

Referat af Bestyrelses møde nr. 20

Søndag den 8. januar 2023 kl. 10:00 på Sydens vine & Delikatesser
Dronningmølle Strandvej 649, 3120 Dronningmølle

Deltagere: Søren Bald, Annelone Jensen (afbud til frokosten), Christian S. Laursen, Hans Emil Gjerding, Ingvill Christiansen (afbud), John Tyrrestrup (afbud), Kirsten Jessen, Torben Jensen (afbud), Walter Brusch (afbud) Kjell Nilsson

Pkt. 1. Godkendelse af referat fra Bestyrelsesmøde nr. 19

Referatet er godkendt.

Pkt. 2 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendtes

Pkt. 3 Regnskab status

Det fremsendte regnskab blev godkendt og Annelone sender det nu til revisor. Vores aktiver fordeler sig på 323.171 i bankindestående og 360.363 i investeringsforening Bank Invest. Sidstnævnte, som omfatter primært europæiske virksomhedsobligationer, gav et afkast på 12.902 i 2022 men fulgte den generelle trend på finansmarked og medførte en urealiseret negativ kursjustering på 68.275. John har set på vores investering og ikke fundet anledning til bemærkninger.

En medlemsforening har fået afslag på fornyelse af sit frikort til udbytteskat og ved kontakt til SKAT har vi fået oplyst at det skyldes et nyt EU direktiv, som alle medlemslande har stemt for i 2022 for at styrke kontrollen med grænseoverskridende finansiel kriminalitet og hvidvask af penge. Dette fører så til nye regler for os grundforeninger, som får alle eksisterende fritagelser annulleret og som får nægtet fornyelse af udløbne frikort (de gjaldt tidligere i 10 år). Bekendtgørelse fra SKAT i denne forbindelse er under udarbejdelse, så hvorledes vores opsavede midler i dræn- og/eller vejfonde bliver behandlet ved vi ikke. Vi frygter øget bureaukrati, når nu finansmarkederne normaliserer sig og vi igen bliver indhentet af store positive kursjusteringer efter de seneste "magre" år med risiko for "brandbeskatning", når vi skal bruge midlerne til deres formål. Frikort for udbytteskat for foreninger vil kun gives til dem, der har "**almenvellet**" defineret i sine vedtægters formålsparagraf. Dette følger vi op på og aftaler med John, at han ser nærmere på en generel vejledning om emnet og om "almenvellet" i relation til vores vedtægters formålsbeskrivelse.

Pkt. 4 GLF punkter til høring om Gribskops Fremtid

Søren udarbejder et høringssvar på Planen for Gribskops Fremtid, som hastebehandles i bestyrelsen til fremsendelse til Gribskov inden deadline på 16/1-2023. Planen vurderer, vi som meget "reaktiv" uden ønskelige forpligtende aktioner eller beskrivelser.

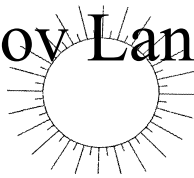
* i kommunens planlægning af sommerhusområderne skal man undgå meget store ejendomme placeret på sammenhængende grunde, som "eksotiske bydele", fordi det lægger op til mega-sommerhuse, der primært er beregnet til udlejning og ikke til et roligt sommerhusliv.

* Den administrative praksis for byggetilladelser til fornyelse/ombygning af eksisterende sommerhuse bør gives med respekt for lokalområdet eksisterende karakter og ikke kun begrænses af et maksimum på 2 værelser og 2 badeværelser, hvor de eksisterende sommerhuse er under 100m².

* Konkrete lokalplaner skal sikre og bidrage til bevarelse af naturområderne, så bl. a. sommerhusene placeres i en

Udskriftsdato: 12. januar 2023 Referat af Bestyrelsesmøde 20

1/2



Dato: 14. januar 2023

fredelig natur, der ikke skal præges af tennisbaner, padelbaner, swimmingpools og lignende.

* Sikre både kommunens beboere og sommerhusejerne let adgang til

strandene og dermed et aktivt friluftsliv med fokus på at skabe skånsom turisme.

* Styrke infrastrukturen for gående og cyklister, hvad der både trafikmæssigt er en fordel - svage trafikanter på rolige stier – og samtidig giver bedre mulighed for de "bløde turister", kommunens borger og sommerhusejerne for at komme rundt i kommunen

* arbejde for, at der er adgang ad fredelige veje/stier til de fredede arealer i kommunen.

Pkt. 5 Udkast til GLF's "Grønspættebog for behandling af Gravearbejde"

Det er vigtigt at dokumenter i GLF's Grønspættebog" indledes med et resumé så interesserede bestyrelsesmedlemmer hurtigt kan søge efter det område eller det emne der har den umiddelbare interesse. Aktive links til eksterne informationer skal samles i en oversigt til sidst. En således opdateret version kan læses fra dette link: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/01/Groenspaettebog-om-gravearbejde.pdf>

Ingvill kontaktes for at komme med et forslag til fremtidig GLF-kommunikation.

Pkt. 6 Aktiviteter og Møder 2023

Kirsten og Kjell kaster et kritisk øje på regnearkene med henblik på en sanering og opdatering.

Næste Lokalmøde den 19. marts kl. 14:00 afholdes i Dronningmøllehuset. Kjell reserverer lokale med tid til eftermøde. Christian kontakter Nationalparken om formandens deltagelse (se link: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/01/Forespoergsel-til-Nationalpark-Kongernes-Nordsjaelland.pdf>). Christian formulerer og afholder et kort introducerende indlæg.

Christian tager kontakt med Walter vedrørende indlæg til møde den 19-03. Temaer: Overfladevand, Beskyttelse af grundvandet, Andelshavernes indflydelse på vandværkernes drift og styring. Christian formulerer i samarbejde med Walter et kort i introducerende indlæg, som Christian holder.

Pkt. 7 Eventuelt & Orienteringer

1. Mega sommerhuse og Erhvervsmæssig udlejning

2. Affaldsproblematik

Vi afventer nu Gribskov Forsynings konsulentrapport om emnet der forventes af være færdig i slutningen af året. Søren og Kirsten overvejer om GLF skal lave et åbent brev til Gribskov Forsyning om emnet set fra sommerhusejernes side.

3. Nordkysten

4. Naturen og Lokalmiljøer

Hans Emil orienterede om Vinterbadegruppen og Livreddergruppen, som vi gerne vil følge fremadrettet.

5. Lokalplaner & Indsats- og Handlingsplaner

Søren sender et udkast til Christian til et brev til Borgmesteren om hans afgivne løfte at borgerinddragelse også omfatter de lokale grundejerforeninger ved ændringer og/eller dispensation til lokalplaner. GLF tilbyder at assistere med kontakten til sommerhusgrundejerforeningerne.

6. Veje, Cykelstier, Stier, Parkering og Trafik

Pkt. 8 Næste møde den 19.marts 2023 kl. 10:00 på Sydens vine & Delikatesser, Dronningmølle Strandvej 649, 3120 Dronningmølle efterfulgt af vores næste Lokalmøde kl 14:00 i Dronningmølle Huset