



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

Hermed en indkaldelse til Forbundets Delegeretmøde 2022

i

Møllehuset ved Esrum Kloster, Klostergade 11-12, Esrum, 3230 Græsted
lørdag 10. september kl. 9:30

Dagsorden:

9:30 – 10:00 Morgenmad & Deltager-registrering

To (2) bestyrelsesmedlemmer i hver medlemsforening betaler ikke for morgenmaden og frokost. Pris for morgenkaffe/the med en bolle er 45,-/person, kun for deltagere som ikke er bestyrelsesmedlemmer og som ikke ønsker at deltage i frokosten.

10:00 – 11:30 Delegeretmødet

 Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde
3. Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag – der er ingen indkommende forslag
5. Fastsættelse af budget, herunder kontingent
6. Valg jf. § 4.8
7. Eventuelt

11:30 – 12:00 Pause

12:00 – 14:00 Frokost Buffet inkl. vin/øl og vand - GLF betaler for to (2) bestyrelsesmedlemmer fra hver medlemsforening. Ekstra deltagere, også de tilmeldte, der ikke er bestyrelsesmedlemmer, er meget velkomne og prisen er 200,-/deltagende og inkluderer morgenkaffen.

Til mødet er også inviteret repræsentanter fra Grundejersammenslutningen for Gribskov Helårsbeboer og Foreningen Hvid Strand og Fritidshusejernes Landsforbund.

Tilmelding til mødet og tilmelding til morgenkaffe og/eller frokosten skal ske til

GLF ved e-mail: gribskovlandligger@gmail.com **senest den 1. september 2022** af hensyn til traktementet. På grund af Møllehusets kapacitet er vi nødt til at sætte grænsen for deltagere til 50. Det betyder, at vi må sikre, at alle medlemsforeninger kan deltage med minimum et medlem.

Betaling for eventuelle **ekstra deltagere** bedes foretaget samtidigt med tilmeldingen

senest den 1. september til vores bank: **Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308**

Vel mødt på Delegeretmødet.

på Gribskov Landligger Forbunds vegne

Annelone Jensen, Formand

Ad Punkt 2 Bestyrelsens beretning

A. En præsentation af Bestyrelsen og Revisorer:

Annelone Jensen, Formand, Grundejerforeningen på Sandet

Søren Bald, Næstformand, Ejerlauget Sandbo

Torben W. Jensen, Kasserer, Grundejerforeningen Vejby Strand

Kjell Nilsson, Sekretær, fhv. Grundejerforeningen Fuglevangen

Kirsten E. Jessen, Medlem, Grundejerforeningen Godhavn

Inge-Lise Knuthsen, Medlem, Sommerlaget Bonderupgård

Christian S. Laursen, Medlem, Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

John Tyrrestrup, Suppleant, Grundejerforeningen Nakkehoved

Per Christensen, Revisor, Grundejerforeningen Sandagergård

Thea Mottes, Revisor suppleant, Grundejerforening Espegård

B. Bestyrelsens Beretning

Gribskov Landligger Forbund har nu eksisteret som ét samlet forbund et par år, og der er heldigvis ikke modsætninger mellem de gamle øst- og vest-forbund.

Vores vedtægter forpligter bestyrelsen til at varetage medlemmernes interesser i Gribskov kommune. Der er mange konkrete spørgsmål, og som bestyrelse må vi forholde os til den politiske virkelighed, så vi må tage stilling, hvis vi skal varetage landliggerinteresser. Vi udøver ikke politik i snæver forstand, men vi arbejder politisk for at styrke vores medlemsforeningers interesser fra natur til trafik. Og meget andet!

Bestyrelsens fokus har været på emner som implementering af den nye affaldssortering, mega-sommerhuse og bestræbelser på at sikre at der ikke bygges mega-huse i eksisterende sommerhusområder, omfanget af erhvervsmæssig udlejning, Nordkystens Fremtid, hvor vi allerede i dag kan se store problemer med nedbrydningen af både Nakkehoved og Heatherhill, deltagelse i Det Grønne Dialog Forum, naturen og miljøet f. eks. i NATURA-2000-områder, lokalplaner, veje, cykelstier, parkering, trafik og støtte til de grundejerforeninger, der har ønsket konkret assistance.

Opgaverne er mange, og de er fælles, og det er dem bestyrelsen prøvet at løse så godt som muligt med nyhedsbreve, hjemmesiden, tilgængelige referater fra vores møder, kommunikation med medlemsforeningerne og kommunen - både politikerne og forvaltningen.

Forbundet kan ikke klare dem alle, hvad I sikkert kan se, når vi nævner de forskellige typer opgaver, som er skitseret i denne beretning.

Forbundet har af gode grunde ingen reelle magtmidler, så når vi skal påvirke det politiske system i Gribskov er vores midler: Ønsker om borgerinddragelse før kommunens planer rulles ud og beslutningerne træffes



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

og samarbejde bygget op på vilje til dialog. Vi skal være på forkant med kommunens beslutninger. Vi skal kunne levere medspil til det politiske system.

Vores medlemmer har som udgangspunkt ikke stemmeret, så vores indsats skal præges af prioriteringer, gode argumenter, pres (hvor det kan være nødvendigt) og almindelig velvilje i samspillet med politikerne og forvaltningen.

NÅR FOLKETINGENGET BESTEMMER

Når Folketinget lovgiver, kan hverken vi eller kommunen gøre ret meget til eller fra. Og dog er der måske med f.eks. beslutningen om at udrulle en affaldsordning omfattende samtlige 98 kommuner en vis mulighed for i samarbejde med Gribskov kommune at udvirke bare lidt fleksibilitet, som det er sket i nogle kommuner. Det kunne være på antal tømninger + omfanget af betaling i netop sommerhusområderne, implementeringen af ordningen og muligheden for at etablere fælles tømning for naboer. En central løsning for flere kommuner ville have været en klar fordel, men sådan er det desværre ikke gået. Ved vores november møde i år vil vi drøfte Gribskovs håndtering af affaldsproblemerne, fordi startdatoen nærmer sig.

Når det gælder "Nordkystens Fremtid" er det igen Folketinget, der har den afgørende kompetence, fordi projektet koster så meget, at de tre nordsjællandske kommuner ikke kan bære det alene. Men vi er forpligtet til fortsat at presse på, fordi både kystbeskyttelse og mulighederne for friluftsliv på strandene er naturlige opgaver for et landliggerforbund.

Det er også Folketinget, der har besluttet, at det er lovligt at udleje et sommerhus i op til 41 uger, uden at udlejningen anses for erhvervsmæssig udlejning. Det er en regel, vi gerne sammen med andre landliggerforbund vil have ændret, fordi reglen giver mulighed for mega-landsbyer i sommerhusområder - jævnfør herunder.

NÅR GRIBSKOV KOMMUNE BESTEMMER

Forbundet har for ganske nylig holdt et forårsmøde, hvor den nyvalgte borgmester, Bent Hansen (V), var oplægsholder. De mange forskellige spørgsmål viste bredden i den type problemer, der er i vores foreningers områder fra affaldsordningen til lokalplaner til beskyttelse af miljøet - og ikke mindst overholdelse af sådanne planer.

Flere af foreningerne var - som vi er det i bestyrelsen - stærkt optaget af at undgå mega-sommerhuse. Her opstår, som vi har set det i Halsnæs og Guldborgsund kommuner, samværsproblemer mellem korttidslejerne og de omkringboende. Gæsterne i mega-husene føler intet ansvar for området. De er kun gæster. Det giver store problemer med støj, affald og ulovlig parkering på smalle brandveje. Og selvfølgelig voldsomme prisfald på nabo-sommerhusene.

Her er en oplagt opgave for forbundet: Vi skal holde Gribskov fast på, at mega-sommerhuse ikke må etableres i eksisterende sommerhusområder.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

At loven om erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse er så liberalt indrettet, at udlejning op til 41 uger ikke anses for erhvervsmæssig udlejning, kan vi ikke umiddelbart gøre noget ved. Som forbund er vi ikke modstandere af retten til udlejning, men vi finder, at de eksisterende regler er særdeles problematiske, så det fordrer politiske beslutninger i Folketinget at ændre dette.

Gribskov kommune bør være opmærksom på disse problemer, så f.eks. accept af nye huses størrelse løbende skal vurderes.

LOKALPLANER KAN VÆRE ET HJÆLPSOMT MIDDEL

Forbundet har lagt op til, at vores medlemsforeninger går i gang med at udarbejde forslag til (natur)-bevarende lokalplaner, hvor de ikke allerede findes. Hvis foreningerne kan lave "brødarbejdet", kan vi måske lettere få Gribskov kommune til at medvirke til, at der udarbejdes den type lokalplaner, der kan sikre, at et område ikke belastes af uvedkommende - og ofte - grimt byggeri.

I kraft af netop en præcis lokalplan (531.01) lykkedes det i 2017 på Sandet at forhindre opførelse af en alt for stor REMA1000-butik. Her var kombinationen af aktive grundejerforeninger og en god lokalplan det, der forhindrede opførelse af en ganske voldsom butik med tilhørende stor P-plads.

OPGAVERNE VEKSLER FRA STED TIL STED

Mange af vores medlemmer er ikke fastboende. De har ikke stemmeret og kan ikke ved deres X påvirke byråd og administration. Flere og flere slår sig dog ned som fastboende i sommerhusområderne, men når det gælder de politiske beslutninger, vi som landliggerne vil påvirke, så er midlerne dialog, borgerinddragelse, saglighed, højt informationsniveau og åbenhed, som vi skal satse på. Vi skal konstant være på forkant.

De enkelte grundejerforeninger står ikke altid med de samme problemer som nabo-foreningen, men i Forbundet kan vi hjælpe med at koordinere arbejdet ved at udveksle erfaringer både på lokalt niveau og i forholdet til kommunen.

Forbundet er repræsenteret i "Det Grønne Dialogforum", Her har vi mulighed for dels at skaffe os konkret viden, dels at påvirke andre, herunder de kommunale beslutningstagere, til at skabe gode løsninger. Vi er en grøn kommune, og det er en af forklaringerne på, at vi er mange landliggerere. Vi har derfor en forpligtelse til at medvirke til at fastholde den grønne profil.

Forbundet er repræsenteret, hvor der drøftes trafik, veje, cykelstier og parkeringsforhold. Vi håber, at et naturkyndigt medlem af bestyrelsen bliver valgt ind i bestyrelsen for Kongernes Nordsjælland, så vi på den måde både kan få bedre informationerne om mere overordnede naturplaner og samtidig kan påvirke prioriteringerne.

Lov om private fælles veje er for mange grundejerforeninger et oplagt problem. Det mærkelige er, at her gælder reglen om, at den, der betaler musikken, også bestemmer, hvad der spilles, ikke! Når det gælder private fælles veje er det kommunen, der er vejmyndighed, men også her kan vi håbe på en åben, konkret

Udskriftsdato: 20. august 2022

Indkaldelse til Delegeretmøde 2022

4/10



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

og fornuftig dialog, når det gælder forvaltningen af vores grus- og asfaltveje. Også når det gælder fartgrænserne, som spiller en rolle både for trafiksikkerheden og sliddet på vejene

Her er et område, hvor vi som forbund har en opgave i at støtte de foreninger, der kommer i klemme - f.eks. hvis deres veje udsættes for en del gennemkørende, ikke-lokal trafik.

KAN VI SAMMEN GØRE DET BEDRE?

Vi har i løbet af 2021 sagt velkommen til 5 nye medlemsforeninger, så nu er i alt 99 foreninger med samlet 8.101 grundejere medlemmer til det uhyre lave kontingent på 10 kroner pr. medlem. Det er altså mere end halvdelen af samtlige landliggere i Gribskov, der er repræsenteret i forbundet.

Hvis vi som landliggere skal have vægt, må vi sætte de almene interesser over særinteresserne. Heldigvis er vores udgangspunkt ikke særinteresser, fordi vi som landliggere holder af naturen og derfor gerne vil bevare den og styrke naturhensyn.

I indledningen er nævnt nogle konkrete opgaver, som vi håber, at I ved delegeretmødet vil forholde jer til.

Hvad synes I, at der skal gøres? Hvor kan I som medlemsforeninger bidrage - og hvor kan vi hjælpe jer?

Gribskov Landligger Forbund er - ligesom I medlemsforeninger - kun så stærk og effektiv som medlemmerne gør os til. Vi sætter stor pris på det gode samarbejde med jer medlemsforeninger, som via jeres medlemskab støtter landligger-sagerne.

Vi har ikke - og skal ikke have - et stort sekretariat, men vi har brug for både kompetence og dialog med jer medlemsforeninger. Der er mange opgaver - og hele tiden!

De to ting - dialog og kompetence - kan I medlemsforeninger hjælpe os med at få og bruge.

Vi glæder os til at høre jeres synspunkter ved delegeretmødet den 10. september.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

Ad punkt 3 Bestyrelsen fremlægger det reviderede regnskab

Gribskov Landligger Forbund
Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2022
Indtægter				
Kontingent	77.780	79.000	80.470	79.000
Øvrige indtægter	-	-	-	-
Indtægter ialt	77.780	79.000	80.470	79.000
Udgifter				
Forårsmøde				
Leje og bespisning	19.935	15.000	-	16.000
Betaling Medlemmer	- 1.000	- 1.000	-	- 1.000
Foredrag	900	1.000	-	1.000
Dirigent	-	-	-	-
Annoncer	8.830	-	-	-
Forårsmøde ialt	28.665	15.000	-	16.000
Delegeretmøde				
Leje og bespisning	13.200	15.000	13.630	16.000
Betaling Medlemmer	- 2.000	-	- 580	-
Foredrag	-	-	-	-
Dirigent	300	-	600	600
Annoncer	-	-	-	-
Delegeretmøde ialt	11.500	15.000	13.650	16.600
Administration				
Kontingenter	250	250	250	250
Gaver	825	3.000	2.447	3.000
Hvid Strand	6.000	6.000	6.000	6.000
Bestyrelsesmøder	3.360	12.000	6.092	12.000
Andre møder	-	2.000	65	2.000
Kørselsgodtgørelse	6.657	18.000	10.329	18.000
Skattefri godtgørelse	11.550	11.550	11.550	11.550
Kontorhold	1.970	500	370	500
Hjemmeside	510	4.000	4.335	4.000
Revision	230			
Advokatudgifter	-			
Bank og Nets gebyrer	2.675	2.000	1.823	2.000
Frimærker	-			
Øvrige udgifter	-		3.451	
Forsikringer	1.238	2.000	1.209	2.000
Afskedsgaver til bestyrelsesmedlemmer	500			
Tab på medlemmer	-		-	
Administration ialt	35.764	61.300	47.921	61.300
Dækningsbidrag	1.851	- 12.300	18.899	- 14.900
Resultat før finansielle poster	1.851	- 12.300	18.899	- 14.900
Finansielle poster				
Renter, Bank	- 2.252		606	-2.500
Renterindtægt, Bankinvest	-			
Kursændring Bankinvest	- 9.569		3.494	
Udbytte Bankinvest	6.989		8.602	10.000
Finansielle poster i alt	- 4.833	-	11.490	7.500
Periodens resultat	- 2.982	- 12.300	30.389	- 7.400

04-02-2022 kl. 14:18



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

Gribskov Landligger Forbund
Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

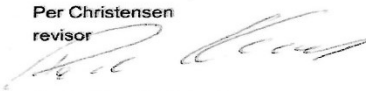
Status

Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Bankkonto	332.006	323.513
Bankinvest	428.467	438.036
Omsætningsaktiver i alt	760.473	761.550
Aktiver i alt		
Passiver		
Egenkapital		
Kapitalkonto primo	761.550	731.161
Årets resultat	2.982	30.389
Egenkapital ultimo	758.568	761.550
Gæld		
Kreditorer	-	
Forudbetalte indtægter	-	
Skyldige omkostninger	1.906	
Gæld i alt	1.906	
Passiver i alt	760.473	

den

Jeg har revideret foranstående regnskab for Gribskov Landligger Forbund
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Per Christensen
revisor

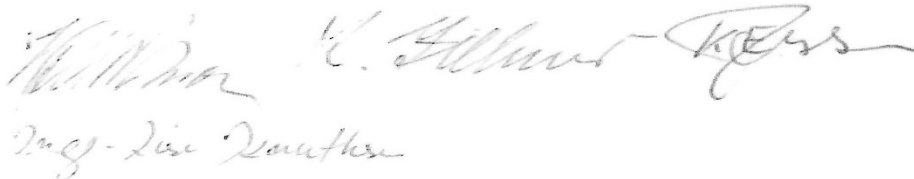

Bestyrelsesmedlemmer

Annelone Jensen
formand



Torben Jensen
kasserer





04-02-2022 kl. 14:18

Det reviderede Regnskab har være opført på hjemmesiden siden marts måned:
<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2022/04/GLF-regnskab-2021-Revideret-og-underskrevet.pdf>



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

Ad punkt 5 Fastsættelse af budget, herunder kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 10,-kr/grundejere for 2023

	Budget 2023	Budget 2022 TKR	Regnskab 2021 TKR
Indtægter			
Kontingent	79.000	79,0	77,8
Øvrige indtægter		0,0	0,0
Indtægter ialt	79.000	79,0	77,8
Udgifter			
Forårsmøde og lokalmøder			
Leje og bespisning	30.000	16,0	19,9
Betaling Medlemmer		-1,0	-1,0
Foredrag	1.500	1,0	0,9
Gaver		0,0	0,0
Annoncer		0,0	8,8
Forårsmøde og lokalmøder ialt	31.500	16,0	28,7
Delegeretmøde			
Leje og bespisning	16.000	16,0	13,2
Betaling Medlemmer		-	-2,0
Foredrag		-	-
Dirigent	600	0,6	0,3
Annoncer		-	-
Delegeretmøde ialt	16.600	16,6	11,5
Administration			
Kontingenter	250	0,3	0,3
Gaver	3.000	3,0	0,8
Hvid Strand	6.000	6,0	6,0
Bestyrelsesmøder	5.000	12,0	3,4
Andre møder	2.000	2,0	-
Kørselsgodtgørelse	10.000	18,0	6,7
Skattefri godtgørelse	7.900	11,6	11,6
Kontorhold	10.000	0,5	2,0
Ekstern Administrativ assistance	3.950		
Hjemmeside	1.000	4,0	0,5
Revision			0,2
Advokatudgifter			-
Bank og Nets gebyrer	2.000	2,0	2,7
Forsikringer	2.000	2,0	1,2
Afskedsgeber til bestyrelsesmedlemmer			0,5
Administration ialt	53.100	61,3	35,8
Resultat før finansielle poster	- 22.200	-14,9	1,9

Udskriftsdato: 20. august 2022

Indkaldelse til Delegeretmøde 2022

8/10



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

Finansielle poster

Renter, Bank	-	1.000	-2,5	-2,3
Renteindtægt, Bankinvest				-
Kursændring Bankinvest				-9,6
Udbytte Bankinvest		10.000	10,0	7,0
Finansielle poster i alt		9.000	7,5	-4,8
Periodens resultat	-	13.200	-7,4	-3,0

Status	Budget Udkast	Budget	Regnskab
	2023	2022 TKR	2021 TKR
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Bankkonto	309.500	322,7	332,0
Bankinvest	428.467	428,5	428,5
Omsætningsaktiver i alt	737.968	751,2	760,5
Aktiver i alt	737.968	751,2	760,5

Passiver

Egenkapital

Kapitalkonto primo	751.168	758,6	761,5
Årets resultat	-	-7,4	-3,0
Egenkapital ultimo	737.968	751,2	758,6

Gæld

Kreditorer			-
Forudbetalte indtægter			-
Skyldige omkostninger	-	-	1,9
Gæld i alt	-	-	1,9
Passiver i alt	737.968	751,2	760,5



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 13. august 2022

Ad punkt 6 Valg jfr. § 4.8

Valg til Bestyrelsen for Gribskov Landligger Forbund 2022

I henhold til vedtægternes §6 vælger medlemsforeningerne på Delegeretmødet Formand og 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant hvert år
Kandidater der ønsker at deltage i Bestyrelsesarbejdet skal være velkomne til at stille op til valg på Delegeretmødet

	Navn	Position	Grundejerforening	Valg periode	På valg	Status
1	<u>Annelone Jensen</u>	Formand	Grundejerforeningen På Sandet	1 år	2022	Ønsker ikke genvalg
	<u>Søren Bald</u>	Kandidat	Ejerlauget Sandbo	1 år	2022	Villig til valg
2	<u>Søren Bald</u>	Næstform.	Ejerlauget Sandbo	2 år	2022	villig til genvalg
	<u>Annelone Jensen</u>	Kandidat	Grundejerforeningen På Sandet	2 år		Villig til valg
3	<u>Kjell Nilsson</u>	Sekretær	fhv. Grundejerforeningen Fuglevangen	2 år	2022	Fraflyttet Kommunen
	<u>Kandidat ønskes</u>			2 år		
4	<u>Inge-Lise Knuthsen</u>	Medlem	Sommerlaget Bonderupgård	2 år	2022	villig til genvalg
5	<u>Torben W. Jensen</u>	Kasserer	Grundejerforeningen Vejby Strand	2 år	2023	Ikke på valg
6	<u>Kirsten E. Jessen</u>	Medlem	Grundejerforeningen Godhavn	2 år	2023	Ikke på valg
7	<u>Christian S. Laursen</u>	Medlem	Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III	2 år	2023	Ikke på valg

Suppleanter

1	<u>John Tyrresstrup</u>	Suppleant	Grundejerforeningen Nakkehoved	2 år	2023	Ikke på valg
2	<u>Kandidat ønskes</u>	Suppleant		2 år	2022	

Revisor og Revisor Suppleant

	<u>Per Christensen</u>	Revisor	Grundejerforeningen Sandagergård	1 år	2022	villig til genvalg
	<u>Thea Mottes</u>	Suppleant	Grundejerforening Espegård	1 år	2022	villig til genvalg