

Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i 2024 og 25

Indhold:

1. Strategi
2. Undersøgelse af fremtidens sommerland
3. Ny hjemmeside og logo
4. Spørgsmål fra medlemsforeningerne
5. Samarbejde med andre foreninger
6. Resurseforbrug og prioriteringer i Gribskov Kommune
7. Samarbejde med kommunen, eller hvordan fremmer den enkelte forening sin sag
8. Kommuneplansrevision
9. Medlemsmøde
10. Nyhedsbreve
11. Fra vores egen verden
12. Informationer til dagsordenen

Strategi

Efter at bestyrelsen havde konstitueret sig gik vi i gang med at lægge en strategi for foreningens arbejde. Arbejdet mundede ud i følgende vision:

- Gribskov Landliggerforbund (GLF) arbejder for at sikre varige, værdibaserede løsninger i sommerhusområderne i Gribskov Kommune, både materielt og kulturelt.
- Vi vil fremtidssikre sommerhuslivet gennem bæredygtig udvikling, bevaring af kulturarv og en realistisk tilgang til klimaforandringer.

Et er selvfølgelig at udarbejde en strategi, noget andet er at få den til at virke. Vi havde behov for vide om bestyrelsens holdninger var i overensstemmelse med flertallet af vores medlemsforeninger og deres medlemmer. På den baggrund besluttede bestyrelsen at gennemføre en undersøgelse af fremtidens sommerland.

Undersøgelse af fremtidens sommerland

Bestyrelsen udarbejdede en spørgeramme under overskrifterne Bygge, Bo og Leve i fremtidens sommerland. Sammen med det overordnede sigte spurgte vi også til tilfredsheden med grundejerforeningernes arbejde og ikke mindst med GLFs arbejde. Endelig bad vi om en prioritering af de emner som GLF arbejder med.

Vi havde planlagt at bruge penge på at få undersøgelsen gennemført, men brugte i stedet frit tilgængelige hjælpemidler på nettet. Undersøgelsen blev fremsendt til vores medlemsforeninger med opfordring til at videresende til egne medlemmer. Vi har fået 457 svar, svarende til at 6% af de ca. 7500 grundejere som GLF repræsenterer.

Undersøgelsens resultater vil blive gennemgået på delegeretmødet. Vi kan dog konstatere at bestyrelsens opfattelse af hvad der er vigtigt i høj grad deles af vores medlemmer.

Ny hjemmeside og logo

Som forening vil man gerne kunne nå sine medlemmer på en god og effektiv måde. Det var bestyrelsens vurdering at den gamle hjemmeside ikke leve op til de krav som en moderne hjemmeside skal honorere. Masser af data, men med dårlige søgefunktioner og uklar struktur. Hjemmesiden skal fremover danne grundlag for vores kommunikation med vores medlemmer. Indtil dato har vi udsendt information fra vores gmail-adresse. Fremover kommer informationen til at blive sendt fra vores hjemmeside, vi har ikke helt lært at bruge den endnu, men det kommer. Samtidig gør hjemmesiden at vi kan leve op til gældende persondataregler.

Når vi nu var i gang syntes vi også at der skulle et nyt logo til. logoet er i toppen af denne beretning og går igen i al vores kommunikation fremover.

Spørgsmål fra medlemsforeningerne

Det er vigtigt for os at kunne svare på medlemmernes spørgsmål. Bestyrelsen besidder en lang række kompetencer som vi gerne stiller til rådighed for medlemmerne. Her er en kort liste med spørgsmålstemaer vi har svaret på.

- Trafik
- Lokalplaner
- Vandudfordringer (oversvømmelser, åer etc.)
- Affaldshåndtering
- Rådgivning vedr. styring af foreninger
- Skatteforhold vedr. fællesarealer

I er altid velkomne til at spørge hvis i har brug for hjælp, vi vil gøre vores bedste for at besvare jeres spørgsmål. Er der behov kan vi også tage spørgsmål videre til kommunen. Enten direkte, gennem Det Grønne Dialogforum, eller til forsyningen gennem vores deltagelse i Gribskov Forsynings Kundeforum.

Samarbejde med andre foreninger

Vi deltager i eller samarbejder med forskellige foreninger og støtter Hvid Strand med et årligt beløb.

Kort om de forskellige samarbejdsflader.

Vi deler interesser med Sommerhusejernes Landsforening, og har søgt associering med dem. De vil desværre have et meget stort medlemsgebyr (60.000). Det finder vi ikke rimeligt. Vi er løbende i kontakt med dem og deltager lejlighedsvis i deres arrangementer.

Vi er medlem af Samvirket af Kystsikringslaug og deltager på deres årsmøder, de er også inviteret til vores delegeretmøde. Vi bakker i den forbindelse op om de tiltag der er for Nordkystens Fremtid.

Vi har søgt om partnerskab med Kongernes Nordsjælland forsøger at påvirke udviklingen af nationalparken med vores deltagelse.

Vi er i løbende kontakt med DN-Gribskov i arbejdet med at fremme natur og miljøinteresser i vores område. Eksempelvis ved deltagelse i arrangementer omkring Ren Arresø

Vi er medlem af bestyrelsen i Vejby-Tibirkeselskabet

Vi samarbejder med Lokalrådene og Grundejersammenslutningen i Gribskov. Vi har bl.a. været med i høringssvar vedr. planerne for Lokaltog. Samarbejdet har også udmøntet sig i et fælles valgmøde på Mezzaninen i Kulturhavnen d. 25. september. Vi udarbejder en række spørgsmål til politikerne med interesse for de forskellige foreninger og håber på en god debat.

Følgende foreninger er inviteret til vores delegeretmøde som observatører med ret til at deltage i debatten.

- Hvid Strand
- Samvirket
- Grundejersammenslutningen

- Lokalråd
- Vejby-Tibirke Selskabet

Resurseforbrug og prioriteringer i Gribskov Kommune

Siden 2018 er der i gennemsnit blevet behandlet 11 lokalplaner om året. I 2024 blev der kun behandlet 5. Administrationen begrundes de få behandlinger med det store resursetræk på især MIL-planen (Parkeringsplads ved stranden).

I begyndelse af 2025 var der samlet 12 planer i proces heraf 4 sat i bero. Desuden afventer 5 planer igangsæt af Planudvalget. Administrationen forventede at afslutte 4 ved udgangen af 2. kvartal. Yderligere er der 21 planer på venteliste.

På byrådsmøde d. 17. juni besluttede byrådet endnu en gang at igangsætte et kommuneplantillæg og en lokalplan for MIL/Parkeringspladsen ved Stranden. Da MIL på daværende tidspunkt havde købt campingpladsen i Vejby, virkede det som skønne spildte kræfter. Da der samtidig er en lang venteliste af lokalplaner der skal behandles, virker det endnu mindre på sin plads at prioritere MIL.

Som konsekvens af Planankenævnets afgørelse vedr. MIL-planen, er der en lang række arrangementer som ikke har kunnet afholdes, Administrationen har vurderet at afgørelsen også har konsekvens for tilladelsen til disse arrangementer. Man kan konkludere at kommunens forhippethed på at få "Gribskov på verdenskortet", har haft betydelige negative konsekvenser for mindre arrangementer i kommunen.

GLF mener at kommunens prioriteringer er forkerte. Lad MIL-planen ligge og sørg i stedet for at alle de gode mindre arrangementer der er i kommunen kan afvikles uproblematisk. Giv også hjælp til foreninger så processen med at få godkendt et arrangement kan forløbe smertefrit. Det kan ikke være meningen at man skal tale med 5 instanser for at brænde et sankthansbål af.

Fun facts: Vores undersøgelse viser at kun 2% af dem der ejer og bruger vores sommerhuse, lægger vægt på musikfestivaler o.l. som et ønske til deres fremtidige sommerland.

Kilde til dette afsnit:

- [Byrådsmøde 17-06-2025 punkt 93](#)
- [Planudvalgsmøde 17-03-2025 punkt. 23](#)

Samarbejde med kommunen, eller hvordan fremmer den enkelte forening sin sag

"Til forsvar for den middelmådige kommune"

Vi ser ofte at der er foreninger der skal have løst problemer. Det kan være en manglende overholdelse af en lokalplan, vejsyn, drænproblemer etc. Her oplever vi ofte en lang ventetid. Det kræver tit vedholdenhed, stædighed, breve til udvalg, og politikere, læserbreve, klage til Tilsynsrådet for at få fokus på en sag. Her kommer prioritering af resurser igen ind i billedet. Kommunen er den enkelte borgers, grundejer og forenings værn mod at enkelte borgere eller entreprenører tiltager sig ret på bekostning af fællesskabet. Når Gribskov på verdenskortet går ud over den almindelige drift, er det så ikke bedre at have en middelmådig kommune, der uden de store svinkeærinder, servicerer sine borgere og hjælper med at regler og rammer overholdes.

Når det er sagt må vi også erkende at staten lægger en lang række byrder på kommunerne uden at der nødvendigvis følger flere penge med. Eks. er det store arbejde med at implementere Den Grønne Trepert lagt ud til kommunen uden at der er fulgt penge med.

Som borgere må vi derfor også tænke på hvordan vi kan samvirke med kommunen. De frivillige foreninger, grundejerforeninger og den enkelte borger lægger vi et stort arbejde i at få tingene til at fungere. Her kan kommunen nogle gange hjælpe sin betrængte situation ved at lytte til borgerne. Enkelte løsninger og hurtige svar vil spare mange penge. Vi har er bekendte med et eksempel på en klagesag over manglende overholdelse af en lokalplan. Der gik næsten et år før der blev reageret. Foreningsbestyrelsen brugte mange timer på at holde kommune op på sit ansvar. Til sidst blev det for meget, man besluttede at klage til Tilsynsrådet. Det fik kommunen op på mærkerne, man orientere om at man allerede for et par måneder siden havde givet påbud i sagen. Desværre uden at orientere klager. Indsigt viser at sagsforløbet fylder to A4-sider kun med titler på de enkelte breve og reaktioner. Manglende behandling kostede kassen og efterlod borger og forening utilfredse.

GLF mener at det at lytte til borgerne, forsvare vedtagne regler og planer, og at have en god solid sagsbehandling er vigtigere end at sætte Gribskov på verdenskortet.

Kommuneplansrevision

GLF har som tidligere orienteret afgivet høringssvar til kommuneplansrevisionen. Vi kan konstatere at der ikke er ændret i komma som følge af borgere og foreningers høringssvar. Er det at afholde en høring så ikke at gøre grin med borgerne?

Et særligt eksempel er bygning af boliger på den gamle teglværksgrund i Annisse. Ikke alene vil kommunen inddrage selve industribygningerne, men også de tilhørende naturområder. Der er indkommet over 40 høringssvar har langt de fleste imod eller for en reduktion af byggeriet, både i omfang og højde, og for at friholde naturområderne.

På trods af dette fastholder planudvalget uændret i kommuneplanen. Det kan vist det der kaldes at gøre grin med borgerne. Man siger at man vil tage stilling senere når der udarbejdes en lokalplan. Den plan bliver med sikkerhed anket til både Plan og Miljø og Fødevare anke Nævnet. Igen, i stedet for at lytte til borgerne og spare en masse besvær og penge på lang sigt, lægger man i kakkelovnen til et større og omkostningstungt lokalplanarbejde.

GLF mener at borgere og foreninger ikke skal være til grin når de afgiver høringssvar. Det er mere reglen end undtagelsen at høringssvar ikke ændrer en tøddel. Lyt til borgerne, forsvar fællesskabet fremfor den enkelte og spar penge på lang sigt.

Medlemsmøde

GLF holdt d. 14-06-2025. Vi havde tre temaer på menuen:

- Offentliggørelse af resultaterne fra vores undersøgelse om fremtidens sommerland
- Premiere på vores nye hjemmeside
- Foredrag om det at bygge bo og leve i sommerlandet v. journalist Karsten Ifversen fra Politiken

Desværre var mødet ikke så velbesøgt som vi kunne have ønsket. Vi gentager derfor præsentationen af medlemsundersøgelsen ved delegeretmødet. Vi fik ikke Karsten Ifversens slides. Til gengæld kan vi sige at vi inspirerede ham til en artikelserie om fremtidens sommerland i Politiken. Artikelserien berører en lang række af de problematikker som vi har identificeret i vores undersøgelse.

Nyhedsbreve

GLF har udsendt 4 nyhedsbreve samt et par orienteringer til vores medlemmer siden sidste delegeretmøde. Typisk er det i forlængelse af vores bestyrelsesmøder vi udarbejder et

nyhedsbrev. Vi har i en forløbne sæson afholdt 8 bestyrelsesmøder. 3 til 4 af møderne har været korte møder fokuseret på beslutninger om en enkelt sag. Eks. høringssvar til kommuneplanen.

Fra vores egen verden

Vi har en god bestyrelse der samarbejder godt og inspirere hinanden. I år siger vi farvel til Kirsten Jessen som har valgt at prioritere andre ting i livet end GLF og grundejerforeningsarbejde. Kirsten har været et grundigt og ihærdigt medlem af vores bestyrelse og deltaget i Gribskov Forsynings kundeforum som repræsentant for foreningen. Vi siger tak til Kisten for det stor arbejde og den lange tid hun har været medlem af bestyrelsen.

Vores kulturelle ekspert Henrik Palle har også valgt at stoppe. Hans arbejde som journalist og anmelder på Politiken ligger ofte på skæve tidspunkter som falder sammen med vores bestyrelsesmøder.

Undertegnede Christian S Laursen har stillet op til Gribskov Forsynings bestyrelse og er blevet valgt ind. Vi skylder at sige at der var tale om fredsvalg da der kun var to kandidater og der skulle bruges netop to. Deltagelse i forsyningens bestyrelsesarbejde giver en god platform til at varetage bl.a. GLFs interesser.

På bestyrelsen vegne

Med venlig hilsen

Christian S Laursen

Formand



Tlf. 50201246

Mail: gribskovlandligger@gmail.com

Web: <http://gribskovlandligger.dk/>

Informationer til dagsordenen

1. Valg af dirigent og referent
 - a. Bestyrelsen foreslår Jannich Petersen som dirigent
 - b. Bestyrelsen foreslår Jens Ottosen-Støtt referent
2. Formandens beretning om årets arbejde i foreningen
 - a. Se dette dokument
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
 - a. Regnskab vedhæftet udsendelse af beretning
4. Indkomne forslag
 - a. Der er ikke indkommet forslag
5. Fastsættelse af budget, herunder kontingent
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
 - b. Budgetforslag vedhæftet udsendelse af beretning
6. Valg iht. til vedtægterne

Valg ved Delegeretmøde 14. september 2025					
Navn	Opgave	G/F	Periode	Valgår	Genopstiller
Christian S. Laursen	Formand	Dronningmølle Strandpark	2 år	2025	Ja
Annelone Jensen	Medlem Kasserer	På Sandet	2 år	2026	
Vakant	Medlem		2 år	2025	
Vakant	Medlem		2 år	2025	
Jens Ottosen-Støtt	Medlem	Nakkehoved	2 år	2026	
John Tyrrestrup	Medlem	Nakkehoved	2 år	2026	
Hans Emil Gjerding	Medlem	Rågeleje & Udsholt Strand	2 år	2026	
Ingvill Christiansen	Suppleant	Rågeleje & Udsholt Strand	2 år	2025	Ja
Søren Bald	Suppleant	Sandbo	2 år	2026	Ja
Per Christensen	Revisor	Sandagergård	1 år	2024	?
Thea Mottes	Revisor suppleant	Espegård	1 år	2024	?

Katrine Molin fra G/F Godhavn stiller op til bestyrelsen. Der er endnu ikke fundet en yderligere kandidat til bestyrelsen.