Kundeforum
13. januar 2022

Dagsorden

- Kundeforum – deltagerkreds og information på hjemmesiden
- Bestyrelsen – GVS
- Fokusområder 2022
- Status restrukturering
- Takster 2022
- Uvedkommende vand, projekt igangsættes i Stokkebro området
- Næste møde

Deltagerkreds og info på hjemmeside

Kundeforum

- Gribvand Spildevands Kundeforum er baseret på kundernes ønsker og holdninger til selskabets arbejde.

- Kundeforum består af grundejer-repræsentanter fra de to paraplyorganisationer for hel- og fritidsboliger i Gribskov Kommune. De to paraplyorganisationer er: Grundejersammenslutningen for helårsbeboere i Gribskov Kommune og Gribskov Langligger Forbund

Repræsentanter i Kundeforum

- **Bjarne Frølund**, repræsentant for grundejerforeningen Pibemosen og formand for Grundejersammenslutningen for helårsbeboere i Gribskov Kommune.
  Mail: bjarne.froelund@mail.dk Tlf.: 2927 6375
- **Annelone Jensen,** formand for Gribskov Landligger Forbund samt kasserer og forretningsfører for Grundejerforeningen på Sandet.
  Mail: gribskovlandligger@gmail.com Tlf.: 2235 4036
- **Knud Nielsen**, repræsentant for Grundejersammenslutningen og Aggeboskovhuse Vejlaug.
  Mail: kp.rh2820@gmail.com Tlf.: 2015 2129
- **Kirsten E. Jessen**, formand for Grundejerforeningen Godhavn og bestyrelsesmedlem i Gribskov Landligger Forbund.
  Mail: formand@godhavngrundejerforening.dk
- **Søren Larsen,** formand for grundejerforeningen Landagergård.
  Mail: egebak@gmail.com Tlf.: 2258 8554.
- **Torben Winding Jensen,** Kasserer Gribskov Landligger Forbund, Bestyrelsesmedlem Vejbystrand Grundejerforening.
  Mail: torbenwjensen@privat.dk Tlf.:2127 4540

Repræsentanter i Kundeforum

- Kundeforum i Gribvand Spildevand arbejder med mange forskellige emner fra tømningsordninger til kloakering, oversvømmelser, takster og konkrete forslag, der har betydning for flere kunder.
- Udover kundernes medlemmer deltager repræsentanter fra Gribvand Spildevand i Kundeforum.
- Du er altid velkommen til at kontakte repræsentanterne i Kundeforum, hvis du har spørgsmål eller forslag til dem.

Bestyrelse

Bestyrelser

Nye bestyrelser i Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S
Pernille Søndergaard, formand,
Jannich Petersen, næstformand,
Lars Nielsen,
Britta Christholm,
Allan Nielsen,
Arne Würgler,
Mogens Kruse Pedersen,
Niels Andersen, forbrugervalgt,
Thomas Riis Larsen forbrugervalgt,
Karsten Andersen, medarbejderrepræsentant,
Irene Toft Hjorth, medarbejderrepræsentant.

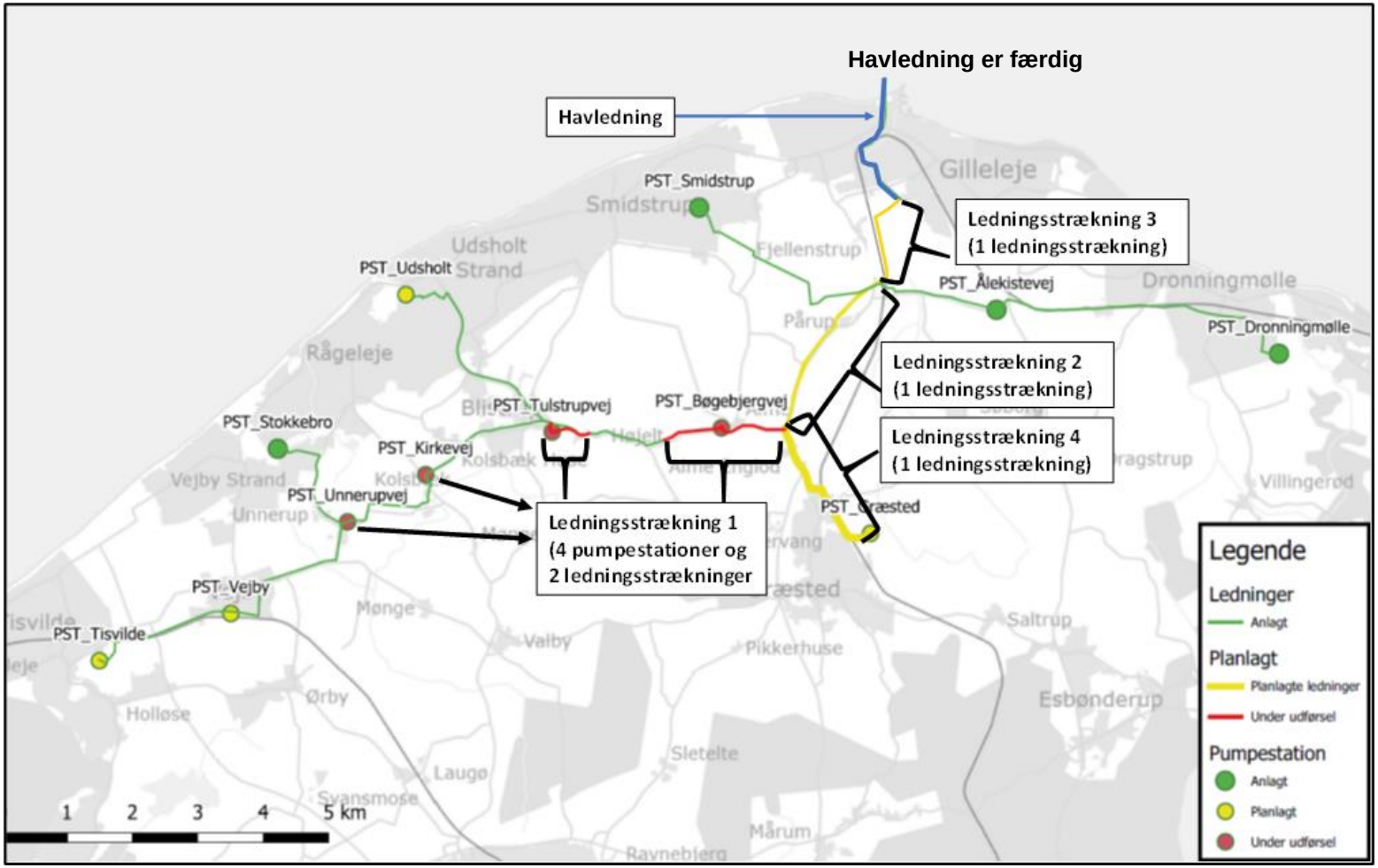
Fokusområder

Fokusområder

- Restrukturering
- Byggemodninger
- Ledningsrenovering og uvedkommende vand
- Overløb og regnbetingede hændelser

Restrukturering

Afskærende ledninger



Nedlægning af Renseanlæg

- Dronningmølle Renseanlæg
- Ledning fra Dronningmølle til Ålekistevej og videre til Gilleleje er etableret
- Støjen fra pumpestation på Dronningmølle er uacceptabel høj
- D arbejdes på en løsning, hvor den gamle beton indløbsstation som bedre kan absorbere pumpernes støj, bevares og udnyttes

- Tisvilde Renseanlæg
- GVS samarbejder om en løsning som indebære placering af pumper i eksisterende betonkonstruktion

- Vejby, Udsholt og Græsted Renseanlæg
- GVS har i samarbejde med Cowi besluttet design af pumpestationer som er ordret hos Grundfos og som forventes leveret til januar

Nedlægning af Renseanlæg

- Udbud vedr. etablering af pumpestationer
- Udbud er i gang. Kontrakt i januar
- Pumpestationerne forventes etableret i perioden frem til juni
- Forventeligt kan pumperne testet når ledningerne er etableret
- Når pumperne er fundet i orden sker der overpumpning fra Tisvilde, Vejby, Udsholt og Græsted plus Smidstrup og Dronningmølle

- Udbud vedr. ombygning af renseanlæg
- Ombygningen af tanke på gl. renseanlæg udbydes i sensommeren 2022
- Der vil være fokus på den del som øger GVS' tankvolumen til forsinkelse

Byggemodninger

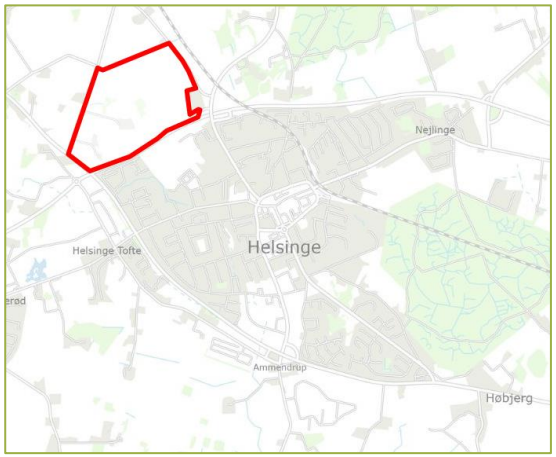
Realiserede og planlagte investeringer med fokus på 2021-2022

Oversigt byggemodninger

Kloakeringstype	Projektnavn	Periode	Indtægt /Tilslutningsbidrag mio. dkk	Investeringer mio. dkk	Byggemodning
Separat	Ammendrup Park (Burre Gruppen)	2021	0,5	1,91	udstykkes
Overdragelse	Rishøjvej 1	2021	0,0	0,0	udstykkes
Spildevand	Jernbæk Alle 84-88.	2021	0,3	0,3	udstykkes
Spildevand	Almevej 117	2021	0,2	1,0	udstykkes
Separat	Vognmarken 6	2021	2,6	0,2	udstykkes/udstykkes ikke
Spildevand	Troldebakkerne (klynge 1-5)	2021/2022	6,4	5,0	udstykkes ikke
Separat	Skovgårdshave	2022	0,0	1,0 - 3,0	udstykkes/udstykkes ikke
Separat	Dønnevældevej	2022	1,4	1,0	udstykkes ikke
Separat	Bavne Ager, Seniorboliger	2022	2,1	0,8 - 2,5	udstykkes/udstykkes ikke
Spildevand	Østergade 60, Administrations- og sundhedsfagligt hus)	2022	0,8	0,5	udstykkes ikke
Spildevand	Troldebakkerne (klynge 6-8)	2022	3,2	1,5	udstykkes ikke
Spildevand	Troldebakkerne (klynge 9-13)	2022	4,8	2,5	udstykkes ikke
Spildevand	Thorsmosealle	2022	0,8	1,0	udstykkes
Separat	Gydevej 15 og 17	2022	0,0	3,0 - 5,0	udstykkes/udstykkes ikke
Spildevand	Stubmarken 54	2022	0,8	0,5	udstykkes ikke
Spildevand /Separat	Blistrup Nord	2022	2,9 - 4,9	2,0 - 7,0	udstykkes/udstykkes ikke
Spildevand	Lopholm	2022/2023	1,0	1,0	udstykkes
Separat	Holtvej 2	2023	3,5	5,0	udstykkes
Spildevand	Vejby Nordvest	2023	2,1	1,5 - 2,5	udstykkes/udstykkes ikke
Separat	Møllebakken Etape 2.2	2023	0,3	0,5	udstykkes

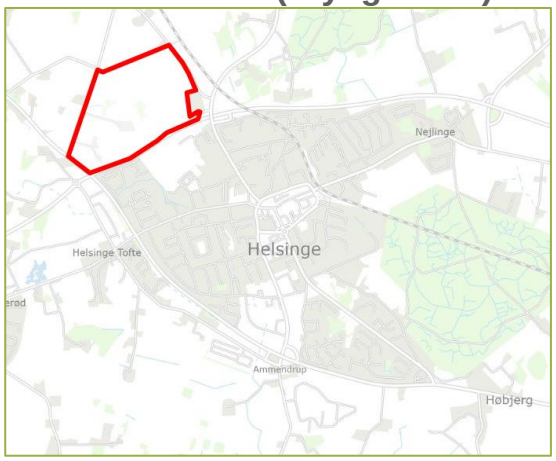
Større byggerier i Gribskov Kommune

Troldebakkerne (Klynge 6-8)



- Bygherre: NREP (klynge 6 og 7) og Bærebo (klynge 8)
- Antal boligenheder: ca. 100
- Kloakeringsform: Spildevandskloakeret
- Anlægsinvestering 1,5 mio. kr.
- Tilslutningsbidrag ca. 3,2 mio. kr.
- Realiseres 2022
- Udvidelse af eksisterende infrastruktur:

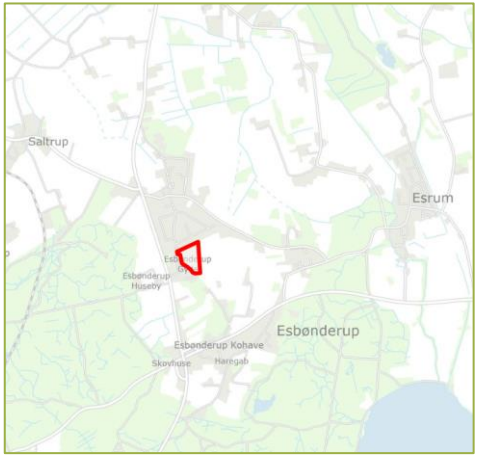
Troldebakkerne (Klynge 9-13)



- Bygherre: Forskellige bygherrer
- Antal boligenheder: 150
- Kloakeringsform: Spildevandskloakeret
- Anlægsinvestering 2,5 mio. kr.
- Tilslutningsbidrag ca. 4,8 mio. kr.
- Realiseres 2022
- Udvidelse af eksisterende infrastruktur:

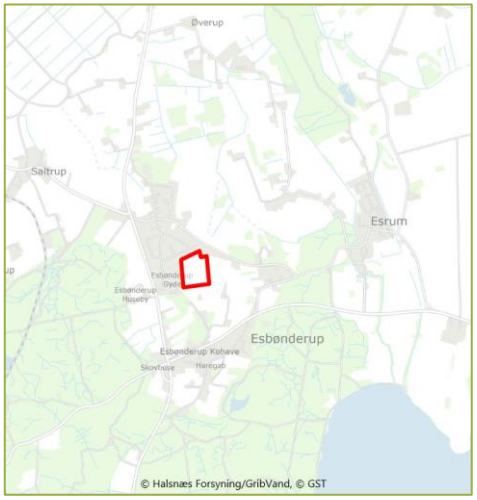
Større byggerier i Gribskov Kommune

Gydevej 15/17



- Bygherre: Grønnely ApS
- Antal boligenheder: 30 - 40
- Kloakeringsform: Separatkloakering
- Anlægsinvestering: 3,0 - 5,0 mio. kr. (udstykkes ikke - udstykkes)
- Tilslutningsbidrag 0 kr. (tidligere erhvervsejendom)
- Realiseres 2022
- Udvidelse af eksisterende infrastruktur:
  - Ny pumpestation (investeringsomkostning)
  - Ny trykledning (investeringsomkostning)

Stubmarken 54



- Bygherre: Endnu ukendt
- Antal boligenheder: 75
- Kloakeringsform: Spildevandskloakering
- Anlægsinvestering: 0,5 mio. Kr.
- Tilslutningsbidrag 0,8 mio. kr.
- Realiseres 2022
- Udvidelse af eksisterende infrastruktur:
  - Ny pumpestation (investeringsomkostning)
  - Ny trykledning (investeringsomkostning)

Budget 2022

Budget og takster

Det indstilles til bestyrelsen at godkende budgettet for 2022.
Beløbene er i tusinde kroner:

- Driftsomkostninger på TDKK 31.340
- Nettofinansielle omkostninger til renter og afdrag TDKK 14.500
- Anlægsudgifter på TDKK 53.268. (ekskl. byggemodninger)
- Et samlet budget 2022 på TDKK 99.108 + byggemodninger på TDKK 12.500
- Den endelige økonomiske ramme for 2022 er på TDKK 99.111, ekskl. Tømningsordningen. Den økonomiske ramme vil blive overholdt.
- Den gennemsnitlige variable takst for 2022 er 42,75 og faldende i forholdt til takst for 2017-2020. Den faste bidrag er beregnet ifølge DANVA indekstal 2021.

Indtægtsgrundlag

Til grund for beregning af indtægtsgrundlaget for 2021 er der taget udgangspunkt i følgende data:

- Vandmængder (m3) 1.854.984 (heraf 51.384 m3 på trappe 2)
- Takst fast bidrag: 646,74 kr. ekskl. Moms
- Takst variabelt bidrag (pr. m3): 42,99 kr. ekskl. moms – trappe 1
- Takst variabelt bidrag (pr. m3): 34,40 kr. ekskl. moms – trappe 2
- Takst variabelt bidrag (pr. m3): 17,20 kr. ekskl. moms – trappe 3
- Tilslutningsbidrag på 0,5 mio. kr. ekskl. Moms
- Vejafvandingsbidrag 2022 på 3,0 mio. kr. ekskl. moms
- Indtægtsgrundlaget i alt TDKK 99.103

Stokkebro