

Dato: 15. september 2023

## Referat af Delegeretmøde 2023 på Kursuscenter Sankt Helene, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje lørdag 9. september 2023

### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen anbefalede Jannich Petersen, som dirigent og Kjell Nilsson, som referent.

Begge blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at Delegeretmødet er lovligt indkaldt den 7. august 2023 og dermed beslutningsdygtigt. Der var 27 grundejerforeninger repræsenterede på mødet, som repræsenterer 3.393 grundejere. De 27 grundejerforeninger havde i alt 46 stemmer som kunne afgives ved afstemninger på mødet.

### 2. Bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde Bilag A

Fremsendt med indkaldelsen til medlems-foreningerne 7. august 2023 og kunne læses fra hjemmesiden samme dag. Formand Søren Bald orienterede om de 12 punkter i Beretningen:

1. GLF's VIRKELIGHED
2. AFFALDSORDNINGEN
3. MEGA-SOMMERHUSE = UDLEJNINGSFABRIKKER
4. LOKALPLANER FOR AT BESKYTTE NATUR OG MILJØ
5. NORDKYSTENS FREMTID
6. TRAFIK OG PRIVATE FÆLLESVEJE
7. ET NYT INDSATSOMRÅDE?
8. HVOR MANGE GANGE RINGER POSTBUDET I FREMTIDEN?
9. BLANDET LANDHANDEL OG HJÆLPSOMHED
10. VED KOMMUNEN, HVILKET BEN DEN SKAL STÅ PÅ?
11. FORSLAG OM MINDRE VEDTÆGTSÆNDRINGER
12. GLF OG FREMTIDEN

Beretningen blev enstemmigt godkendt og taget til efterretning på Delegeretmødet.

3. Bestyrelsen ved kasserer Annelone Jensen fremlagde det reviderede regnskab for 2022 Bilag B Fremsendt med indkaldelsen den 7. august 2023, men har kunnet læses fra hjemmesiden siden foråret 2023. Regnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt på delegeretmøde den 9. september 2023.

### 4. Indkomne forslag

Der ingen indkomne forslag fra Medlemsforeningerne.

4.1 Bestyrelsen forslår at vedtægterne ændres i henhold til Bilag C.

Bestyrelsen har fremsendt forslag til vedtægtsændringer med indkaldelsen den 7. august 2023.

Ændringsforslaget for §7.2 blev slettet, som således forblev uændret. Dette og øvrige ændringer blev enstemmigt godkendt til vedtagelse på et efterfølgende Ekstraordinært Delegeretmøde.

5. Godkendelse af budget for 2024, herunder fastsættelse af kontingent for 2024 Bilag D

Referat Delegeretmøde 2023

1/4



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 15. september 2023

Budget for 2024 er fremsendt med indkaldelsen den 7. august 2023 og kunne læses fra hjemmesiden samme dag.

Det uændrede kontingent på 10,- kr./grundejer for 2024 fremgår af Budget 2024 og godkendes sammen med Budget for 2024.

Orientering ved kasserer Annelone Jensen - Kontingent og Budget for 2024 blev enstemmigt godkendt.

## 6. Valg jfr. § 4.8 Bilag E

**A. Valg til Formand for 1 år - Søren Bald, Ejerlauget Sandbo, blev enstemmigt genvalgt**

**B. Følgende blev enstemmigt valgt til Bestyrelsesmedlem for 2 år**

**Henrik Palle                      Grundejerforeningen Højbro**

**Kirsten E. Jessen              Grundejerforeningen Godhavn**

**Christian S. Laursen            Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III**

**C. Følgende blev enstemmigt valgt som Suppleanter til Bestyrelsen**

**Ingvill Christiansen Rågeleje & Udsholt Strand Grundejerlav - genvalgt for 2 år iht. vedtægternes §4.8**

**Jens Ottesen-Støtt Grundejerforeningen Nakkehoved - valgt for 1 år iht. vedtægternes §4.8**

**D. Valg af Revisor og Revisorsuppleant for 1 år iht. vedtægterne**

**Revisor, Per Christensen Grundejerforeningen Sandagergård**

**Revisor suppleant Thea Mottes Grundejerforeningen Espegården**

**Begge blev enstemmigt genvalgt for 1 år**

## 7. Eventuelt

Der var mange gode positive indlæg, der primært fokuserede på om de emner, der var omfattet af bestyrelsens årsberetning. En opbakning til det fremtidige bestyrelsesarbejde, som bestyrelsen noterede med glæde og tilfredshed. GLF modtager gerne hørings svar og formulerede problemstillinger fra medlemmer med henblik på at yde støtte og eventuel myndighedsopfølgning på medlemmernes vegne.

### 7.1 Lokalplaner

Lokalplaner til afløsning af utidssvarende tinglyste deklARATIONER og servitutter har lange udsigter i Gribskov Kommune. En tinglysning er en registrering af de rettigheder, der knytter sig til en bestemt ejendom. En servitut er en bestemmelse, som begrænser ejerens ret til at råde over en ejendom. Lokalplaner kan medvirke til at sikre lokalområdet miljø og karakter og forhindre Mega sommerhuse.

Erfaringer fra medlemsforeninger viser, at det er særdeles fremmende for en sagsbehandling, hvis én (helst flere naboforeninger) går sammen om at udarbejde et lokalplansforslag til den kommunale myndighed. Forslaget skal naturligvis være godkendt på respektive foreningers generalforsamlinger. GLF tilbyder medlemstøtte i processen.

### 7.2 Trafik

Det fremgår af medierne at København og flere andre kommuner arbejder med hastighedsreduktioner til 40 km/t i byer og sommerhusområder. GLF kan forholde sig til trafikbegrænsninger og cykelstier, hvis det rejses af én eller flere medlemsforeninger og vil der støtte medlemsforeninger overfor politi og vejmyndighed.

Referat Delegeretmøde 2023

2/4



Dato: 15. september 2023

## 7.3 Affaldssortering

Der var tilfredshed med Gribskov Forsynings affaldsregulativ og udviklingen følges af GLF på medlemmernes vegne. Størrelsen på lastbiler til affaldsafhentning i lokalområdet og kommende takststruktur er fortsat kritiske områder for os landliggere.

## 7.4 Ændringsforslag til Postloven

Mange medlemsforeninger, Fritidhusejernes Landsforening og Gribskov Kommune har fulgt op på GLF's hørings svar om opstilling af "monster" postkasseanlæg i sommerlandet og GLF vil naturligvis følge sagen, når Trafikstyrelsens afgørelse foreligger.

## 7.5 Nordkystens Fremtid

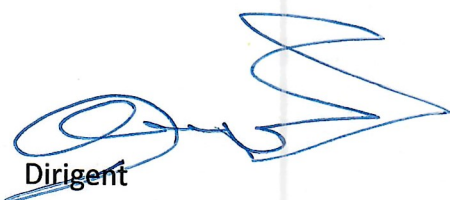
GLF og flere medlemsforeninger bakker op om de 3 borgmestres kontakt med Miljøministeren og håber at Ministeren bliver bedre orienteret. GLF har markeret med et læserbrev i FAA, at vi er mange, der mener det er vigtigt, at der meget snart findes en god løsning på kystsikringen, så vi igen får sandstrande og kan bevare vores dejlige kystlinje.

## 7.6 Diverse

Et medlem opfordrede GLFs medlemsforeninger til at bakke om modstanden mod lukning af Tingbakke Skolen, som er en væsentlig faktor i bevaringen af lokalsamfundet og i at forhindre affolkningen til de større byer og den dermed truende forringelse af erhvervsgrundlaget og service udbuddet i området.

Søren Bald takkede de fremmødte medlemsforeninger for den fine opbakning til GLFs arbejde. En særlig tak blev givet til vores dirigent Jannich Petersen, som har fulgt os landliggere gennem mange år. Kasserer Annelone Jensen rettede en varm tak til Torben W. Jensen på GLF's vegne for Torbens aktive medvirken til fusionen mellem landligerne i Øst og Vest og for godt kammeratskab og mangeårigt samarbejde i Bestyrelsen.

Med fokus på kendsgerninger og fakta står vi stærkt sammen! Som landliggere, der repræsenterer halvdelen af kommunens grundejere, har vi også en pligt til at medvirke til at beslutninger, som påvirker sommerlandet, også bliver truffet i samråd med os landliggere, som partner i beslutningsprocessen.



Dirigent



Referent

Dato: 15/9-2023

Dato: 15. september 2023

## Links til Bilag under Delegeretmødes Dagsorden 2023

### Bilag A

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/09/Aarsberetning-Delegeretmoede-2023.pdf>

### Bilag B

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/04/GLF-regnskab-2022-revideret-og-underskrevet.pdf>

### Bilag C

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/09/Forslag-GLF-Vedtaegtsaendringer-2023.pdf>

### Bilag D

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/07/GLF-Budget-2024.pdf>

### Bilag E

<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/08/Valg-paa-Delegeretmoede-2023.pdf>