



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 15. januar 2023

TIL Gribskov kommune

plan@gribskov.dk

Høringssvar vedr. **VORES GRIBSKOV**

Gribskov Landligger Forbund (GLF), der repræsenterer næsten 100 grundejerforeninger med ca. 8.000 medlemmer i kommunens sommerhusområder, noterer med tilfredshed, at kommunen lægger op til, at borgere og foreninger kan bidrage med synspunkter på kommunens planer.

Vi tilslutter os meget gerne ønsket om en stærk satsning på det grønne. En stærk satsning på kvalitetene i det civile samfund giver bedre funderede resultater ude i den kommunale virkelighed!

Det er en vigtig del af det civile samfunds løbende debat, at der er åbenhed om ideer, overvejelser og planer om, hvordan det fælles skal udvikles og indrettes.

Gribskov Landligger Forbund repræsenterer ikke snævre grundejerinteresser, men en bred og mere alment orienteret vifte af synspunkter, der samler sig om miljø, naturbevarelse, respekt for lokalplaner, sikker trafik, roligt fritidsliv, skånsom turisme og meget mere knyttet til disse temaer.

Når det drejer sig om de konkrete forslag, har vi følgende synspunkter, som vi håber vil indgå i udformningen af konkrete planer:

I kommunens planlægning skal der i sommerhusområderne konsekvent planlægges med respekt for det eksisterende miljø og de eksisterende bebyggelsers karakter, naturen - ikke kun den fredede - og helheden. Store, atypiske huse bør ikke tillades.

Der skal ikke tillades bebyggelser, der afgørende bryder med sommerhus-miljøet og dermed giver rum til mega-sommerhuse, der primært tjener til udlejning, og hvor benyttelsen ofte indebærer en trussel mod det fredelige fritids- og sommerhus liv. Og ikke sjældent giver både forurening og ulovlig parkering på de smalle brandveje. Plus en unfair konkurrence med mere traditionel udlejning - både privat og erhvervsmæssig.

Der skal være tydelige overgrænser for, hvor stort det enkelte hus må være, og de nuværende øvre grænser (6 værelser og 2 badeværelser) bør nedsættes, så det samlede indtryk af traditionel sommerhus-bebyggelse kan sikres.

Kommunen skal i sin forvaltning være specielt opmærksom på, hvis der ansøges om større byggerier på nabogrunde, hvor risikoen for etablering af mega-sommerhuse med efterfølgende stor-udlejning er meget stor.

Udskriftsdato: 15. januar 2023

1/3



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 15. januar 2023

Mega-sommerhuse hører ikke hjemme i eksisterende sommerhusområder. Den udlejning, der finder sted i mega-sommerhuse, som den kendes fra andre kommuner, er ikke særlig natur- og miljøvenlig, så GLF opfordrer kommunen til konsekvent at have blik for fordelene ved den skånsomme turisme, som f. eks. kan finde sted ved ganske almindelig udlejning af traditionelle sommerhuse til familier.

Lokalplaner for eksisterende sommerhusområder bør sikre, at områdernes karakter af natur- og skovområder sikres uden mulighed for dispensationer, der på sigt kan skabe helt andre miljøer og samtidig svække sommerhuspræget.

I alle sommerhusområderne bør der generelt findes naturbevarende lokalplaner, der kan sikre, at områdernes anvendelse fastholdes med vægt på traditionelle fritidsformål, at områdernes natur bevares, at ingen grunde normalt er mindre end 1800 m² og at ny bebyggelse opføres med respekt for omgivelserne.

I planlægningen for de kystnære områder bør der sikres både sommerhusejerne og sommerturisterne let adgang til kysten og dermed et aktivt fritidsliv. Kommunen kan aktivt bidrage ved at medvirke til både at sikre parkeringsmuligheder og adgang til strandene. Gode parkeringsmuligheder bør ikke indskrænkes ved alternative anvendelser.

Kommunen bør satse på sikre trafikforhold ved at udbygge både cykelstier og bilfrie adgangsveje til såvel seværdigheder som fredede områder. Det gælder f.eks. området omkring Søborg Sø, hvor genskabelse af søen givetvis vil skabe forøgede muligheder for en mere natur-venlig turisme baseret på cykel-turister og gående.

Ved planlægningen af den fremtidige opsætning af sendemaster bør kommunen som udgangspunkt søge sommerhusområderne helt friholdt for master og i konkrete tilfælde søge masterne placeret så skånsomt som muligt og med respekt for det naturområde, hvor masterne tænkes opsat. Master bør som udgangspunkt alene placeres i bymæssige bebyggelser eller i områder med stor afstand til beboelserne.

I sommerhusområder bør der helt generelt ikke gives tilladelser til hverken tennisbaner, badmintonbaner, petanque-baner, padeltennisbaner, swimmingpools, område-fremmede installationer eller lignende.

I en række grundejerforeninger er der fællesarealer, hvor GLF forventer, at kommunen konsekvent indtænker disse arealers mulige anvendelse i sin planlægning med fuld respekt for den pågældende grundejerforenings reelle medbestemmelse.

Kommunen bør sikre, at der så vidt muligt er offentlig transport - måske i begrænset omfang - også i tyndt beboede sommerhusområder, hvor ikke mindst ældre medborgere/sommerhusejere uden bil skal kunne komme frem.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 15. januar 2023

GLF indgår gerne i drøftelserne om den konkrete udrulning af kommunens planer og opfordrer til, at der ved åbne informations- og debatmøder skabes rum til en udveksling af synspunkter mellem kommunen, borgerne og foreningerne, inden endelige beslutninger træffes.

En del af kommunens mange sommerhusejere er ældre og kan meget vel være fritaget for digital kommunikation, hvorfor det bør være en kommunal pligt at sikre, at disse medborgere ikke efterlades uden viden om mulige kommunale planer og tiltag.

Da Gribskov Landligger Forbund repræsenterer en stor del af Gribskavs sommerhusejere, er det vores håb, at kommunen og vi fremover løbende kan etablere et godt og frugtbart samarbejde om de mange fælles anliggender udover planspørgsmål.

Kommunen er velkommen til at invitere os til drøftelser om den konkrete udrulning af kommunens planer. Og samtidigt opfordrer vi til, at der ved åbne informations- og debatmøder skabes rum til en udveksling af synspunkter mellem kommunen, borgerne og foreningerne, inden endelige beslutninger træffes.

Vi regner med, at Gribskov kommunes ønsker om konkret dialog med civil- samfundet selvsagt også omfatter f. eks. Gribskov Landligger Forbund og at kommunen fortsat lægger vægt på reel og inddragende dialog med borgerne.

Vi stiller meget gerne op til konkrete drøftelser og praktisk medvirken.

Vi noterer for god ordens skyld, at en lang række borgere og foreninger ikke er på det såkaldte facebook-system, hvorfor kommunen generelt bør sikre andre kommunikationsveje, hvis alle skal kunne være med.

Med venlig hilsen

Søren Bald

formand

Gribskov Landligger Forbund