stor bekymring for de gener som mega-sommerhusene kan medføre i form af støj og larm fra det store antal mennesker (20-40 personer), som kan bo i husene, mængden af parkerede biler og trafikstøj mv.

Forbundet har rettet henvendelse til borgmesteren Bent Hansen og Bo Jul, hvori vi opfordrer kommunen til at sikre, at der ikke åbnes op for byggerier af mega-sommerhuse i sommerhusområder eller områder der grænser optil.

Borgmesteren har svaret, at sagen om at begrænse størrelsen på sommerhuse og evt. udarbejde lokalplaner, vil blive fremlagt for Planudvalget. Bo Jul tilføjede at sagen bliver taget op i Planudvalget og vurdere om der kan nedlægges et §14 forbud.

Masteplanen: Et medlem spurgte til hvad der sker med Masteplanen. Bo Jul nævnte at den bliver revideret.

## Trafik og Veje

Mange udtrykte bekymring for den øgede tunge trafik langs strandvejen i hele kommunen og efterlyste flere hastighedsdæmpende foranstaltninger. Mht. til om tung trafik kunne omdirigeres til bedre strækninger/større veje, foreslog et medlem at det måtte kunne lade sig gøre via GPS-systemet. Ved indkørslen til Gilleleje/Græstedvej/Kystvejen er der faktisk sat nogle skilte op, som henviser lastbiler til at køre ad Græstedvej.



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 21. april 2022

Det blev også nævnt, at der sker trafiktællinger på vise strækninger. Det har blandt ført til, at der laves en 2/1 strækning på Udsholt Strandvej (ligesom på f.eks. en strækning på Rågeleje Strandvej og Nyvej i Asserbo).

Mht. til trafiktælling og hastighedsmålinger blev der spurgt til om det virkelig kan være sandt, at man ikke kan trække på kommunens pulje/søge "kommunekassen" om støtte til at foretage disse målinger på privat/fællesveje. Hertil blev svaret at "kassen jo ikke er uendelig".

#### Støj/larm fra omkringboende:

En grundejer spurgte om, hvordan man kan gribe ind overfor en grundejer der støjer og larmer. Brian Lyck svarede, at det er politiet man skal kontakte.

Endvidere opfordrede et medlem til, at man i store og specifikke emner måske med fordel kan koordinere kræfterne landliggerne i mellem f.eks. nedsætte en arbejdsgruppe med 4-6 repræsentanter fra medlemsforeningerne.

Brian Lyck Jørgensen og Bo Jul Nielsen oplyste om, at man altid var velkommen til at komme forbi tirsdag eftermiddag, hvor de har "kontortid" og stille dem et spørgsmål.

Sluttelig lød der en meget stor tak til politikerne for deres gode indlæg og svar. Ligeledes takkes alle de fremmødte medlemmer for de gode spørgsmål samt god ro og orden.

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne  
Kirsten E. Jessen

