

GLF nyhedsbrev December 2024

Kære medlemsforeninger

Så er det igen tid til et nyhedsbrev. Vi har denne gang valgt følgende indhold:

1. Orientering om vores strategi for de kommende år.
2. Hvordan går det med vores klage over lokalplan for MIL
3. Nyt om lovgivning
4. Nyt om den kommende affaldshåndtering i Gribskov
5. Vurderingsnyt
6. Trafiknyt
7. Skal vi også tilbyde kulturelle arrangementer
8. Næste års møder og arrangementer
9. Glædelig jul

Hvordan sikrer vi varige værdibaserede løsninger i vores sommerhusområder materielt og kulturelt, ved formand Christian S Laursen

Den ny bestyrelses første møde

I forbindelse med det første bestyrelsesmøde efter vores delegeretmødet, drøftede bestyrelsen det fremtidige fokus for foreningen. Som i ved er der mange områder der har vores interesse og som vi vil følge løbende. Der er tildelt ansvarlige for de enkelte områder og de har hovedansvaret for at overvåge og arbejde med deres område.

Der er dog behov for at have en retning for det daglige arbejder og de indsatser der skal prioriteres i GLF. Bestyrelsen arbejdede derfor med at finde frem en strategi der kan danne rammen om vores arbejde i den kommende arbejdsperiode. Bestyrelsen kom frem til den beskrivelse som også indleder denne orientering.

"Hvordan sikrer vi varige værdibaserede løsninger i vores sommerhusområder materielt og kulturelt"

Hvordan arbejder vi med udvikling af sommerhuskulturen

Sommerhuslivet udvikler sig hele tiden. Ny ejerformer, mere udlejning etc. gør at der vil komme forandringer i den måde vi lever og organiserer os i sommerlandet. Her er det vigtigt at vi har en positiv vinkel, som taler om hvordan vi kan fremtidssikre vores miljøer. Hvordan skal vi bygge, bo og bruge vores sommerhuse i fremtiden

Vi bliver nok af nogle opfattet som en reaktionær forening af sure gamle mænd og kvinder. Sådan er det når man af og til bekæmper uovervejede udvikling og beslutninger i vores kommune. Ikke desto mindre vil vi bevare en mulighedsorienteret tilgang til udviklingen af sommerhuskulturen. Vi skal alle kunne være her.

Det er naturligt for os at holde skarpt øje med lokalplaner og tilladelser. er kvaliteten i orden, udvikler det sommerhusområderne i en positiv retning og tager de hensyn til den bestående kulturelle ramme.

Når vi taler kultur, er det selvfølgelig vigtigt at vi ved hvad vi arbejder med. Vi vil derfor få udarbejdet analyser af de forskellige sommerhusområder i Gribskov Kommune særkender. Dels ved at spørge jer vores medlemsforeninger, men også ved at forsøge at nå bredere ud. Vi skal undersøge hvilke ønsker i vores medlemmer og jeres medlemmer har til fremtidig anvendelse (bygge, bo og bruge), og også undersøge bredt i forhold til de enkelte områders særkender

Hvordan sikrer vi bevarelse af værdier under en stadig ændring i klimaet

Vi forsæt have et skarpt øje på håndtering af spildevand og overfladevand. Vi vil forsøge at få kommunen til at være mere proaktiv i løsningen af vandproblemer. Fokuset indebærer også at vi skal se på den nødvendige beskyttelse af bestående områder ved vandstigninger. Når det er sagt må der også her prioriteres. Der kan komme en klimaudvikling hvor sommerhusområder eller enkelte huse må opgives fordi omkostningen ved at bevare overstiger omkostningen ved at opgive.

Hvordan skaber vi grundlag for vores indsats

For at skabe grundlag må vi kende jeres holdninger til forskellige emner. Vi skal derfor udvikle en spørgsmålsramme som kan hjælpe med tilvejebringe denne viden. Om nødvendigt søger vi rådgivning om hvordan en undersøgelse bedst formuleres, og hvordan vi kommer i kontakt med relevante interessenter.

Både indenfor kommunen og Visit Nordsjælland arbejder man dem viden og karakterisering af sommerlandet og turisme. Vi vil inddrage viden fra interessenter som supplement til vores egne undersøgelser.

Som bekendt holder vi jævnligt møder af faglig karakter der beskæftiger sig med de problemer vi som foreninger møder i vores arbejde. Vi overvejer om vi kan udvide disse møder til også at have et kulturelt indhold. Et indhold som ikke bare retter sig mod bestyrelserne i foreningen, men også til jer medlemmers medlemmer. Det vil vi også spørge til i forbindelse med etableringen af vores vidensgrundlag

Hvordan går det med vores klage over lokalplan for MIL. Ved Søren Bald

Vores klage over MIL er forsøgt afvist af Gribskov Kommune

Kommunen har prøvet at få afvist GLF som klageberettiget. Indtil videre dog uden held. Vi står selvfølgelig ved vores klage og forsvare den med næb og klør. GLF har klaget sammen med Danmarks Naturfredningsforening og Grundejerforeningen for Tisvilde og omegn. Vores klage har fokus på at bevare og beskytte naturområder og om at sikre adgang til stranden for sommerhusbeboere og strandgæster, samt ikke mindst at afbøde de mange følgevirkninger som støj og trafik skaber i de nærliggende sommerhusområder. Naturfredningsforeningens klage er især baseret på problemstillinger affødt af festivalpladsens placering i et Natura 2000-område. Tisvilde og Omegns Grundejerforenings svar er præget af tung og veldokumenteret jura. Kyndige jurister står bag.

Nu det absurde: Den kommune - Gribskov - der brugte GLFs hørings svar om forslaget til lov om postkasser som entydig reference i deres hørings svar til samme lov. Den samme kommune mener nu at GLF ikke er høringsberettiget. Begrundelserne er forunderlige, kommunen forsøger i

ren amatør-jura at blande GLFs bestyrelsens tegningsret i økonomiske sager med bestyrelsens soleklare ret til at tale på medlemsforeningernes vegne.

Den klage, der skulle gøre os mundlamme, er heldigvis blevet afvist, men substansen i vores og andres klager, bliver formodentligt først afgjort i foråret 2025. Imens er Musik i Lejet begyndt at lede efter andre steder at afholde festivalen. Hvilke stakkels sommerhusejere i andre fredelige sommerhusbebyggelser kan nu imødesee støjproblemer i sommeren 2025? Mon der er en lokalplan klar for det område?

Har kommunen styr på økonomien i lokalplanlægningen

Endelig skal det tilføjes, at Gribskov kommune - trods opfordringer - ikke har hverken villet eller kunnet oplyse om omkostningerne ved lokalplanarbejdet, udgifter til eksterne rådgivere og endelig den omfattende og egentlige sagsbehandling af alle klagerne. Skal vi virkelig tro på at kommunen ikke har styr på hvad de enkelte aktiviteter i kommunen administration koster af tid og penge. Hvordan kan man så styre og planlægge? Vi har hørt at kommunen ansætter yderligere to planmedarbejdere. Er det behovet fastlagt ved at sutte på fingeren og holde den op i vinden?

At kommunen planlægger som vinden blæser det er jo skatteydernes problem og ikke festivalens!

Nyt om lovgivning. Ved Næstformand Jens Ottesen-Støtt

De nye regler for postkasser

I december 2023 vedtog Folketinget en række ændringer til postloven med ikrafttræden pr. 1. januar 2024 med en enkelt undtagelse, som nævnes nedenfor.

Baggrunden var ønsket – født og opfostret i EU - om at få en konkurrencebaseret postomdeling, idet Post Nords monopol på omdeling af breve under 2 kg skulle bortfalde.

I dag må alle, der opfylder nogle krav til økonomi og hæderlig og lovlydig adfærd, påtage sig erhvervsmæssig omdeling af post – de skal blot have en tilladelse fra Trafikstyrelsen. Der er p.t. 19 virksomheder, der har en sådan tilladelse, hvoraf de 8 er landsdækkende, men kun tre af disse har tilladelse til postomdeling af breve under 2 kg. De øvrige er landsdækkende eller lokale vedr. pakkeomdeling, og nogle lokale har også brevomdeling med. Der er p.t ingen lokale tilladelser, der dækker Gribskov området for så vidt angår brevomdeling.

De tre landsdækkende tilladelser også omfattende breve er givet til PostNord, DAO og DAO øst. Når DAO har to tilladelser skyldes, at man i Østdanmark også står for omdeling af aviser, magasiner mv. – DAO står for Dansk Avis Omdeling og DAO Øst kendes også som Bladkompagniet.

Det er således endnu uklart, om nyordningen har nogen positiv effekt for almindelige postmodtagere – foreløbig ligner det, at det er postNord, der fortsat står for omdelingen af breve. Men man har da fået skabt nogle arbejdspladser i Trafikstyrelsen ved at etablere administration af tilladelser, tilsyn, udbud af særlige tjenester til blinde, udlandspost mv. som følge af lovændringen. Men det der har optaget sindene mest, var vel kravet om postkasseanlæg (med belysning hvis nødvendigt) ved fritidshuse, hvor det med behjertet indsats fra bl.a. GLF lykkedes at få det krav reduceret til kun at angå udstykninger efter 1. januar 1973. Sådanne anlæg skal opsættes og vedligeholdes for husejernes regning, og det er fastsat i en bekendtgørelse, at postvirksomheden kan undlade omdeling til modtagere, hvis brevkasser, brevkasseanlæg eller brevindkast ikke opfylder bekendtgørelsens regler.

Der er nemlig også andre krav til brevkassen – både hvad angår dens størrelse, opstilling og placering – og aflåsning! Der opereres med 4 typer brevkasser og 5 typer brevindkast med

angivelse af minimumsmål. Man må håbe at producenterne har styr på det – standard brevkassen vil formentlig være på Højde:40 cm, Bredde: 30 cm og Dybde:15 cm.

En brevkasse i et fritidshusområde uden krav om brevkasseanlæg skal stå i skel mod offentlig tilgængelig vej (privat fællesvej eller offentlig vej), så posten kan afleveres direkte fra en vej med offentlig adgang. Brevindkastet skal normalt vende ud mod den offentlige vej, medmindre det besværliggør adgang til fritidshuset. Brevindkastets højde over terræn skal være mindst 65 cm – og det må ikke være over 1,75 m.

Der er regler for navneskiltene, som skal beskyttes mod udviskning af navnet, hvis skiltet ikke er vejrbestandigt, og hvor huset *"i kortere eller længere tid bebos af forskellige postmodtagere skal navneskiltet indeholde oplysning om aktuelle beboere."*

I landområder i øvrigt skal postkassen placeres i skel ved offentlig tilgængelig vej – dvs. den tidligere regel om placering max 50 m. fra boligen/stuehuset er bortfaldet – når vi når 1. januar 2025 – det er undtagelsen for ikrafttræden, som nævnes i indledningen.

Udover aflåsning af postkassen skal det sikres, at man ikke kan udtage forsendelser gennem brevindkastet. Der har således været arbejdet seriøst med postkassers funktion og konstruktion i Trafikstyrelsen for sikre posten. Jeg bliver næsten flov over, at jeg – og adskillige andre - i over 30 år ovre ved Blokhushavde en plastikkasse med klaplåg som postkasse – for den blev ikke tæret væk på et år og låsen satte sig ikke fast tæret af salt. Nogle gange ligger virkeligheden langt fra Christiansborg.

Ændring af planlov og naturbeskyttelseslov

I oktober 2024 indgik regeringen en aftale med det konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance om at *"styrke og frisætte"* landdistrikterne gennem ændringer i planloven og naturbeskyttelsesloven. Formålet var at skabe vækst og liv i landdistrikterne og gøre det lettere for borgere, iværksættere og virksomheder at tilpasse deres boliger og udvikle deres virksomhed *"uden at unødvendige regler skal spænde ben."*

Det præciseres i aftalen at Naturen, kysten og de smukke landskaber fortsat skal beskyttes og at planloven fortsat skal værne om de naturskønne landskaber og de åbne kyststrækninger. Inden for disse overordnede mål ønsker aftaleparterne at skabe bedre muligheder for udvikling af de kystnære byer, mindre landsbyer, og attraktive sommerhusområder. Endelig skal ny bebyggelse sikres mod oversvømmelse og erosion som konsekvens af klimaændringer.

Konkret har man udpeget 15 initiativer som man vil satse på. De berører emner som turisme, herunder glamping ("luksus camping"), i kyst og naturområder, nye sommerhusområder, mulighed for ophævelse af strandbeskyttelseslinien for arealer mellem havn og by, mere lokal selvbestemmelse i planloven samt en række initiativer i landzonen rettet mod nye forarbejdningsanlæg vedr. insektproduktion og akvakultur, bedre brug af overflødiggjorte bygninger, etablering af nye boliger på landet, nye muligheder på 27 navngivne småøer mv. Særlig det anførte om mere selvbestemmelse i planloven fremstår lidt ukonkret og løst i sin struktur og konsekvens og kan give anledning til bekymret opmærksomhed.

Aftalen fremstår i øvrigt som afbalanceret mellem på den ene side hensynet til den lokale befolknings muligheder for udvikling og ikke blive gjort til aktører i et levendegjort frilandsmuseum og på den anden side hensynet til fortsat sikring af de naturværdier, vi og kommende generationer gerne fortsat skulle kunne nyde. Djævelen bor som bekendt i detaljen, og den konkrete udformning bliver afgørende.

Aftalen skal nu bearbejdes og konverteres til ændringer i planloven og naturbeskyttelsesloven - det sidste især for så vidt angår den foreslåede "pletvise" ophævelse af strandbeskyttelseslinjen – og meget beror således på den konkrete udformning af disse lovændringer. Og så er der jo altid risikoen for, at nogle får "en god ide", der vinder flertal under behandlingen i Folketinget.

Regeringen planlægger at fremsætte lovforslag i det folketingsår, der starter 1. oktober 2025 – forinden har lovforslaget været sendt i høring via Høringsportalen, og bestyrelsen planlægger at følge processen nøje og vurdere om og i så fald hvilken reaktion, lovforslaget giver anledning til. Udgangspunktet er, at ingen kan berettiget indvende noget imod at ville sikre udvikling i landdistrikterne, men at det ikke skal ske på bekostning af det, der netop gør land og kystområdet unikt.

Nyt om den kommende affaldshåndtering i Gribskov. Ved Kirsten Eva Jessen

Kontrakten for håndtering af dagrenovation i fare

Klagenævnet for Udbud har annulleret den 350mill.kr. store kontrakt som Gribskov Genbrug og Resurser A/S har indgået med vognmand Svendsen&Søn Transport A/S. Det er renovationsfirmaet Verdis, en af de fire "tabere", der har indbragt sagen for klagenævnet. De mener at Gribskov Forsyning har overholdt principper for ligebehandling og gennemsigtighed. Dette er sket ved ikke at inddrage rabatter i evalueringen af tilbud på en måde der stemmer overens med de angivne betingelser.

Det er Advokatfirmaet, Hortonom, der har været rådgiver og stået for udbudsmaterialet (herunder formulering af tilbudskriterier og tildelingsudregning). Gribskov Genbrug og Ressourcer er i dialog med Horton og bestyrelsen om den videre proces og om ansvar. Trods denne tvist regner Forsyningen fortsat med at begynde udrulningen af de nye affaldscontainere ultimo 2025. Kilder: Frederiksborg Amtsavis 16.nov 2024 og Ugeposten uge 49, 2024.

Vurderingsnyt. Ved John Tyrrestrup

Om fællesarealer

Grundejerforeninger, der har skøde på fællesarealerne, bliver beskattet efter de nye regler. Værdien af disse - bortset fra vejarealer - ansættes til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed. Dette gælder, uanset om fællesarealerne består af f.eks. støjvolde, regnvandsbassiner, legepladser, fodboldbaner eller et grønt areal, og uanset om grundejerforeningen har fået tilskødet arealerne for 0 kr. Dette vil sandsynligvis betyde, at det årlige medlemskontingent stiger.

Nye styresignaler

Vurderingsstyrelsen har udsendt udkast til styresignal om praksisændringen af fortolkningen af, hvornår en anvendelse anses for mulig, jf. ejendomsvurderingslovens §18. Dette kan betyde, at den nye fortolkning kan komme til udtryk i områder, der ikke er lokalplanlagte, men hvor planforholdene følger af en kommuneplanramme. I sådanne tilfælde kan der være risiko for, at en ejendom bliver ansat ud fra en anvendelse, der reelt ikke er mulig. Ifølge Vurderingsstyrelsen vil der fremadrettet i disse tilfælde tages udgangspunkt i områdets generelle anvendelseskategori, ejendommens faktiske anvendelse samt hvorvidt en special anvendelse må anses for at være lokalplanpligtig. Den faktiske anvendelse vil altid være en reel mulighed, så længe den er i overensstemmelse med kommuneplanen, mens alternative anvendelsesmuligheder kun vil anses for reelt mulige, hvis de stemmer overens med områdets generelle karakter. For ubebyggede grunde vil Vurderingsstyrelsen forholde sig til, hvilke anvendelser der er sandsynlige at få tilladelse til henset til områdets generelle anvendelse og karakter.

Derudover ønsker Vurderingsstyrelsen også at ændre praksis i forbindelse med vurdering af plangrundlag, som er udlagt til tæt/lav-anvendelse, så man som udgangspunkt kun kan anse tæt/lav-anvendelse for mulig, hvis grunden er stor nok til, at der kan placeres tre boliger, og hver af de tre boliger kan udstykkes til en selvstændig grund med lovlig vejadgang.

Trafiknyt. Ved Hans Gjerding

GLF har foreslået at Villingebækvej mellem Dronningmølle og Esrum omdannes til 2-minus-1 vej

Hvad pokker er så en "2-minus-1-vej?"

Mange ser spørgende til, når talen falder på begrebet "2-minus-1-vej" og mange, rigtig, rigtig mange ved endnu ikke hvordan man styrer sig igennem sådan én!

2 minus 1 vej er en vej, som visuelt kun har én vognbane, der benyttes af trafikanter i begge retninger, og hvor der er etableret brudte kantlinjer i begge sider af vejen. En konstruktion, der er vel- og tiltænkt som fartreducerende foranstaltning, og som har vist gode resultater, når trafikanter kører som tiltænkt. Man skal køre midt på vognbanen, tilpasse farten efter forhold og skiltning, og trække ud i over de stiplede kantlinjer ved mødet med modkørende, enkelt og meget overskueligt!

Vi vil gerne fra GLF's side fremme at Villingebækvej bliver til 2-minus-1-vej. Vi har derfor fremsat forslag om Villingebækvej som 2-minus-1 vej overfor Gribskov Kommune. Kommunen har allerede erfaringer med mange og lange "2-minus-1". Erfaringen viser at cyklister og gående får bedre plads og er mere sikre. Samtidig er Villingebækvej meget benyttet af cykelturister og vandrere. Med Gribskov Kommunes ønsker om "turistvenlighed" kan trafiksaneringer som forbinder kulturperler i området fremme disse ønsker. Et benefit er desuden at flytte firhulede over på de CO2 neutrale tojhulede.

Nedlæggelse af trinbrætter og stationer

Som man har kunnet læse i pressen, har Region Hovedstaden planer om at nedlægge flere trinbrætter og mindre stationer. Fra GLFs side betragter vi det som kortsynet. Det kan være at de pågældende stader ikke er meget benyttede. Men om føje år vil der køre batteritog på vores lokalbaner, sandsynligvis som førerløse tog. Det åbner mulighed for flere tog pr. time med mindre togenheder. Det vil gøre det at tage toget mere tiltrækkende og øge brugen af de mindre trinbrætter. Som en bekendt af mig sagde om metroen i København, "der kommer altid et tog til". Det er vigtigt at huske at kommunen i denne sag er høringspart på linje med andre interessenter. Vi påtænker sammen med Gribskov Kommunens Lokalråd at indgive fælles hørings svar til regionen for at fremme bevarelsen af trinbrætter og stationer.

Skal vi også tilbyde kulturelle arrangementer? Ved Kassere Annelone Jensen

Gribskov Landligger Forbund vil gerne som noget nyt, forsøge at lave arrangementer for landliggerne. Vi vil gerne udbrede kendskabet til de mange spændende kulturelle og naturmæssige attraktioner der findes i kommunen. Vi tænker her bl.a. på . Tibirke Bakker, Søborg Sø og Pandehave Eng. Turene tænkes at vare et par timer en lørdag eller søndag eftermiddag i juni, juli og august måned. I er meget velkomne til at give jeres besyv med og evt. foreslå andre egnede mål eller komme med andre ideer.

Næste års møder og arrangementer

Bestyrelsesmøder

20-10-2024 kl. 10 til 15 hos Christian S Laursen (afholdt)

12-01-2025 kl. 10 til 12 hos Annelone Jensen

16-03-2025 kl. 10 til 12 hos Søren Bald

13-05-2025 kl. 16 til 20 på Gilleje Bibliotek

19-08-2025 kl. 16 til 18 på Gilleje Bibliotek

Medlemsarrangementer

14-06-2024 kl. 14 til 16 Forårsmøde i Dronningmøllehuset

Der kan komme andre møder til, emner og tidspunkter er endnu ikke besluttet

Delegeretmøde

28-09-2025 kl. 9 til 14 på Sct. Helene

Glædelig Jul

Kære medlemmer

Vi i bestyrelsen for GLF ønsker alle en god jul og et godt nytår. Tak for jeres deltagelse ved vores arrangementer. Vi ser frem til et godt samarbejde med jer alle i det kommende år.

På bestyrelsens vegne

Christian S Laursen

