

Hvert femte hus på Sjælland er et sommerhus

Den jyske vestkyst bliver overhalet med flere længder af Sjælland, når det gælder andelen af sommerhuse set i forhold til mængden af beboelseshuse på egen grund. Med den målestok er andelen af sommerhuse størst i Vest- og Sydsjælland, hvor mere end hvert fjerde hus er et sommerhus.

8. juli 2024 kl. 7:30

Af [Mette Løvgren](#)

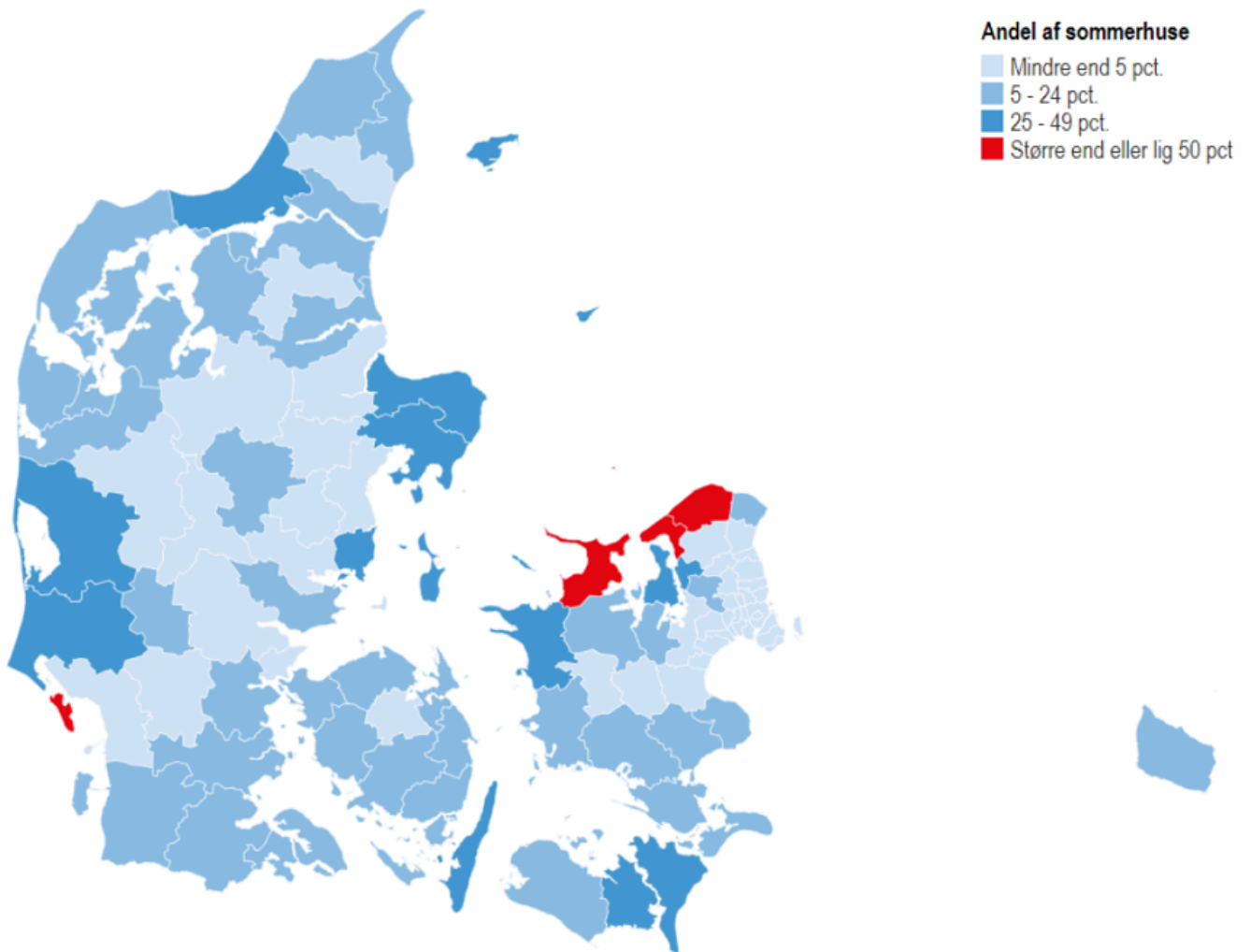
Selv om den 500 km lange kyst ud til Vesterhavet er gavmildt bebygget med sommerhuse, er det ikke i denne del af landet, at sommerhusene udgør den største andel af beboelseshuse. Det er nemlig i Vest- og Sydsjælland, hvor andelen er oppe på knap 27 pct. I Vestjylland er andelen på 14 pct., hvis man måler antallet af sommerhuse i forhold til beboelseshuse på egen grund, og i Nordsjælland er andelen på 26 pct., dvs. mere end hvert fjerde hus. Ser man på hele Sjælland under ét, er andelen af sommerhuse på omkring 20 pct., dvs. hvert femte hus.

Huse på egen grund forstås her primært som parcelhuse samt et mindre antal stuehuse til landbrug og sammenbyggede enfamiliehuse. Disse tre typer er der i alt ca. 1.245.685 af i Danmark, hvoraf parcelhusene udgør 1.137.091. Opgørelserne i denne artikel medregner ikke etagebyggeri, hvor der er flere boliger pr. ejendom (se også faktaboks).

Tre ud af fire huse på Fanø er et sommerhus

Zoomer man ind på kommuneniveau ift. placeringen af landets omkring 220.000 sommerhuse, overhaler en enkelt vestjysk kommune dog Sjælland indenom: Fanø Kommune har en andel på hele 74 pct. sommerhuse målt i forhold til det samlede antal huse. Herefter følger tre sjællandske: Odsherred på Vestsjælland med 70 pct. og Gribskov og Halsnæs i Nordsjælland med hhv. 56 og 51 pct.

Andele (pct.) af sommerhuse ud af huse, 2024



Kilde: www.statistikbanken.dk/BYGB70

Anm.: Da der sammenlignes med antallet af bygninger, er der til denne artikel udvalgt enfamiliehuse. Etagebygninger indgår ikke i opgørelserne, da der er flere boliger pr. bygning. Denne målestok tager ikke højde for, at fordelingen mellem lejligheder og enfamiliehuse ikke er ens, når der sammenlignes på tværs af kommuner. (se også faktaboks).

Odsherred er den kommune i landet med flest sommerhuse: Omkring 24.000. Det er langt flere end i nogen anden kommune. Gribskov Kommune har med knap 15.000 sommerhuse landets næsthøjeste antal. Kun to andre kommuner har mere end 10.000 sommerhuse: Ringkøbing-Skjern og Syddjurs har begge omkring 10.400.

Top-10 kommuner med flest sommerhuse, 2024

(Antal afrundet til nærmeste 100)

Odsherred	24.200
Gribskov	14.800
Ringkøbing-Skjern	10.500
Syddjurs	10.400
Jammerbugt	8.800

Halsnæs	8.700
Kalundborg	8.500
Varde	8.500
Guldborgsund	7.700
Frederikssund	6.200

Kilde: www.statistikbanken.dk/BYGB70

Ganske få kommuner har ingen sommerhuse registreret: Odense, Glostrup, Albertslund og Frederiksberg. I alt 13 kommuner har færre end 10 sommerhuse; de befinder sig alle undtagen Odense i omegnen af København. Københavns Kommune er registreret med 12 sommerhuse.

Hvert tredje sommerhus er bygget før 1970

To tredjedele af landets sommerhuse er bygget efter 1970 (67 pct.)

Leder man efter et sommerhus med nostalgisk stemning fra før 1970, er der særligt mange at vælge imellem i Greve, Rebild og Fredensborg Kommuner, hvor mindst 75 pct. af sommerhusene er bygget før 1970.

Top-10 kommuner med størst andel sommerhuse fra før 1970

(Pct. af alle sommerhuse i kommunen., 2024. Listen omfatter udelukkende kommuner med flere end 50 sommerhuse).

Greve	83,2
Rebild	78,8
Fredensborg	75
Ærø	71,4
Tårnby	70,9
Køge	63,0
Ringsted	61,6
Roskilde	55,6
Rudersdal	55,4
Nyborg	54,6

Kilde: www.statistikbanken.dk/BYGB70

Historisk gamle sommerhuse skal man lede længe efter. Sommerhuse med mere end 100 år på bagen udgør kun 2,5 pct. af den samlede bestand af sommerhuse. Flest sommerhuse, som er mere end 100 år gamle, finder man på Bornholm – her ligger 636 af slagsen. Gribskov Kommune er nummer to med 482 sommerhuse bygget før 1924.

Den største andel sommerhuse i den aldersklasse ift. den samlede bestand af sommerhuse, finder man på Ærø. Her er hvert andet sommerhus mere end 100 år gammelt.

Top-10 kommuner med størst andel sommerhuse bygget før 1924

(Pct. af alle sommerhuse i kommunen, 2024. Listen omfatter udelukkende kommuner med flere end 50 sommerhuse).

Ærø	52,4
Brøndby	50,0
Fredericia	20,3
Horsens	19,1
Fredensborg	15,4
Bornholm	14,9
Ringsted	14,0
Sorø	13,7
Morsø	12,4
Køge	12,1

Kilde: www.statistikbanken.dk/BYGB70

Stråtækt sommerhusidyl

Sommerhus med stråtag er en sjældenhed: 9.128 sommerhuse i hele landet har stråtag, svarende til kun 4 pct. af alle sommerhuse. De stråtækte sommerhuse fordeler sig ujævnt rundt omkring i landet; de landsdele med flest stråtækte sommerhuse er Vestjylland, hvor 11 pct. af alle sommerhuse har stråtag, og Sydjylland, hvor andelen er 10 pct.

Ser man på enkeltkommuner, topper Holstebro Kommune, hvor 30 pct. af sommerhusene har stråtag. Det samme gælder 20 pct. af sommerhusene på Fanø.

De tre kommuner med det største antal sommerhuse med stråtag er Varde (1.373 sommerhuse), Ringkøbing-Skjern (1.347 sommerhuse) og Holstebro (841 sommerhuse).

I alt har ca. 53.000 bygninger i Danmarks stråtag. Heraf udgør sommerhuse med stråtag 17 pct. Næsten hvert andet stråttækte beboelseshus i Vestjylland er et sommerhus, efterfulgt af Nordsjælland med 35 pct.

FAKTA

Da der sammenlignes med antallet af bygninger, er der til denne artikel alene udvalgt enfamiliehuse (dvs. parcelhuse, stuehuse til landbrugsejendomme og sammenbyggede enfamiliehuse). Der er derfor valgt at se bort fra etagebygninger hvor der er flere boliger per bygning. (Se alle kategorier af bygninger her: www.statistikbanken.dk/BYGB70)

Læs mere: [Sommerhuse i Danmark](#) (Analyse, Danmarks Statistik, 2018)

Kontakt

Kasper Emil Dueholm Freiman

Telefon: 39 17 31 43

Mail: kfr@dst.dk