

Rosmosevænge Grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Vi har haft øget vandproblemer siden der er lavet strømpeforring – så det er ca fra 2020. Og ja, grundvandet står meget højt, sådan at det danner søer på nogle matrikler

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Ja i nogen omfang. Vi har dræn i noget af området der løber ud i åen. Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen? Andre steder sker det ved nedsivning eller privat anlagte sivebrønde. Vi har ikke drænlaug

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Grundejerforeningen har ansvar for det anlagte drænløb fra under kløvermarksvej og langs dalen til Tinkerup å. Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det? Kommunen renser op i Tinkerup å, så medlemmerne der bor ud mod å har ikke gjort dette tidligere, og er sikkert ikke klar over loven.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Ja, der er store niveauforskelle. Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Ja, det gør det. Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Det vides ikke. Vi har i perioder dagligt nogle fra gribvand ude der har svært ved at konstatere hvor vandet kommer fra. I starten af Dalen som ligger højt, er der meget stigende grundvand og dermed på nogle matrikler store søer. Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner? På nogle matrikler – og andre ikke. Vi er ikke klar over hvor dette er sket. Men det må kommunen vide da det skal meldes ind?

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

For år tilbage fik vi anlagt drænløb langs Dalen og dette renses årligt. Derudover har vi en faskine på ved Buen 38, men har ikke som grundejerforening gjort andre tiltag.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Ja, vi har i perioder på dagsbasis kontakt med forsyningen og de har kørt i pendulfart for at tømme vand ud, da det er gået ud over matriklerne for enden af Dalen.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Nej

Tinkerup Grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt? **JA**

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen? **JA vandet ledes væk via gamle markdræn som ledes til Tinkerup Å. Grundejerforeningen vedligeholder dræn.**

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Se svar ovenfor +. Gribskov Kommune er ansvarlig for at oprense og vedligeholde Tinkerup Å

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner? **JA der er faskiner på de enkelte grunde men i hvilke omfang ved vi ikke**

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

JA vi har et Drænlaug i Grundejerforeningen som håndterer dette. Medlemmer af Grundejerforeningen betaler et årligt kontingent til Drænlaug, der står for vedligeholdelse af dræn. Dog således at der for grundejere er en selvrisiko der betales når der foretages udbedringer af dræn på vedkommendes grund

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?
Ja Kommunen har i 2022 taget initiativ til at oprense grøften ved Revlingestien

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Presse på overfor Gribskov Kommune for at Kommunen overholder sine forpligtigelser i vores tilfælde feks at sørge for at Tinkerup Å er oprenset og har et tilstrækkeligt vandflow

No name

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Vi har en fornemmelse af, at det nogle steder har stået højere end normalt.

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Vi har fællesdræn etableret samtidig med udstykningen i 60-erne. Der er for nogle år siden (ca 20 år siden) etableret et drænlaug med 3 grundejerforeninger. Dengang blev dræne skyllet igennem. Der har siden kun været minimal aktivitet i drænlaug.

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Formelt er det de enkelte ejere, der er ansvarlige som medlemmer af drænlaug, men det fælles drænuvalgs opgave er på ejernes vegne at varetage vedligeholdelsen af det fælles anlæg.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Der er ikke lavet fællestilltag i foreningen til afledning af vand (bortset fra de eksisterende dræn).

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Nej ikke siden drænlaug (dvs. sammen med 2 naboforeninger) fik skyllet dræne igennem for ca 20 år siden

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Nej, ikke siden 2004/2005.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Grundejerforeningen Solvænget

Vi har vandproblemer i det lavest liggende områder. Der kan være vandspejl på flere grunde og en grund har vand omkring huset. Vi har dog dræn liggende i siden af vejen, som tager det meste. Vandet ledes ud i en grøft. Som grundejerforening har vi ansvaret for vedligeholdelse af det vi kalder hoveddræn. Altså dræn der muliggør at grundejer kan koble sig på dem (sidedræn). Det er grundejernes eget ansvar at vedligeholde deres sidedræn og de afholder også udgiften ved etablering.

Der er store niveau forskelle ved ejendommene. Det er hovedsagelig 5 ejendomme der kan have vandspejl mellem december - februar. De resterende ejendomme er blot våde og sjaskede. Noget man må vænne sig til.

Som sag har vi etableret dræn i 2006 for en gruppe af grundejere og i 2016 for en anden gruppe af grundejere. Vi har pt ikke yderligere planer for dræn, da de fleste grunde kan etablere egne dræn ud mod grøft.

Egerneholmen Grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Nej

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Via rørlagte forløb

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Gribskov kommune i de rørlagte forløb i vejen. Nej jeg tror ikke at nogen ved det med bredejereren.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Nej det er meget sandet jord i området. Vi er en lille grundejerforening.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Nej

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Ikke relevant

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Nej, men vi tager spørgsmålet på vores næste generalforsamling.

G/F Vingolf

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Ja. Vi har flere steder, hvor vandet har stået problematisk højt. Bl.a. i vandmålerbrøndene. Vi afventer "tørre tider" så vor entreprenør, kan inspicere røret vha. et kamera.

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Vi har et gammelt markdræn, som løber i en lavning gennem vor grundejerforening der omfatter ca 85 parceller. Det samlede areal, er vel på 100.000 m2. Vi har et Drænuvalg, der løbende bruger tid på at inspicere drænet.

Dette er besluttet på en generalforsamling, så på den måde er der overordnet i foreningen tilslutning til arbejdet. Desuden skal det nævnes, at drænet løber tværs under flere veje, så alene det forhold, forstærker grundejerforeningens engagement.

Vandes ledes fra vort område rørført i et dræn ca. 125 m ud i en mark og derfra løber det ned i en grøft på ca. 200 m, der igen løber ud i en mose/sø. Dette dræn og denne grøft har hidtil fungeret godt, og ejeren af marken er bekendt med hans ansvar for vedligeholdelse.

Spørgsmål 3A

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene?

G/F Vingolf blev udstykket før 1970 og den gamle ejer samt udstykkeren "glemte" at fortælle, at der løber et gammelt markdræn gennem hele området. Denne forsømmelse har bl.a. medført, at vi ikke har et drænlag, der har en vedtægts bestemmelse om medlemspligt. Opdager drænuvalget fejl på drænet, er det den pågældende ejer af matriklen med fejlen, der skal betale for reparationen. Som nævnt under punkt 2, løber drænet flere gange under vore fælles veje. Det har desværre også vist sig, at drænet løber under flere ejendomme.

Da jorden må betegnes som særdeles hård, er det vitalt, at det meste af området er veldrænet.

Spørgsmål 3B

Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bred-ejeren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Vort dræn starter ca 250 m inde i en anden grundejerforening og løber derefter under Holløselund Strandvej og ind til os. Da der for mere end 10 år siden var store afvandringsproblemer på selve Strandvejen, etablerede kommunen 2 vejriste og kobled dem til vort dræn! Det betød forøgede vandmængder og en hel del grus, der opsamles i en vejbrønd, som kommunen i øvrigt nægter at rense. Vi mener klart, at det er kommunens ansvar at sikre, at vore naboer/neighbor ovenstrøms, ikke påfører vort lag ekstra udgifter i forbindelse med ændringer i deres dræn.

Spørgsmål 4A

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme?

Ja til begge spørgsmål. Hidtil er vandet dog forsvundet når vi kommer til Påske. I øvrigt hælder hele udstykningen – og dermed også drænet - "pænt" nedad mod syd!

Spørgsmål 4B

Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Der kommer vand ind fra naboen (Holløselund Strandvej), både overfladevand og vandet fra de i punkt 3B nævnte vejriste.

Vi har desuden et par eksempler på, at gamle huse er blevet revet ned og nye huse opført. Vi er ikke sikre på, at der i disse situationer er opført nye lovpligtige regnvandsfaskiner ved disse byggerier.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne?

Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Vi har som nævnt besluttet at oprette et Drænuvalg, der bl.a. har forsynet det gamle markdræn med 5 inspektionsbrønde med sandfang. Vi har løbende opsyn med disse brønde og har derfor kunne gribe hurtigt ind, og få repareret drænet.

Enkelte grundejere har i de sidste par år for egen regning omlagt og fornyet drænet helt eller delvist på egen matrikel.

Vi har i de seneste 10 år samlet haft udgifter til drænet i størrelsesordenen 125.000 - 150.000 kr, hvor ca. halvdelen er dækket af private grundejere.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Se svaret under punkt 4.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

I skal presse på for at få kommunen til at tage almenvældets ansvar alvorligt. Det kan bl.a. ske ved at "kommunen optræder" mere kompetent. Kommunen opsætter f.eks. ikke inspektionsbrønde på egne nye dræn. De passer ikke egne dræn/drænudløb (se f.eks.

det dræn, der løber ud gennem Slugten ved Helene Kilde). Vi kan også konstatere, at Gribskov er bagud med registreringen af de indrapporterede ændringerne på vort eget anlæg.

Kommunen har, sandsynligvis i forbindelse med renoveringen af Holløselund Strandvej, fotograferet skader på drænet uden at vi blev orienteret. Kommunen kender udmærket vort Drænuvalg. Det kalder vi ikke samarbejde. Det kunne have været en stor hjælp. Vi har til gengæld tidligere hjulpet kommunen. Vi har givet den tilladelse til at kunne koble sig på vores dræn ved Lundesvinget i Holløselund.

Vi har desuden flere eksempler på ringe eller decideret fejlagtige løsninger i vore nabolag.

Lyshøj Grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Ja, vi haft oversvømmelse af veje og grunde. Vores grundvand står også meget højt.

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Vi har vores egen dræn og fællesdræn mellem grundejerforeningerne i området, vi har ikke et drænlaug, men vi skiftes til at forestå omkostninger ved rensning af fællesdrænet. Men vi er i dialog med nabo foreningerne.

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Vi har drænsystem i grundejerforeningen og sætte årligt penge af til vedligeholdelse og udbygning af vores dræn, vi har investeret i transport rør fra drænsystemet til hoveddrænet som har haft positiv effekt.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Ja, vi har haft problemer med at nogle grundejer i forbindelse med nedrevning om genopbygning af hævet grunden som har flyttet problemet til naboen, i forbindelse med nogle byggerier er der opført faskiner. Men vi har også problemer med udvidelse af bygningsarealet betyder større at man ikke kan mætte sin egen grund og afvander til naboer og fælles arealer.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Som tidligere nævnt har vi fået etableret transport rør til fælles drænet og vi har fokus på at udvide dimensionerne på drænrøret.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Nej, vi har håndteret det på egen hånd og i dialog med andre grundejere.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

De kunne være en ide med at samle foreninger i områder, for i fællesskab at bearbejde problemerne.

Grf. Strandhøjgård

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Svar: vi har generelt haft vandproblemer visse steder i grundejerforeningen.

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Svar: vi har 2 dræn som er rørlagte. Der er et etableret drænlaug i tilknytning til det ene dræn, vi har haft problemer med at etablere et drænlaug på det andet. Drænlauget har til opgave at vedligeholde og der betales et beløb hertil af de berørte grundejere. Hvor der ikke er etableret et drænlaug er det den individuelle grundejer som, hvis proppen er på deres grund, skal betale det fulde beløb. Drænene munder ud i Højbro å.

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Svar: det er den enkelte bredejer som er ansvarlig for vedligeholdelse af drænet og drænlauget.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Svar: der er niveauforskelle i vores område, og det gør at nogle grunde er mere udsatte for vand end andre. Vi anbefaler fremadrettet at der bliver anlagt faskiner på de enkelte ejendomme eller i samarbejde med grundejerforeningen i vej rabatten

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Svar: nej, ikke ud over at oprette et drænlaug og opfordre andre med pligt til at vedligeholde, at oprette tilsvarende laug.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Svar: vi har haft et problem med en grundejer, hvor vi har haft Gribskov kommune inde over.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Svar: Vi vil anbefale berørte grundejere til at få anlagt en faskine som kan håndtere de kommende vandmængder eventuelt i samarbejde med kommunen og en entreprenør.

Munkehøj Grundejerforening

Ad spørgsmål 1:

Ved kraftigt regnskyl kan der stå en del vand i lavninger på enkelte af vore veje, som er asfalterede - men det tørrer igen efter regnskylsophør. Vi har ikke konstateret, at grundvandet står problematisk højt.

På ejendommen Svinget 19 er der en mindre sø, der fodres af to kilder. Søen har afløb gennem et dræn, der går over til grundejerforeningen mod øst, Bonderupgaard. Søen går ind imellem ved perioder med megen regn over sine bredder med deraf følgende vand på søgrunden, en nabogrund og vejen.

Ad spørgsmål 2:

Vandet ledes væk fra vores område gennem dræn og rørlagte forløb. Vi har intet drænlaug. Dræne vedligeholdes af de grundejere, under hvis grund dræne løber. Vi har to drænforløb - et mod øst, hvor vandet ledes over til grundejerforeningen mod øst, Bonderupgaard - et mod vest, hvor vandet ledes over til den kommunale grund, hvor Plejecentret Bakkebo ligger.

Ad spørgsmål 3:

Som nævnt har grundejeren vedligeholdelsen af de dræn, der løber under vedkommendes grund. De rørlagte forløb vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Ad spørgsmål 4:

Vi har enkelte niveauforskelle i vores område. Det giver ikke anledning til vandproblemer. Der kommer ikke vand fra naboer eller andre. Vi har enkelte ejendomme med faskiner.

Ad spørgsmål 5:

Svaret er nej.

Ad spørgsmål 6:

Svaret er nej.

Ad spørgsmål 7:

Det har vi desværre ikke noget bud på.

Hesselbjerg Grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Ja vi har været betydeligt mere udfordret end tidligere år og flere steder med meget høj grundvandstand

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?
Vandet ledes bort via dræn og rørlagte forløb. Vandet ledes ned til Højbro Å som grænser op til vores forening.

Vi har ikke noget drænlaug og vedligeholdelsen af drænene påhviler de enkelte grundejere

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Ansvar for vedligeholdelse af drænene påhviler den enkelte grundejer. En enkelt drænledning (Åvej) vedligeholdes af kommunen, da den afvander Hesselbjergvej.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Der er niveauforskelle på grundene i foreningen og dermed også forskellige mængder vand. Vi modtager ikke vand fra naboforeninger, men da vi er en frivillig forening, er visse af parcellerne ikke medlem.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Foreningen har ikke lavet nogen tiltag, da vedligeholdelsen af dræn er den enkelte grundejers ansvar. Vi bidrager med information om eksisterende dræn i området, og kontakter de relevante grundejere hvis vi konstaterer tilstoppede dræn, ligesom vi informerer ejerne om muligheden for at få foretaget et vandsyn af kommunen.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Nej

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Vi vil tage emnet op på det kommende bestyrelsesmøde

Månehøjen

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

svar:

Nej. Grundvandet står højt, men ikke problematisk højt

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Svar:

Bebyggelsen på Månehøjen ligger overvejende på et terræn, der skråner ned mod Pandehave Ådal, der absorberer overskydende regnvand.

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Svar:

Gribskov Kommune varetager - efter aftale - naturplejen på den del af Pandehave Ådal, der er ejet af Månehøjens grundejerforening. Området afgrænses af bebyggelse på den ene side (øst) og Pandehave å på den anden side (vest). Gribskov Kommune varetager derfor også vedligeholdelse af grøft og å.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

svar:

Se svar til spørgsmål 1-3. Intet yderligere at tilføje.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Svar:

Nej. Ikke behov.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Svar:

Nej. Ikke kontakt.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Svar:

Ingen forslag p.t.

Øllekølle Grundejerforenings

Spørgsmål 1 Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Lidt større end foregående år, idet grundvandet enkelte steder er steget meget - men ikke til problematiske højder for alle. Der er ikke konstateret vandindtrængen i husene.

Spørgsmål 2 Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Øllekølle Grundejerforening er for 90% af medlemmernes vedkommende medlemmer af et større privatejet drænsystem som primært drænerer Øllekølle Grundejerforening, Bakkefrydgaard Grundejerforening, Vieholmgård Grundejerforening og flere mindre tilslutninger. I alt ca. 250 medlemmer har mulighed for tilslutning til systemet, men det er uvist hvor mange der reelt er tilsluttet. Systemet ender ved Helekilde hvor hovedledningen løber ud i Kattegat.

Spørgsmål 3 Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejeren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Der er en Landvæsenkendelse fra 1962 som beskriver forholdene omkring vedligeholdelse mm. - men lodsejerudvalget, der har hovedansvaret for tilkaldelse af entreprenørassistance og opkrævning samt fordeling af udgifterne har været ude af funktion i ca. 10 år, primært fordi ingen magter den store opgave. Gribskov Kommune er tidlige adspurgt om at hjælpe med opkrævning af udgifterne, men det vil/kan Kommunen ikke. Det er derfor den enkelte grundejerforening der i praksis sørger for vedligeholdelsen af drænsystemet, men midlerne skal opkræves separat fra drænsystemets medlemmer, så det er meget vanskeligt! Vedrørende hovedledningen er der særlige problemer, idet Kommunens sagsbehandler ikke kan finde ud af hvem er skal betale - selv om det tydeligt er beskrevet i kendelsen, hvem der er ansvarlig. Status marts 2024 er at Kommunen endnu ikke har givet et påbud til rette vedkommende om at hoveddrænet skal oprenses Gribskov Forsyning er ikke ansvarlig for drænene, og det er Gribskov kommune heller ikke, idet systemet er privatejet. Medlemmerne kender generelt IKKE til Vandløbsloven.

Spørgsmål 4 Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme?

Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Der er store niveauforskelle og mange har faskiner. Kun vandproblemer fra egne foreningsmedlemmer.

Spørgsmål 5 Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Tre grundejere ønsker tilslutning til systemet pga store vandproblemer. De betaler gerne selv, men kan ikke få kommunal tilladelse, jf. ovenstående.

Spørgsmål 6 Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Siden 2021 har en har kommunen konsekvent nægtet tilslutninger til vor del af systemet (med ca 80 drænejere), idet han ønsker at en del af hovedledningen mod Helenekilde oprenses inden tilslutningstilladelse, men INTET er sket i 2 år på trods af gentagne henvendelser. Den del af hovedledningen som skal oprenses ligger uden for Øllekolle Grundejerforenings område. Det paradoksale er, at alle der er tilsluttet systemet ikke har vandproblemer, hvorfor vi ved at hovedledningen fungerer.

Spørgsmål 7 Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder. Såfremt

GLF kan bidrage til at få Gribskov kommunes miljøsagsbehandlere smidiggjort vil mange af vor problemer kunne løses. Set med vore øjne er Gribskov Kommune den største hindring for en fornuftig løsning af vandproblemerne! Der kræves politisk handling, og GLF står bedre stillet i denne fælles indsats mod Kommunalt regel-rytteri end den enkelte grundejerforening

GF Hesselbjerg 9/9 1969

Spørgsmål 1:

Det har skabt en del gener rundt omkring på de forskellige grunde, men ikke direkte problemer. Vi ved ikke om grundvandet er højere

Spørgsmål 2:

Vi har os bekendt ingen dræn eller drænlaug, vandet ledes væk via grøfter som vi jævnligt vedligeholder

Spørgsmål 3:

Gribskov kommune har ansvaret for vedligeholdelsen af for Orebjerg Rende. Vi har ansvaret for de tilstæende render, der ikke ligger op på grundejernes grunde. De render der går imellem grundejernes grunde har de enten helt eller delt ansvar for.

Spørgsmål 4:

Der er store niveauforskellige ned mod Baune-mosen.

Spørgsmål 5:

Vi har kun som forening rensset ekstra op. Kommunen rensede op og lod slammet ligge i flere måneder, så stier var ufremkommelige.

Spørgsmål 6:

Nej ikke endnu

Spørgsmål 7:

Oprensning Orebjerg Rende oftere, f.eks, hvert 3. år, da den aflaster vand i store dele af området.

Godhavn Grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Ja til begge spørgsmål

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Ad 1) Alle dele. Men forskelligt fra områderne i vores forening (Godhavn Grundejerforening)

Ad 2) Det står på veje, nogle har måske tilsluttet det til kloak, som giver overløb af forurenede spildevand på terræn. Er der store mængder nedbør står det tæt på lavtliggende ejendomme.

Ad 3) Nej

Ad 3) Dræn i rabatter og under veje vedligeholdes af grundejerforeningen. Dræn på privat grund skal som udgangspunkt jf. Vandløbsløben vedligeholdes af grundejeren. Ligesom de grundejere der har en grøft, der støder op til deres parcel, er ansvarlig for at deres del af grøften bliver rensset jævnlige

Ad 4) Vand fra kendte dræn ledes til Maglemose Å

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Se ovenstående svar. Herudover så giver vi jævnligt grundejer besked om deres ansvar for at vedligeholde dræn og grøfter på deres parcel. Gribskov Kommune og Gribskov Forsyning har intet ansvar for private dræn eller grøfter på privat ejendom.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Ad 1) Ja meget store forskelle i højdekoter

Ad2) Ja afgjort

Ad 3) Det har vi stor mistanke om i et område. Indenfor foreningens områder opleves det i forbindelse med store nedbørsmængder at overfladevand løber ned til de lavtliggende grunde.

Ad 4) Et overblik over hvilke grundejer der har faskiner har vi tidligere forsøgt at få et overblik over. Men informationerne er sparsomme, da mange grundejere ikke ved om der er faskiner på deres ejendom og de som har etableret faskiner ikke har anmeldt det til kommunen. Mange grundejer er heller ikke bekendt med om de har dræn på deres grund.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Ad1 og 2) Ja. Over adskillige år foretaget inspektion og spuling af kendte dræn, rådført os med Gribskov Forsyning og kommunen om mulige løsninger for at minimere risiko for gentagende oversvømmelser dels af veje, grunde og specielt ved huse som er hårdt ramt af gentagende oversvømmelser. Samarbejdet med myndighederne/kommunen og forsyningen om at minimere risikoen for opstuvning af forurenede spildevand fra kloakdæksler på terræn. Udfaldet blev at Forsyningen hævede en spildevandbrønd ca. 50cm og vi fulgte råd om afhøvling af nogle rabatter i det omkringliggende område.

Vi arbejder videre med at finde mulige løsninger og pt. ved at undersøge tilstanden på kendte dræn. Og vil igen, efter anbefalinger tage kontakt til både kommunen og forsyningen, da der muligvis er nogle koblinger mellem dræn og spildevandskloaker, som ikke er tilladt.

Ad 3) Udgifterne er vanskelige at fastsætte procentvis. Men en spuling og tv-inspektion løber nemt op i 50-60.000kr. excl. moms!.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Se svar i spørgsmål 5.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Iflg. prognoserne vil nedbørsmængde stige. og dermed ikke være konstante.

Forslag til tiltag: Gå i dialog med myndighederne herunder Kommunen, Forsyningen plus Vandløbsmyndighederne, få et rådgivende ingeniørfirma til at udarbejde forslag til hvordan vi "får styr på nedbørsmængderne - med fokus på sommerhusområder dels for områder med lerjord eller sandjord, Få kontakt til eksperter i etablering af regnvandsbede.

G/F Vejby Vester Strand

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Ja, vi har i denne vinter oplevet problemer med meget vand i haverne i hele vores område. Vi oplever at grundvandsspejlet er så højt at dækslerne på målerbrøndene flyder op.

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Nej, vandet ledes ikke væk. Vi venter på at det siver ned eller fordamper. Vi har ikke drænlaug.

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det

bredejeren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Da vi ingen dræn har (så vit vi ved) er der intet at vedligeholde.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

I vores område er der ingen niveauforskel, bortset fra de grunde der ligger langs skrænten mod kysten. Der kommer ikke vand fra naboforeninger. Enkelte grundejere har installeret faskiner. Men se fungerer ikke efter hensigten, idet grundvandsstanden står højt, tæt på terrængoverfladen.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Nej, vi har ikke foretaget os noget for at bekæmpe vandproblemerne.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Nej, vi har ikke kontakt kommunen eller forsyningen.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Det bedste vil være hvis kommunen/forsyningen etablerede drænsystem

Rågeleje Grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Ja, vandet står højt flere steder både på veje og grunde.

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Ja, et stort hoveddræn som spules igennem hvert andet år. Vi har Orebjergrende samt et mindre åløb som er rørlagt til dræn. Andre steder fungerer nedsivning. Vi havde et drænlaug ca. mellem 2008-10. Drænet spules igennem hvert andet år af en professionel og ledes ned til Orebjergrende.

spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Det rørlagte drænrør ordner grundejerforeningen selv sammen med bredejerne. Orebjergrende har vi forstået er kommunens ansvar. Muligvis er nogle bredejere ikke informeret tilstrækkelig om disse forhold. Vi udleverer en pjece om Godt Naboskab til nye medlemmer og ved Generalforsamlingen.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Der er flere steder niveauforskelle og der kommer os bekendt ikke vand fra andre naboforeninger.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Vi har som anført dræn og udgifter til dette var f.eks. ca. 40.000 kr. i 2022

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu?

Nej, vi ved ikke af at der har været kontakt til Kommunen.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder.

Ønskescenariet var at alle grunde blev kloakeret og ikke kun de 17 ud af vores 76

Gilbjergskovens Grundejerforening

Spørgsmål 1: Ja, enkelte grundejere oplever at vandet står på grunden, og udfordrer adgang til sommerhus (området omkring Vibehusvej 7c, Gilbjergstien 63 og 74)

Spørgsmål 2: Jeg har fået oplyst, at der ligger dræn som aflastning af en underjordisk kilde ud i skrænten mod havet (Gilbjergstien 74). Det rapporteres at drænrøret ikke er vedligeholdt af de berørte grundejere

Spørgsmål 3: Det er uklart for mig, hvor jeg kan verificere ansvaret for drænrøret

Spørgsmål 4: Ja, der er niveauforskelle, men jeg er ikke bekendt med hvilke foranstaltninger er foretaget på de enkelte grunde. Generelt ligger vi dog højt, skrånende mod havet og indre Sjælland hvorfor mange har naturlig afvanding.

Spørgsmål 5: Ikke pt.

Spørgsmål 6: Ikke pt.

Spørgsmål 7: Det ville være godt med et mere oplyst grundlag og en kortlægning af vandproblemer, eksisterende foranstaltninger til at afhjælpe disse, samt klarhed omkring ansvarsfordeling. Dertil evt. idekatalog til hvad man kan gøre og anbefalinger af effektive løsninger.

No Name

1: Ja og ja

2: Der er fra gamle dage adskillige dræn ned gennem foreningen, samt et 22cm dræn, kaldet hoveddrænet. Alle, intakte som tilstoppede, munder ud i vores grøft og dermed i mosen eller i Højbro å.

Der er også en grøft fra Hesselbjergvejens grøft til mosen som, efter besigtigelse, ser ud til at fungere, men måske trænger til en oprensning.

Grøften langs mosen og foreningen er igang med at blive oprenset.

3: Bestyrelsen har ansvaret. Drænuvalget har forbedret hoveddrænet med 2 opføringsbrønde og en vejbrønd. Alt efter vores kloakmesters godkendelse.

4: Som tidligere nævnt er der store niveauforskelle. Ja vandet STRØMMER virkelig fra tidligere mosehuller og ind på nabogrunde.

Drænuvalget har med pumper og slanger og med hårdt gravearbejde afhjulpet lidt af problemet. Vi kommer til at skære vejen over for at få drænrør videre til hoveddrænet. Jeg tænker at vi laver en fælles arbejdsdag.

5: Vi kommer til at bruge omkring 15.000,-kr. i år. Det svarer til 44% af vores årlige budget. Vi har sat en ære i at holde udgifterne nede. Årlig bidrag 400,-kr fra 86 parceller = 34.400,-kr. Det rækker til snerydning, spuling af dræn, årlig arbejdsdag og vejfest.

6: Jeg har haft 2 meget behagelige telefonsamtaler med Dennis om Højbro å`s høje vandstand og blev i øvrigt orienteret om fremtidige tiltag der vil tage hensyn til topografien.

7: Udvidelse af Højbro å og springflodsbassiner.

Kunne være vigtigt for forståelsen af omfanget af vandproblemerne, at få en ekspert til at beregne hvad 1 mm regnvand betyder for Højbro å med tilløbende Tobro å, Tranemose å, Øllemose å og Unnerup rende. (Vandløb der er aftegnet i Kraks kort over Nordsjælland!) Altså hvis afvandingsarealet f.eks er $7 \times 8 \text{ km} = 56 \text{ km}^2 = 56.000.000 \text{ m}^2$ a` 1 liter pr. m^2 (ved 1mm regn) pr. time regn = 56.000.000 liter, eller 56.000 m^3 Så mangler der bare at der yderligere ganges med antal mm og antal timer. Al det vand skal selvfølgelig ikke gennem Højbro å, da jorden opsuger sin del, men det kan illustrerer hvilke enorme mængder der er tale om.

Grundejerforeningen Rørhavegård

Sp.1

Vi har generelt ikke haft større problemer. Et par lavtliggende parceller har været oversvømmet, og et par kloakker har været stoppet til, med tilhørende vej problemer.

Grundvandet står højt, men det generer generelt ikke vores forening.

Sp.2

Vi har ikke dræn eller rørlagte forløb der leder overfladevand væk fra vores parceller, udover de afløb der er fra vejnettet. Alt er asfalteret.

Det meste dræning foregår gennem nedsivning, men vi har en rende (bæk) igennem en del af området, hvortil afløb fra tagrender i de nærliggende parceller er forbundet.

Sp.3

Ovenstående rende blev i sin tid etableret for at lede vand fra Skole og mark arealer til det nu nedlagte vandrensningsanlæg. Hidtil har kommunen sørget for årlig oprensning og grødeskæring. Det har de tilsyneladende ikke gjort sidste år. Det må vi se nærmere på.

Sp.4

Der er naturligvis niveauforskelle, men indtil nu er det ikke noget der har givet specielle problemer.

Sp.5

Svaret er nej, udover at sikre at kloakker i vejene fungerer.

Sp.6

Vi har ikke haft kontakt til kommunen, da vi ikke har haft specifikke problemer knyttet til de store regnmængder. Kun med hensyn til en delvis sammenfaldet kloak, var svaret at det var vores problem, dan det er en privat fællesvej.

Sp.7

Da vi ikke oplever store problemer, har vi ikke drøftet eventuelle tiltag, og dermed forslag til hvad GLF kan bidrage med.

Lundehøj grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt? Ja, store problemer, hvilket ud over store regnmængder skyldes, at vores forening er bygget på ler.

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen? Foreningen ligger på gamle marker, og i 60'erne, da man byggede de første sommerhuse, skar man ubekymret de gamle dræn fra bondemandens tid over! Vi har et drænuvalg i foreningen, som opsporer de gamle dræn, hvis de er intakte. Vi lægger også nye dræn af og til i svært belastede områder. Eksisterende regnvandsbrønde spules med jævne mellemrum.

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det? Der er jævnligt diskussion om, hvem der er ansvarlige for hvad, og svarene er ofte vanskelige at finde og at blive enige om.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner? Der er ikke voldsomme forskelle imellem niveauerne for forskellige naboejendomme, men hele arealet falder fra kysten og ind i landet, således at de sydligste ejendomme i vores forening har de største problemer.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft? Som sagt har vi lagt dræn nogle steder, ligesom vi har sat brønde ned, som samler vand fra flere dræn. Foreningen har haft svingende udgifter igennem årene til drænvedligehold på fællesarealerne. Det beløber sig til ca. 5 tusind kr. om året i gennemsnit samt enkeltstående større anlægsudgifter til udbedring af dræn mv.

Spørgsmål 6

Har I haft kontakt til Gribskov kommune eller Gribskov Forsyning mhp. at få håndteret vandproblemerne? Hvis ja, hvad har kommunen og/eller Forsyningen foretaget sig indtil nu? Ja vi har igennem årene talt med Kommunen om situationerne, hvor dræn fra vores område fortsætter i andre foreninger eller ud på kommunalt område. Vi har også diskuteret konsekvenserne af, at Kommunen har afskåret alle dræn, der endte i rabatterne på Holløselundvej.

Spørgsmål 7

Da vandproblemerne formentlig i følge prognoserne vil være konstante fremover, vil vi gerne vide, om I har konkrete forslag til, hvad GLF kan gøre i den fælles indsats mod de stigende vandmængder. Man bør fortsætte dialogen med Kommunen om de store problemer med drænage, og opfordre til samarbejde imellem de forskellige grundejerforeninger om oprensning af gamle dræn og eventuel etablering af nye, hvor det kan gavne flere foreninger.

Haarlandsgårdens Grundejerforening

Spørgsmål 1

Har I helt generelt haft større vandproblemer i jeres område i 2023 og de første måneder af 2024? Står grundvandet problematisk højt?

Haarlandsgårdens Grundejerforening har generelt ikke MEGET store problemer med vand. Hovedsageligt fordi terrænet hælder - og derfor løber væk. Der er dog grunde, der er hårdere ramt end andre. MEN når det regner meget - har vandet svært ved at trænge ned i jorden - da der er meget leret. Og på visse tider af året - ikke mindst om vinteren og foråret kan grundene - og vejrabatterne være meget bløde og opkørte.

Spørgsmål 2

Ledes vandet væk fra jeres område via dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Hvis nej, hvad sker der med overfladevandet? Nedsivning? Har I et drænlaug? Hvis I har dræn, hvem vedligeholder dem så? Hvor ledes vandet fra eventuelle dræn hen?

Der er ingen dræn, grøfter, vandløb og lignende - som fører vandet væk fra vores område. Men som nævnt under spørgsmål 1 - så hælder terrænet og derfor løber vandet naturligt væk. Vi har dog EN (1) vejbrønd - som fører vand til faskine. Den er nogle gange fuld - og det tager tid - før alt vandet er nedsivet.

Spørgsmål 3

Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb? Er det jer som grundejerforening, Gribskov kommune og jer eller kommunen alene? Hvilket ansvar har Gribskov Forsyning? Husk, at hvis en ejendom ligger op til grøft eller vandløb, er det bredejereren, der har ansvaret for oprensning af den del, der ligger ud for vedkommendes ejendom. Vandløbsloven! Ved jeres medlemmer det?

Der er som sagt ingen dræn, grøfter, vandløb eller rørlagte forløb. Hvis der er problemer inden for vores grundejerforening - vil det være bestyrelsen i grundejerforeningen - der skal løse det. Vi har en dog en vejbrønd - se spørgsmål 2.

Spørgsmål 4

Er der niveau-forskelle mellem ejendommene i jeres grundejerforenings område? Giver det anledning til forskellige mængder vand på medlemmernes ejendomme? Kommer der vand fra en naboforening eller bare andre grundejere? Er der lavet tiltag, der kan sikre, at vandet "holdes" på den enkelte grund - f. eks. med faskiner?

Ja - der er niveau-forskellige - Haarlandbakken er det højeste punkt - og derfra falder terrænet til to sider. Så ja det løber ned "ad bakke" og dem der ligger nederst får mest vand. Men reglen er jo at man skal holde vand på egen grund - og det må man gå ud fra at de enkelte grundejere sørger for.

Spørgsmål 5

Har I allerede nu som grundejerforening foretaget jer noget konkret for at bekæmpe vandproblemerne? Hvis ja, da hvilke tiltag? Hvor store udgifter (i tal og som procentvis andel af jeres samlede udgifter) har I haft?

Vi sørger for at vedligeholde vores veje. F.eks. har vi lagt en bunke grus forskellige

steder - så huller i grusvejen let kan fyldes (af bestyrelsen

