

## Nyhedsbrev nr. 29

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette nyhedsbrev behandler følgende punkter:

- 1. Mega sommerhuse og Erhvervsmæssig udlejning**
- 2. Vores andelsvandværker og jorddeponier**
- 3. Nordkystens Fremtid og vores sandstrande**
- 4. Referat fra Det grønne Dialogforum 21/11-2023**
- 5. Hastighedsgrænser i sommerlandet**
- 6. Puljemidler fra Nationalpark Kongernes Nordsjælland**
- 7. Den ny Postlov**

### Ad Punkt 1 Mega sommerhuse og Erhvervsmæssig udlejning

GLF har sendt en mail til alle byrådets medlemmer om vores store betænkeligheder ved følgerne af tilladelser til opførelse af MEGA-sommerhuse på flere hundrede kvadratmeter. Så store huse kan meget let give uheldige påvirkninger af miljøet i ældre sommerhusudstykninger. Det gælder støj, parkeringsforhold, mængden af skrald, manglende respekt for lokale aftaler/grundejerforeningsvedtægter og lignende.

Vi beklager, at kun et medlem af byrådet, Brian Lyck (DF), er konsekvent imod mega-huse. Vi opfordrer medlemmer og bestyrelser i de grundejerforeninger, hvor der planlægges opførelse af mega-sommerhuse, til at holde årvågent øje med lokale regler, deklARATIONER, tinglysninger, generelle bygningsbestemmelser og kravene til overholdelse af kendte offentlige regler og til at reagere hurtigt, hvis der sker overtrædelse. Det kan være, at vi sammen kan begrænse problemerne.

### Ad Punkt 2 Vores andelsvandværker og jorddeponier

I borgmesterens brev (se Bilag B) til miljøministeren adresseres bekymringer vedrørende jorddeponireglerne. Borgmesteren påpeger, at de nuværende regler har uheldige konsekvenser for lokalsamfundet og miljøet. Han argumenterer for, at reglerne bør revideres for at sikre en mere bæredygtig praksis og undgå skadelige påvirkninger på naturen. Borgmesteren opfordrer ministeren til at overveje lokale forhold og implementere justeringer i reglerne for at fremme ansvarlig håndtering af jorddeponi og minimere negative virkninger på miljøet. Det er også her vigtigt at vores repræsentanter i bestyrelserne for vores 14 andelsvandværker i Gribskov er opmærksomme på denne trussel og på brugen af pesticider i landbruget ved og omkring vandværkernes "borings nære beskyttelses områder (BNBO)", som påvirker vores drikkevand ved nedsivning i løbet af 20-30 år.

### Ad Punkt 3 Nordkystens Fremtid og vores sandstrande

I et debatindlæg argumenterer Danmarks Naturfredningsforening, at effektiv kystbeskyttelse kræver en sammenhængende og velbegrunderet tilgang samt tilstrækkelige ressourcer. Forfatteren fremhæver vigtigheden af at forstå kystøkosystemet og implementere helhedsorienterede løsninger for at bevare biodiversitet og modstå

PS Hvis linkene driller, skriv og vi vil sende pdf-filerne med mail!

1/3



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 12. december 2023

klimaforandringer. Derudover påpeger indlægget behovet for økonomiske investeringer for at sikre, at kystbeskyttelsesprojekter er bæredygtige på lang sigt. Samlet set argumenterer DN for en holistisk tilgang og tilstrækkelige finansielle ressourcer som afgørende faktorer for effektiv kystbeskyttelse. Så her fra Nordkysten skal lyde et ønske om, at regeringen vil prioritere flere midler og den rette faglige bistand, så vi kan komme i gang, mens tid er.

GLF fulgte op med et læserbrev i Ugeposten og Netavisen Gribskov (se BILAG C). Vi er mange der ønsker kystlinje bevaret og vores sandstrande tilbage.

## **Ad Punkt 4 Referat fra Det grønne Dialogforum 21/11-2023**

Det Grønne Dialog Forum er jo et resultat af sammenlægning af flere kontaktfora for at spare på kommunens administrative ressourcer. Referatet fra det seneste møde kan læses fra Bilag D.

## **Ad Punkt 5 Hastighedsgrænser i sommerlandet**

Vi har som omtalt i det seneste Nyhedsbrev været i kontakt med Nordsjællands Politi. Se bilag E & F. Det er vores opfattelse, at hvis man lokalt ser problemer affødt af f.eks. for høje hastigheder, bør man kan tage kontakt med politiet. Det er ikke sikkert, at man i første omgang får resultater, men Cicero fik som bekendt udbytte af konsekvent at omtale Karthago! Og I bør på samme måde orientere kommunen om jeres synspunkter. Trafiksikkerhed er ikke kun et spørgsmål mellem jer som grundejerforening og Politiet, men et anliggender der vedrører alle borgere. Ikke mindst de mindreårige.

## **Ad Punkt 6 Puljemidler fra Nationalpark Kongernes Nordsjælland**

Et udpluk af de projekter, som i år har modtaget støttetilsagn på i alt 500.000 kroner fra Nationalpark Kongernes Nordsjælland: En engnatursti omkring Esrum Å og Kanal. Naturformidling i børnehøjde med Helsingør Teater. Støtte til et Formidlings- og oplevelsescenter Ågabet, der skal give indsigt i naturen omkring Arresø og søens miljøtilstand og fortælle om søens kulturhistoriske ferskvandsfiskeri. Og så tilskud til indkøb af nye redekasser for hvinænder, natugler, tårnfalke og broget fluesnapper.

Den 1. december åbnes igen op for en ny ansøgningsrunde af Nationalparkpuljen. Det vil være muligt at søge mellem 25.000 og 100.000 kroner til hvert projekt, hvor løbetiden for et projekt nu også forlænges fra ét til to år. Puljen vil også ligesom tidligere år rette sig mod private lodsejere i nationalparken samt foreninger med et ikke-kommercielt formål.

Som I kan se, er det ikke gigantiske midler, der stilles til rådighed, men det kan jo være, at der netop i jeres grundejerforenings område kunne være brug for en naturbænk, en lille sti mellem fredede områder eller noget, som I kunne søge midler til. Medarbejderne i Nationalparkens sekretariat er dygtige og kompetente til at vejlede.

## **Ad Punkt 7 Den nye Postlov**

Et flertal i Folketinget - minus SF, DF, Danmarksdemokraterne og Enhedslisten - har vedtaget en ny postlov, der allerede har virkning fra den 1. januar 2024. Lovsjusk er suppleret med hastværk og med fordobling af posttaksterne samt alle eksisterende frimærkers afskaffelse.

GLF leverede et meget omhyggeligt og af kyndige jurister rost høringssvar, men vi var ikke alene og må takke jer mange medlemsforeninger, der selvstændigt afgav høringssvar. Der indkom 63 høringssvar, hvoraf de 23 (!) var fra grundejerforeninger i Gribskov kommune, herunder kommunens eget svar, der ultrakort blot henviste

PS Hvis linkene driller, skriv og vi vil sende pdf-filerne med mail!

2/3



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 12. december 2023

til GLFs svar, som kommunen støttede.

Man plejer at kunne pege på noget konkret, men fik indført - en bro, en omfartsvej, en ny skole mv - men vi kan pege på, at der IKKE kom postkasseanlæg op ved sommerhusudstyknings fra før 1973. Og måske kommer der heller ikke anlæg op ved nyere udstyknings foretaget efter dette år, fordi flere og flere indser ufornuften i anlæg til de breve, der ikke kommer.

Vi sommerhusejere pegede på vores konkrete problemer ved udsigten til postkasseanlæg, men mange frivillige foreninger så problemerne ved udsigten til fordyrelse af deres medlemsblade. Danske Patienter var alvorligt bekymret ved ophævelse af befordringspligten, mens PostNord, der selvfølgelig havde særlige interesser, påpegede, at lovgiver havde handlet særdeles uigennemtænkt.

Vi opfordrer foreninger, der er udstykket efter 1973, til ikke at foretage sig noget, og skulle de blive spurgt, da at kontakte GLF.

Dette er så årets sidste nyhedsbrev fra os - vi håber det sendes ud til grundejere i vores medlemsforeninger. Vores sommerhusejer repræsenterer en bred vifte af viden, ekspertise og erfaring, som kan hjælpe vores værts kommune på mange områder og derved sikre at vores sommerhusområder bevarer det præg af natur og stilhed i og uforpligtende fællesskaber, som oprindeligt var årsagen til at vi har vores sommerhuse i denne dejlige del af Danmark med både strande og skove og unikke museer.

GLFs bestyrelse takker for samarbejdet i det forløbne år og sender alle medlemsforeninger de bedste hilsener om en smuk jul og et godt nytår, hvor ønsket kunne være realiseringen af Nordkystens Fremtid.

## Mange varme Jule- og Nytårs hilsener fra os alle til jer alle.

Gribskov Landligger Forbund p.b.v.



Søren Bald, Formand

PS 1: Næste bestyrelsesmøde finder sted den 7. januar 2024.

PS 2: Husk at ris og ros og forslag til forbedringer eller til fokus er altid velkomne! Har I forslag til temaer som GLFs bestyrelse efter jeres opfattelse bør kaste sig over, så skriv til os.

Bilagsfortegnelse med Links:

Bilag A: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/11/Aabent-brev-til-Gribskov-20231126.pdf>

Bilag B: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/12/Aabent-brev-til-Miljoeministeren-fra-Gribskov-Kommune-14.-nov.-2023.pdf>

Bilag C: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/12/Hold-Fast-i-Nordkystens-fremtid.pdf>

Bilag D: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/12/Referat-moede-i-DGD-den-21-nov-2023.pdf>

Bilag E: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/12/Bekendtgørelse-om-lokale-hastighedsgrænser-nr.-3-af-2022.pdf>

Bilag F: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/12/Nordsjaellands-politis-svar-om-regler-for-hastighedsnedsættelse.pdf>

PS Hvis linkene driller, skriv og vi vil sende pdf-filerne med mail!

3/3